

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

**„ AMENAJARE CENTRU DE ZI/ CREȘĂ ÎN CLĂDIRIA S(p)+P+1
SITUATĂ ÎN STR. CAROTENI NR. 21-23, SECTOR 2, BUCUREȘTI “**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU**



Proiectant,
DUMWIN PROD S.R.L.

ACTUALIZAT LA DATA DE 01.02.2022

CENTRALIZATOR
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului
AMENAJARE CENTRU DE ZI / CREȘĂ ÎN CLĂDIRIA S(p)+P+1 SITUATĂ ÎN
Str. Caroteni , Nr. 21-23, sector 2, București

Indice de actualizare servicii de proiectare si asistenta tehnica (Cap. 3) - Nov. 2021 / Nov. 2019 =

$i_p = 1,101036$

Indice de actualizare executie lucrari si organizare de santier (Cap. 4 si Cap. 5.1) - Nov. 2021 / Nov. 2019 =

$i_c = 1,212570$

Nr. crt.	Adresa	Aria construită desfășurată a imobilului	Indicatori valorici				Indicatori tehnici	
			Total valoare mii lei (fără t.v.a.)	Din care: C+M mii lei (fără t.v.a.)	Total valoare mii lei (cu t.v.a.)	Din care: C+M mii lei (cu t.v.a.)	Investiția specifică mii lei/mp (fără t.v.a.)	Investiția specifică mii lei/mp (cu t.v.a.)
1	Str. Caroteni , Nr. 21-23, sector 2, București	870,93	3.604,952	2.369,604	4.289,893	2.819,828	4,139	4,926

Data:
Februarie 2022

Beneficiar / Investitor,
D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

Întocmit,
DUMWIN PROD S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



DEVIZUL GENERAL

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

**„ AMENAJARE CENTRU DE ZI/ CREȘĂ ÎN CLĂDIREA S(p)+P+1
SITUATĂ ÎN STR. CAROTENI NR. 21-23, SECTOR 2, BUCUREȘTI “**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DENU ALEXANDRU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

AMENAJARE CENTRU DE ZI / CREȘĂ ÎN CLĂDIREA S(p)+P+1 SITUATĂ ÎN
Str. Caroteni , Nr. 21-23, sector 2, București



Indice de actualizare servicii de proiectare si asistenta tehnica (Cap. 3) - Nov. 2021 / Nov. 2019 =

$i_p = 1,101036$

Indice de actualizare executie lucrari si organizare de santier (Cap. 4 si Cap. 5.1) - Nov. 2021 / Nov. 2019 =

$i_c = 1,212570$

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	25.400,00	4.826,00	30.226,00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.642,95	2.782,16	17.425,11
3.5	Proiectare	167.942,05	31.908,99	199.851,04
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	42.600,00	8.094,00	50.694,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.445,17	1.984,58	12.429,75
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.445,17	1.984,58	12.429,75
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	104.451,71	19.845,82	124.297,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.445,17	1.984,58	12.429,75
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.445,17	1.984,58	12.429,75
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	31.335,51	5.953,75	37.289,26
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.890,34	3.969,16	24.859,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.445,17	1.984,58	12.429,75
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.445,17	1.984,58	12.429,75
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.445,17	1.984,58	12.429,75
Total capitol 3		249.765,68	47.455,48	297.221,16
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.300.651,49	437.123,78	2.737.775,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.636,53	5.440,94	34.077,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	254.893,89	48.429,84	303.323,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	103.529,32	19.670,57	123.199,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.687.711,23	510.665,13	3.198.376,36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.315,67	7.659,98	47.975,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.315,67	7.659,98	47.975,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.761,68	9.454,72	59.216,40
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.848,02	2.251,12	14.099,14
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și peisaj	2.369,60	450,22	2.819,83

1	2	3	4	5
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.848,02	2.251,12	14.099,14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	23.696,04	4.502,25	28.198,28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	577.397,76	109.705,57	687.103,33
Total capitol 5		667.475,10	126.820,27	794.295,37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.604.952,01	684.940,88	4.289.892,90
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.369.603,69	450.224,70	2.819.828,39

Data:
Februarie 2022

Întocmit,
DUMWIN PROD S.R.L.

Beneficiar / Investitor,
D.G.A.S.P.C. SECTOR 2



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR