

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

(cf. HG 907/2016)

AMEXA 1 LA ROMACO S.R.L.

HEL SH NR. 29/03.03.2022

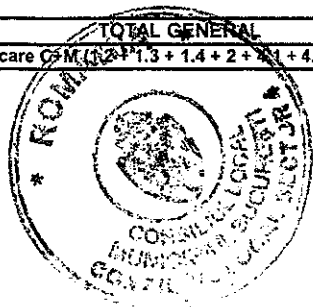
## "Lucrari pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței"

„Reabilitare / modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente Sos. Oltenitei

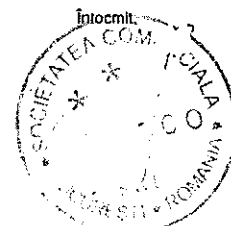
tronson 1 - cuprins intre Piata Sudului si City Mall

tronson 2 - cuprins intre Piata Sudului si limita administrativa Sector 4"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Tronson 1/LOT2	Tronson 2/LOT3	Total obiectiv	TVA -19% [lei]	Valoare cu TVA [lei]
		Valoare fără TVA [lei]	Valoare fără TVA [lei]	Valoare fără TVA [lei]		
1	2	3.1	3.2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor					
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>						
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>						
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
<b>Studii</b>						
3.1	3.1.1. Studii de teren	32,500.00	37,000.00	69,500.00	13,205.00	82,705.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	32,500.00	37,000.00	69,500.00	13,205.00	82,705.00
	3.1.3. Alte studii specifice					
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	49,827.00	50,538.00	100,365.00	19,069.35	119,434.35
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	7,000.00	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
<b>Proiectare</b>						
3.5	3.5.1. Temă de proiectare					
	3.5.2. Studiu de fezabilitate					
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general	101,986.00	103,179.00	205,165.00	38,981.35	244,146.35
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56,332.00	58,659.00	114,991.00	21,848.29	136,839.29
	3.5.5. Verificarea tehnica a proiectului tehnic si detaliilor de executie	11,332.00	11,464.00	22,796.00	4,331.24	27,127.24
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	249,929.10	488,699.23	738,628.33	140,339.38	878,967.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie					
<b>Consultanta</b>						
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investitii					
	3.7.2. Auditul financiar					
<b>Asistenta tehnica</b>						
3.8	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	303,063.33	400,571.55	703,634.89	133,690.63	837,325.51
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	101,021.11	133,523.85	234,544.96	44,563.54	279,108.50
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	101,021.11	133,523.85	234,544.96	44,563.54	279,108.50
	3.8.2. Dirigenta de santier	202,042.22	267,047.70	469,089.92	89,127.09	558,217.01
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>						
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Construcții și instalații	20,204,222.25	26,704,770.15	46,908,992.40	8,912,708.56	55,821,700.96
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale					
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>						
<b>CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	606,126.67	801,143.10	1,407,269.77	267,381.26	1,674,651.03
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații pt. organizarea de santier	505,105.56	667,619.25	1,172,724.81	222,817.71	1,395,542.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	101,021.11	133,523.85	234,544.96	44,563.54	279,108.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	232,802.61	306,096.29	538,898.90		538,898.90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare					
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	103,546.64	136,861.95	240,408.59		240,408.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții	20,709.33	27,372.39	48,081.72		48,081.72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103,546.64	136,861.95	240,408.59		240,408.59
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/desfiintare	5,000.00	5,000.00	10,000.00		10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	2,092,686.47	2,776,734.29	4,869,420.76	925,169.94	5,794,610.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate					
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>						
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL</b>						
		23,946,807.44	31,745,854.62	55,692,662.05	10,479,215.00	66,171,877.05
din care C.M. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		20,709,327.81	27,372,389.40	48,081,717.21	9,135,526.27	57,217,243.49



Beneficiar,  
SECTORUL 4 al Municipiului Bucuresti



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii  
(cf. HG 907/2016)

**"Lucrari pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței"**

„Reabilitare / modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente Sos. Oltenitei  
tronson cuprins intre Piata Sudului si limita administrativa Sector 4”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA /lei/	TVA -19% /lei/	Valoare cu TVA /lei/
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
	<b>Studii</b>	<b>37,000.00</b>	<b>7,030.00</b>	<b>44,030.00</b>
3.1	3.1.1. Studii de teren	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,538.00	9,602.22	60,140.22
3.3	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	<b>Proiectare</b>	<b>662,001.23</b>	<b>125,780.23</b>	<b>787,781.46</b>
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	103,179.00	19,604.01	122,783.01
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58,659.00	11,145.21	69,804.21
	3.5.5. Verificarea tehnica a proiectului tehnic si detaliilor de executie	11,464.00	2,178.16	13,642.16
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	488,699.23	92,852.85	581,552.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	<b>Consultanta</b>			
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>400,571.55</b>	<b>76,108.59</b>	<b>476,680.15</b>
3.8	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	133,523.85	25,369.53	158,893.38
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	133,523.85	25,369.53	158,893.38
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC			
	3.8.2. Dirigentie de santier	267,047.70	50,739.06	317,786.76
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
		<b>1,157,110.78</b>	<b>219,851.05</b>	<b>1,376,961.83</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	26,704,770.15	5,073,906.33	31,778,676.48
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
		<b>26,704,770.15</b>	<b>5,073,906.33</b>	<b>31,778,676.48</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
	<b>Organizare de santier</b>	<b>801,143.10</b>	<b>152,217.19</b>	<b>953,360.29</b>
5.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii pt. organizarea de santier	667,619.25	126,847.66	794,466.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	133,523.85	25,369.53	158,893.38
	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>306,096.29</b>		<b>306,096.29</b>
5.2	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	136,861.95		136,861.95
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii	27,372.39		27,372.39
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	136,861.95		136,861.95
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	5,000.00		5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4))	2,776,734.29	527,579.52	3,304,313.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
		<b>3,883,973.69</b>	<b>679,796.71</b>	<b>4,563,770.39</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>31,745,854.62</b>	<b>5,973,554.08</b>	<b>37,719,408.70</b>
din care: C+M+V (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>27,372,389.40</b>	<b>5,200,753.99</b>	<b>32,573,143.39</b>

Beneficiar,  
SECTORUL 4 al Municipiului Bucuresti

Intocmit,

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
(cf. HG 907/2016)

## "Lucrari pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței"

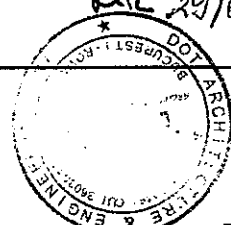
Reabilitare / modernizare sistem rutier (carosabil si trotuare)si amenajare locuri de parcare – Sos. Oltenitei  
(tronson cuprins intre Piata Sudului si City Mall)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA [lei]	TVA -19% [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>Studii</b>				
3.1	3.1.1. Studii de teren	32,500.00	6,175.00	38,675.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	32,500.00	6,175.00	38,675.00
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	49,827.00	9,467.13	59,294.13
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
<b>Proiectare</b>				
3.5	3.5.1. Temă de proiectare	419,579.10	79,720.03	499,299.13
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general	101,986.00	19,377.34	121,363.34
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56,332.00	10,703.08	67,035.08
	3.5.5. Verificarea tehnica a proiectului tehnic si detaliilor de executie	11,332.00	2,153.08	13,485.08
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	249,929.10	47,486.53	297,415.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
<b>Consultanta</b>				
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investitie			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>Asistenta tehnica</b>				
3.8	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	303,063.33	57,582.03	360,645.37
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	101,021.11	19,194.01	120,215.12
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	101,021.11	19,194.01	120,215.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	202,042.22	38,388.02	240,430.24
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	20,204,222.25	3,838,802.23	24,043,024.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
<b>CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli</b>				
<b>Organizare de santier</b>				
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații pt. organizarea de santier	606,126.67	115,164.07	721,290.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	505,105.56	95,970.06	601,075.61
<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>				
5.2	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	232,802.61		232,802.61
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	103,546.64		103,546.64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții	20,709.33		20,709.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103,546.64		103,546.64
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	5,000.00		5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	2,092,686.47	397,610.43	2,490,296.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23,946,807.44</b>	<b>4,505,660.92</b>	<b>28,452,468.35</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20,709,327.81	3,934,772.28	24,644,100.10



Beneficiar,  
SECTORUL 4 al Municipiului Bucuresti





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE**  
SECTOR 4 BUCURESTI- ZONA 1- sos.Berceni-sos.Oftenitei-str.Serg.Ion Iriceanu

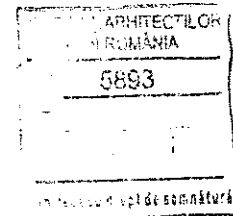
Curs euro BNR la data de 07.10.2020 4.8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		Valoare (cu T.V.A.)		
		lei	lei	lei	euro	
1	2	3	4	5	6	
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului- expropriati	12619095,300	2397628,107	15016723,407	2589647,910	3081681,013
1.2	Amenajarea terenului	10000,000	1900,000	11900,000	2052,166	2442,078
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>1. Total CAPITOLUL 1</b>		<b>12629095,300</b>	<b>2399528,107</b>	<b>15028623,407</b>	<b>2591700,076</b>	<b>3084123,090</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>2. Total CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	10900,000	1.900,000	11.900,000	2.052,166	2.442,078
3.1.1	Studii de teren	10000,000	1.900,000	11.900,000	2.052,166	2.442,078
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,000	380,000	2.380,000	410,433	488,416
3.2.1	Verificare tehnica	0,000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000,000	950,000	5.950,000	1.026,083	1.221,039
3.5	Proiectare	6963523,768	1.323.069,516	8.286.593,283	1.429.030,714	1.700.546,550
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	82515,444	15.677,934	98.193,378	16.933,579	20.150,912
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5900,000	950,000	5.950,000	1.026,083	1.221,039
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.876.008,324	1.306.441,581	8.182.449,905	1.411.071,092	1.679.174,599
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	10000,000	1.900,000	11.900,000	2.052,166	2.442,078
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.000,000	1.900,000	11.900,000	2.052,166	2.442,078
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	6.933.769,135	1.317.416,136	8.251.185,270	1.422.924,560	1.693.280,238
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.892.511,413	1.309.577,168	8.202.088,581	1.414.457,800	1.683.204,782
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6876008,324	1.306.441,581	8.182.449,905	1.411.071,092	1.679.174,599
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.505,089	3.135,587	19.638,676	3.386,708	4.030,182
3.8.2	Dirigenta de santier	41.257,722	7.838,967	49.096,689	8.466,770	10.075,456
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>13924292,902</b>	<b>2.645.615,651</b>	<b>16.569.908,553</b>	<b>2.857.496,132</b>	<b>3.400.420,397</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	140.241.733,750	26.645.929,412	166.887.663,162	28.779.932,638	34.248.119,839
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	27.567.690,530	5.237.861,201	32.805.551,731	5.657.347,889	6.752.243,988
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	47.116.605,268	8.952.155,001	56.068.760,269	9.669.109,825	11.506.240,692
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	18.867.794,460	3.584.880,947	22.452.675,407	3.871.984,744	4.607.661,846
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI	6.058.899,000	1.151.190,810	7.210.089,810	1.243.386,690	1.479.630,161
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	743.509,500	141.266,805	884.776,305	152.580,496	181.570,790
4.1.6	Obiect 06 - AMENAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	15.169.972,690	2.882.294,811	18.052.267,501	3.113.130,310	3.704.625,069
4.1.7	Obiect 07 -AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRE BLOCURI	5.595.868,550	1.063.214,987	6.659.083,537	1.148.365,111	1.366.554,482
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BORDURI	5.923.526,710	1.125.660,075	7.050.186,785	1.215.811,264	1.446.815,405
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11.118.775,092	2.112.567,250	13.231.342,342	2.281.757,270	2.715.291,151
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	133.733,220	25.409,312	159.142,532	27.444,278	32.658,690
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABILITARE FATADE POS	1.802.962,870	342.562,945	2.145.525,815	369.997,921	440.297,526
4.1.12	Obiect 012- AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	141.596,150	26.865,269	168.461,419	29.016,838	34.550,037
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	15.238.054,382	2.895.230,332	18.133.284,714	3.127.101,804	3.721.251,147
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE- DIV	15.238.054,382	2.895.230,332	18.133.284,714	3.127.101,804	3.721.251,147
4.2.2	Obiect 06 - Echipamente DIVERSE	0,000	-	-	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	302.920.766,769	57.554.945,686	360.475.712,455	62.164.371,682	73.975.602,302
4.3.1	Obiect 014 - Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.667.400,000	1.646.806,000	10.314.206,000	1.778.694,412	2.116.646,350
4.5	Dotari	294.253.366,769	55.908.139,686	350.161.506,455	60.585.677,270	71.858.955,951
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>		<b>458.400.554,900</b>	<b>87.096.105,431</b>	<b>545.496.660,331</b>	<b>94.071.406,124</b>	<b>111.944.973,287</b>



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier		932.938,729	177.258,358	1.110.197,087	191.454,520	227.830,878
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	621.959,153	118.172,239	740.131,392	127.636,346	151.887,352
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	310.979,576	59.086,119	370.065,696	63.818,173	75.943,626
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		936.670,483	0,000	936.670,483	192.220,338	192.220,338
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	780.558,736	0,000	780.558,736	160.183,615	160.183,615
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	156.111,747	0,000	156.111,747	32.036,723	32.036,723
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5*		22.920.027,745	4.354.805,272	27.274.833,017	4.703.570,306	5.597.248,664
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>			<b>24.789.636,957</b>	<b>4.532.063,630</b>	<b>29.321.700,587</b>	<b>5.087.245,163</b>	<b>6.017.299,880</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>			<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>509.743.580,059</b>	<b>96.673.312,819</b>	<b>606.416.892,878</b>	<b>104.607.847,495</b>	<b>124.446.816,655</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			<b>156.111.747,284</b>	<b>29.661.231,984</b>	<b>185.772.979,267</b>	<b>32.036.722,954</b>	<b>38.123.700,315</b>

Intocmit,  
 arh. \_\_\_\_\_



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
 CONSTANTIN BARBALAU

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitie

REGENERAREA SPATIILOR PUBLICE  
SECTOR 4 BUCURESTI- ZONA 3. Bd. Alexandru Obregia- Strada Emil Racovita- Strada Turnu Magurele

Curs euro BNR la data de 07.10.2020 4,8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului- expropriei	12619095,300	2397628,107	15016723,407	2589647,910
1.2	Amenajarea terenului	10000,000	1900,000	11900,000	2052,166
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>1. Total CAPITOL 1</b>		<b>12629095,300</b>	<b>2399528,107</b>	<b>15028623,407</b>	<b>2591700,076</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>2. Total CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	10000,000	1,900,000	11,900,000	2,052,166
3.1.1	Studii de teren	10000,000	1,900,000	11,900,000	2,052,166
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,000	380,000	2,380,000	416,433
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000,000	950,000	5,950,000	1,026,083
3.5	Proiectare	6423486,090	1,220,462,357	7,643,948,448	1,318,206,015
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrurilor de interes si de dezvoltare generala	82515,444	15,677,934	98,193,378	16,913,539
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000,000	950,000	5,950,000	1,026,083
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si datatii de executie	6,335,970,646	1,203,834,423	7,539,805,069	1,300,246,393
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-
3.7	Consultanta	10000,000	1,900,000	11,900,000	2,052,166
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10,000,000	1,900,000	11,900,000	2,052,166
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	6,293,731,457	1,214,808,977	7,608,540,434	1,312,099,870
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,352,473,735	1,206,970,010	7,559,443,745	1,303,633,100
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,335,970,646	1,203,834,423	7,539,805,069	1,300,246,393
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie - avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16,503,089	3,135,887	19,638,976	3,386,708
3.8.2	Directiile de santier	41,257,722	7,838,967	49,096,689	8,480,731
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>12844217,848</b>	<b>2,440,401,334</b>	<b>15,284,648,882</b>	<b>2,635,846,734</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii aferente acestora	143,279,136,134	27,223,035,866	170,502,172,000	29,403,258,046
4.1.1	Obiect 01 - TERASAMENTE	22,482,970,040	4,271,593,308	26,754,563,348	4,613,694,112
4.1.2	Obiect 02 - LUCRARI NOI PROPUSE AMENAJARE EXTERIOARA	48,182,290,938	9,154,635,278	57,336,926,217	9,887,806,222
4.1.3	Obiect 03 - PLATFORME CAROSABILE	16,053,670,340	3,050,197,403	19,103,867,743	3,294,479,784
4.1.4	Obiect 04 - CONSTRUCTII PARCARI	6,190,124,661	1,176,123,680	7,366,248,341	1,270,216,375
4.1.5	Obiect 05 - SEMNALIZARE SI MARCARE RUTIERA	759,612,677	144,326,409	903,939,086	155,885,136
4.1.6	Obiect 06 - AMENAJARI EXTERIOARE- TROTUARE	14,778,688,960	2,897,950,902	17,676,639,862	3,072,832,391
4.1.7	Obiect 07 - AMENAJARE ALEI PIETONALE INTRU BLOCURI	16,132,034,550	3,065,086,565	19,197,121,115	3,310,561,389
4.1.8	Obiect 08 - AMENAJARI EXT SP ACCES BORDURI	5,217,954,360	991,411,328	6,209,365,688	1,070,810,885
4.1.9	Obiect 09 - AMENAJARE SP VERZI NIV TEREN	11,359,589,150	2,158,321,929	13,517,911,079	2,331,176,332
4.1.10	Obiect 010 - AMENAJARI EXTERIOARE SPATII ANIMALE	136,629,659	25,959,635	162,589,294	28,038,675
4.1.11	Obiect 011 - MODERNIZARE SI RABABILITARE FATADE POS	1,842,012,043	349,982,285	2,191,994,328	378,011,460
4.1.12	Obiect 012 - AMENAJARE PUNCTE COLECTARE SELECTIVA	144,458,555	27,447,123	171,905,678	29,645,294
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,568,085,261	2,957,936,200	18,526,021,460	3,194,829,621
4.2.1	Obiect 013 - DOTARI AMENAJARI EXTERIOARE-DIV	15,568,085,261	2,957,936,200	18,526,021,460	3,194,829,621
4.2.2	Obiect 016 - Echipamente DIVERSE	0,000	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	263,550,821,695	50,974,656,122	314,525,477,817	54,085,005,170
4.3.1	Obiect 014 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,855,121,449	1,682,473,075	10,537,594,524	1,817,217,971
4.4	Dotari	254,695,706,246	48,392,183,047	303,087,889,293	52,267,787,200
4.5	Active necorporale	-	-	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>		<b>422,398,043,090</b>	<b>80,255,628,187</b>	<b>502,653,671,277</b>	<b>86,683,092,838</b>



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de sautier	953.143,328	181.097,232	1.134.240,561	195.600,839	232.764,998
5.1.1	Lucrari de constructii si instalari aferente organizarii de sautier	655428,886	120.751,488	786.180,374	130.400,559	155.176,666
5.1.2	Cheltuieli covece organizarii sautierului	317.714,443	60.345.744	378.059,187	65.200,280	77.588.331
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	956.955,901	0,000	956.955,901	196.383,242	196.383,242
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii Inghinateare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	797.463,251	0,000	797.463,251	163.652,702	163.652,702
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul starii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	159.492,650	0,000	159.492,650	32.730,540	32.730,540
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme si autorizarea de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si reprezentatie 5%	21.119.962.154	4.012.781.409	25.132.683.564	4.334.151,642	5.157.644,024
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>23.030.001,384</b>	<b>4.193.878,642</b>	<b>27.223.880,026</b>	<b>4.720.138,723</b>	<b>5.586.792,264</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Presentarea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>470.901.357,322</b>	<b>89.289.436,270</b>	<b>560.190.793,591</b>	<b>96.636.778,370</b>	<b>114.960.453,445</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>159.492.650,281</b>	<b>30.303.603,553</b>	<b>189.796.253,834</b>	<b>32.730.540,393</b>	<b>38.949.343,068</b>

Intocmit  
arh

