

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

## CONTRACT DE COMODAT

ÎN TRE  
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI  
ȘI  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINU ALEXANDRU



## CONTRACT DE COMODAT



### Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență nr. 15/2022 privind acordarea de sprijin și asistență umanitară de către statul român cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 315/2022 pentru aprobarea valorii maxime a costurilor aferente cazării în locațiile stabilite de comitetele județene/al municipiului București pentru situații de urgență pentru cetățenii străini sau apatrizii aflați în situații deosebite care provin din zona conflictului armat în România, și care nu solicită o formă de protecție potrivit Legii nr. 122/2006 privind azilul în România precum și pentru alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2022, pentru suplinirea bugetului Ministerului Afacerilor Interne;
- Hotărârii nr. 22/01.03.2022 a Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență;
- Hotărârii nr. 26/05.03.2022 a Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență;
- Hotărârii nr. 405/13.12.2018 privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor la nivelul Sectorului 2 al municipiului București (Anexa 23 – privind organizarea punctelor de adunare și primire/repartiție a persoanelor evacuate ),

### Între,

**Universitatea Tehnică de Construcții București**, cu sediul în București, Bd. Lacul Tei nr. 122-124, sector 2, cod poștal 020396, CIF 4266570, reprezentată prin dl. Radu Sorin Văcăreanu, în calitate de Rector, pe de o parte, în calitate de **Comodant** (proprietar)  
și

**Sectorul 2 al Municipiului București**, cu sediul în str. Chirisitigiilor nr. 11-13, sector 2, București, Cod de identificare fiscală 4204038, reprezentat de dl. Radu – Nicolae Mihaiu în calitate de Primar al Sectorului 2 București, în calitate de **Comodatar** ,

s-a încheiat prezentul contract de comodat, în vederea acordării de sprijin de urgență (cazare și hrană) cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, în locațiile stabilite prin Hotărârile Comitetului Municipiului București pentru Situații de Urgență.

### Cap.I OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Proprietarul și Comodatarul au încheiat prezentul Contract în scopul desfășurării de către Comodatar a activității de acordare sprijin și asistență umanitară (cazare, hrană), cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, în

imobilul denumit "Căminul Studentesc C 2 " al Universității Tehnice de Construcții București, situat în București, Bd. Tei nr. 118, cod poștal 020395, sector 2, București, stabilit ca locație de cazare prin Hotărârile nr. 22 și 26 de către Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență, pus la dispoziție cu titlu gratuit de către proprietar, comodatarului.

Conform prezentului Contract, Proprietarul transmite Comodatarului și Comodatarul preia de la Proprietar **dreptul de folosință cu titlu gratuit** asupra Căminului Studentesc C2, denumit în cele ce urmează "**Imobilul**" în condițiile stabilite prin prezentul contract.



## Cap. II DURATA CONTRACTULUI

**Art. 2** Prezentul Contract este valabil până la data de 31.12.2022 sau până la încetarea stării de conflict armat din Ucraina care generează aflusul de persoane provenite din zona de conflict și care nu solicită o formă de protecție potrivit Legii nr. 122/2006 și poate fi prelungit numai cu acordul scris al părților.

**Art. 3** Părțile declară și convin asupra faptului că imobilul a fost pus la dispoziția autorităților administrației publice locale ale sectorului 2, de la data stabilirii ca locații de cazare, în regim de urgență, de către Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență, prin Hotărârile nr. 22 și 26 din 2022.

## Cap. III OBLIGATIILE PARTILOR

### Art. 4 Comodantul (proprietarul) se obligă:

- a) să lase la dispoziția Sectorului 2 al Municipiului București, spre liberă folosință, imobilul ce face obiectul prezentului contract, în scopul acordării de sprijin și asistență umanitară (cazare, hrană), cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina;
- b) să permită accesul în imobil pentru efectuarea intervențiilor necesare operaționalizării spațiilor, în conformitate cu obiectul prezentului contract;

**Art. 5** Proprietarul nu are nici o obligație de plată a utilităților pe perioada ce face obiectul contractului de comodat, acestea fiind achitate de comodatar și decontate de la autoritățile centrale prevăzute de actele normative în vigoare privind asistența umanitară (cazare, hrană), acordată cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, pentru situația în care în Căminul Studentesc C2 al UTCB vor fi cazate persoane provenind din zona conflictului armat din Ucraina.

### Art. 6 Comodatarul se obliga:

- a) să folosească și să întrețină imobilul, ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul, potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să elibereze și să restituie la data încetării contractului, imobilul ce face obiectul contractului;
- d) să achite utilitățile și cheltuielile de întreținere, respectiv orice cheltuieli legate de amenajarea imobilului în scopul **acordării de sprijin și asistență umanitară (cazare, hrană)**,

cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina, conform obiectului prezentului Contract;

**Art. 7** Cheltuielile de cazare în imobil vor fi recuperate exclusiv de către comodatari, în condițiile actelor normative în vigoare, de la autoritățile centrale, respectiv Inspectoratul pentru Situații de Urgență, fără nici o pretenție îndreptată împotriva proprietarului clădirii.

#### **Cap. IV RASPUNDEREA**

**Art. 8** Comodatarii raspunde pentru deteriorarea imobilului dacă **nu dovedeste** ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

#### **Cap. V LEGEA APLICABILĂ**

**Art. 9** Prezentul Contract va fi interpretat conform legislației din România.

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

#### **Cap. VI LITIGII**

**Art. 10** Fiecare dintre Părți este de acord că va acționa rezonabil în încercarea de a soluționa orice dispute și, dacă este cazul, Părțile vor desemna experți care să îi sfătuiască cu privire la chestiunile care duc la astfel de dispute și la posibilele soluții.

**Art. 11** În cazul în care disputele nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, Părțile agreează ca disputele și litigiile rezultate din sau în legătură cu prezentul Contract vor fi soluționate la nivelul instanțelor judecătorești competente din România.

#### **Cap. VII FORȚA MAJORA**

**Art. 12** Forța majoră exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**Art. 13** Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Cap. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 14** Prezentul contract încetează :

- a) în baza înștiințării oficiale comunicat de comodatari, determinată de încetarea stării de conflict armat din Ucraina care generează aflulul de persoane provenite din zona de conflict și pentru care nu mai sunt necesare măsuri de protecție și asistență umanitară (cazare, hrană);
- b) prin acordul scris al părților;
- c) prin ajungerea la termen.
- d) la solicitarea proprietarului, înainte de expirarea duratei contractului, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de imobil, cu o notificare prealabilă transmisă Comodatarii, cu 30 de

zile înainte de data încetării.

#### **Cap. IX PREVEDERI FINALE**

**Art. 15** Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional, care va constitui parte integranta a acestuia.

**Art. 16.** Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost investiți, la data semnării prezentului protocol, cu toate puterile legale pentru a semna și executa prezentul Contract.

**Art. 17** Prezentul Contract a fost întocmit și semnat astăzi ..... în ..... exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte semnatară, ambele cu valoare juridică egală.

**PROPRIETAR**

**Universitatea Tehnică de Construcții  
București**

**COMODATAR**

**Sectorul 2 al Municipiului București**

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**