

din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Albă ca Zăpada și Plicii" (fosta gradinița nr. 262)

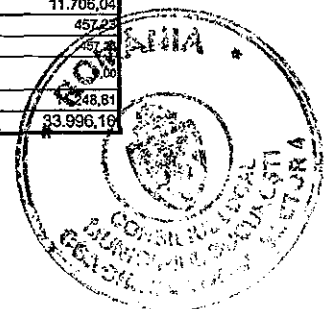
în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9450 /EUR
19%

din data de

10.02.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnic, geologic, hidrologic, hidrogeotehnic, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definiție, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	48.456,42	9.799,07	9.206,72	57.663,14	11.660,90
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.062,08	2.843,70	2.671,80	16.733,88	3.384,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	34.394,34	6.955,38	6.534,92	40.929,26	8.278,90
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.169,35	8.932,12	8.392,18	52.561,53	10.629,23
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.169,35	8.932,12	8.392,18	52.561,53	10.629,23
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	48.644,00	9.837,01	9.242,36	57.886,36	11.706,04
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	1.500,00	304,23	361,00	2.261,00	457,23
	1. pe perioade de execuție a lucrărilor	1.500,00	304,23	361,00	2.261,00	457,23
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigența de șantier	46.744,00	9.452,78	8.881,36	55.625,36	11.248,81
TOTAL CAPITOL 3		141.269,77	28.568,20	26.841,26	168.111,03	33.996,19



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.313.177,37	670.005,53	629.503,70	3.942.681,07	797.305,58
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	220.370,81	44.564,97	41.870,45	262.241,26	53.031,60
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.533.548,18	714.569,90	671.374,15	4.204.922,33	850.338,19
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	70.670,96	14.291,40	13.427,48	84.098,44	17.006,76
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	70.670,96	14.291,40	13.427,48	84.098,44	17.006,76
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.869,03	7.860,27	0,00	38.869,03	7.860,27
	1. Comisioane și dobânzii aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17.667,74	3.572,85	0,00	17.667,74	3.572,85
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.533,55	714,57	0,00	3.533,55	714,57
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.667,74	3.572,85	0,00	17.667,74	3.572,85
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșirajare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.081.265,74	218.658,39	205.440,49	1.286.706,23	260.203,48
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.190.805,73	240.810,06	218.867,97	1.409.673,70	285.070,52
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.865.623,68	983.948,16	917.083,38	5.782.707,06	1.169.404,87
din care C+M		3.604.219,14	728.861,30	684.801,64	4.289.020,77	867.344,95

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Burdani, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917924



PREȘEDINTE DE ȘEFINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BARBOIU



Anexa nr. 2 la HCL St nr 30

data 03.03.2022

Proiectant ASOCIERIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAUSTARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 887 / 23 noiembrie 2016

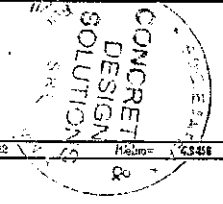
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ
 Grădinița Ciuperca (fosta Grădinița nr. 263) corp B

Municipiul București, Sector 4, Str. Școala Măru nr. 46-98

(*) Devizul general este parte componentă a dosarului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

N.r. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	18%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.750,38	0,00	12.750,38	2.578,44
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	55.302,36	10.507,45	65.809,81	13.305,35
3.5.1	Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții/seduz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	16.819,69	3.195,74	20.015,43	4.047,51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și date de execuție	38.482,67	7.311,71	45.794,38	9.260,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	37.235,76	7.074,79	44.310,55	8.863,83
3.7.1	Informațională de proiect pentru obiectivul de investiții	37.235,76	7.074,79	44.310,55	8.863,83
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55.651,90	11.142,36	66.794,26	14.114,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	400,00	75,00	475,00	96,25
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	72,15
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizaj de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,06
3.8.2	Dirigenția de șantier	55.251,90	11.067,36	66.319,26	14.018,15
TOTAL CAPITOLUL 3		162.948,40	28.726,19	191.674,59	38.961,88
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcția și instalarea	2.280.428,48	433.281,40	2.713.709,88	548.778,54
4.2	Utilaj utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201.955,33	38.371,42	240.326,75	48.593,95
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.482.383,81	471.652,82	2.954.036,63	597.372,49
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	49.647,68	9.433,05	59.080,74	11.947,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.647,68	9.433,05	59.080,74	11.947,57
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cheltuieli, costul creditului	26.795,38	0,00	26.795,38	5.418,78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar (finanțare)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul alăturat ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	11.650,38	0,00	11.650,38	2.355,99
5.2.3	Costul alăturat ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru aducerea lucrărilor de construcții	2.330,08	0,00	2.330,08	471,20
5.2.4	Costul alăturat Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.650,38	0,00	11.650,38	2.355,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Achizit 0,05% din valoarea investiției	1.165,04	0,00	1.165,04	235,60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	778.501,42	147.991,27	926.492,69	187.440,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		854.944,86	157.424,32	1.012.369,18	204.808,74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.581.664,19	657.803,25	4.239.467,44	841.147,31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)		2.338.078,16	442.711,46	2.779.789,62	560.726,13

Data:
 FEBRUARIE 2022
 Beneficiar/Investitor
 Primaria Sector 4



	ind. timp fara TVA	ind. timp cu TVA	ind. euro timp fara TVA	ind. euro timp cu TVA
TOTAL GENERAL	3.577,82	4.686,28	784,13	971,50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	2.580,37	3.870,84	521,81	629,96

(*) In prețul la data de 10/03/2022. Valoarea = 6.348,6 lei

PREȘANȚA DE SEMNATĂ
 COSMIN - CONSTANTIN BARBALĂU
 DIRECTOR GENERAL



Acuza nr 3 la HCL SA nr 30

data 03.03.2022

Procedura ASOCIEFERA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAI STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 507 / 28 noiembrie 2018

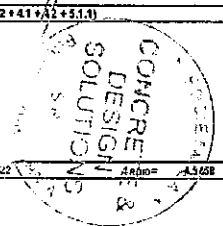
Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de insusimant
 Grădinița Clujeruca (fosta Grădinița nr. 263) corp A

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Stefan Miharu nr. 66-90

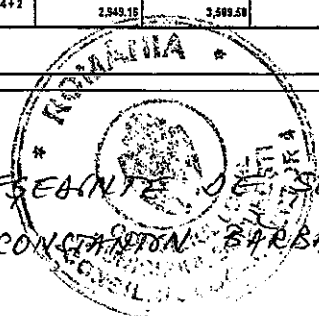
*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de ancare a lucrurilor de interventie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	18%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea pentru evitarea mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind imobilul asupra creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheieri pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	22,864.80	0.00	22,864.80	4,623.82
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	73,690.65	13,001.22	86,691.87	17,733.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de ancare a lucrurilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/condițiilor/autorizatiilor	19,140.70	3,636.73	22,777.43	4,605.15
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detali de executie	54,549.95	10,364.43	64,914.44	13,127.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	71,426.70	13,571.07	84,997.77	17,188.63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	71,426.70	13,571.07	84,997.77	17,188.63
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	109,233.93	20,782.26	129,978.55	26,344.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	400.00	76.00	476.00	96.26
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	300.00	57.00	357.00	72.19
3.8.1.2	Pe perioada de proiectare a lucrurilor	100.00	19.00	119.00	24.06
3.8.2	Orbitiera de servicii	108,833.93	20,676.56	129,500.55	26,168.18
	TOTAL CAPITOLUL 3	277,786.14	48,274.58	326,060.72	66,338.33
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	4267,723.93	108,957.57	4,376,681.50	1,024,609.00
4.2	Materialul, echipament tehnologic si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	594,655.83	95,770.61	690,426.44	121,293.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Alte necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4768,379.76	984,728.18	5,753,107.94	1,145,902.55
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	95,235.60	18,894.76	114,130.36	22,918.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	95,235.60	18,894.76	114,130.36	22,918.17
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	50,059.04	0.00	50,059.04	10,123.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0.5% din C+M (Lege 107/1935)	21,764.80	0.00	21,764.80	4,401.38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	4,352.96	0.00	4,352.96	890.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,764.80	0.00	21,764.80	4,401.38
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforma si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Tinkru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	2,176.43	0.00	2,176.43	440.14
5.3	Cheltuieli diverse si neprecizate	1,423,402.32	281,847.52	1,705,250.90	356,977.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,628,782.36	281,847.52	1,910,629.88	398,619.27
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,887,688.35	1,253,885.37	8,141,573.72	1,601,758.18
din care :C+M (1.2+1.3+1.4+2+4+1.2+5.1.1)		4,372,959.53	827,462.33	5,199,421.86	1,047,527.17

Data:
 FEBRUARIE 2022
 Beneficiar/Investitor:
 Primăria Sector 4



	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	4,517.46	5,388.32	913.52	1,083.28
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4+1.2+5.1.1)	2,949.15	3,589.50	598.30	708.71



PREȘEDINTE ȘEF DE SECȚIUNĂ
 COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU

*) In pretul la data de 10/02/2022 Arho= A3/68

Anexa nr. 4 la HCL Sh nr 30
 data 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

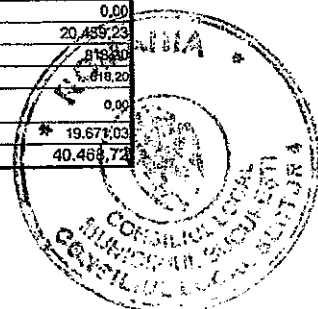
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră" (fosta Grădiniță nr. 207)

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,9450 /EUR din data de 10 februarie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deslințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.721,94	6.315,60	39.555,60	7.999,11
	1. teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detaliu de execuție și as-buit	33.240,00	6.721,94	6.315,60	39.555,60	7.999,11
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	85.142,23	17.217,84	16.177,02	101.319,25	20.459,23
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400,00	687,56	646,00	4.048,00	818,20
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.400,00	687,56	646,00	4.048,00	818,20
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	81.742,23	16.530,28	15.531,02	97.273,25	19.671,03
TOTAL CAPITOL 3		168.166,24	34.007,33	31.951,59	200.117,83	40.468,74



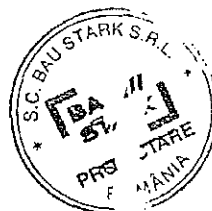
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.787.096,19	765.841,49	719.546,38	4.506.632,57	911.351,38
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	220.370,61	44.564,37	41.870,45	262.241,26	53.031,60
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.007.457,00	810.405,86	761.416,83	4.768.873,83	964.382,98
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76	19.168,61
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76	19.168,61
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.082,03	8.914,46	8.375,59	52.457,61	10.608,21
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	20.037,29	4.052,03	3.807,08	23.844,37	4.821,91
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.007,46	810,41	761,42	4.768,87	954,36
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.037,29	4.052,03	3.807,08	23.844,37	4.821,91
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșeu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.226.133,43	247.954,18	232.965,35	1.459.098,78	295.065,48
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.349.869,87	272.976,72	256.475,28	1.606.345,15	324.842,30
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.525.493,12	1.117.389,91	1.049.843,69	6.575.336,81	1.329.694,00
din care C+M		4.087.111,42	781.949,57	734.680,72	4.601.421,33	930.519,99

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDIAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU



Anexo nr. 5 la HCL nr. 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Floare Albastră" (fosta Grădiniță nr. 207)

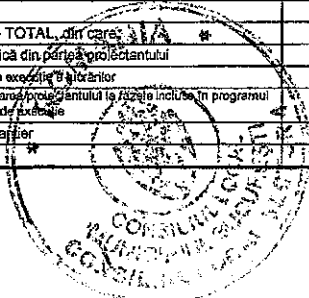
În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,9450 /EUR
19%

din data de

10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoalere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	33.240,00	6.721,84	6.315,60	39.555,60	7.999,11
	1. teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	33.240,00	6.721,84	6.315,60	39.555,60	7.999,11
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.784,01	10.067,55	9.458,96	59.242,98	11.980,38
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	84.647,51	17.117,80	16.083,03	100.730,54	20.370,18
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	3.400,00	687,58	646,00	4.046,00	818,20
	1. pe perioada de execuție și lucrări	3.400,00	687,58	646,00	4.046,00	818,20
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigențe de șantier	81.247,51	16.430,23	15.437,03	96.684,54	19.551,98
TOTAL CAPITOL 3		167.671,53	33.907,29	31.857,59	199.529,12	40.349,67



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.762.350,34	760.839,30	714.846,55	4.477.195,90	905.398,77
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	220.370,81	44.564,37	41.870,45	262.241,26	53.031,60
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active neincorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.982.721,15	805.403,67	756.717,02	4.739.438,17	958.430,37
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76	19.168,61
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	79.654,42	16.108,07	15.134,34	94.788,76	19.168,61
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.809,93	8.859,44	8.323,89	52.133,82	10.542,73
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	19.913,61	4.027,02	3.783,59	23.697,19	4.792,15
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.982,72	805,40	756,72	4.739,44	958,43
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.913,61	4.027,02	3.783,59	23.697,19	4.792,15
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.218.712,67	246.453,52	231.555,41	1.450.268,08	293.279,69
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.342.177,02	271.421,04	255.013,63	1.597.190,66	322.991,03
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.492.569,70	1.110.731,99	1.043.588,24	6.536.157,94	1.321.771,07
din care C+M		4.062.376,57	776.947,37	729.980,90	4.571.985,66	924.567,37

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

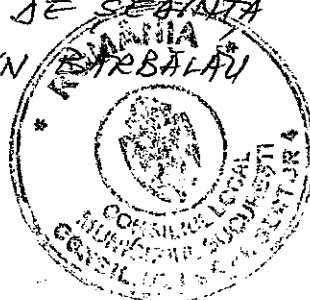
PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN



Anexa nr. 6 la HCL Sh nr. 30
 data 03.03.2022

Foietari ASOCIAREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
 BAUSTARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTAL LUCRARI
 si obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Grădinița nr. 224

Municipiul Buzăvesii, Sector 4, Str. Grassont nr.25

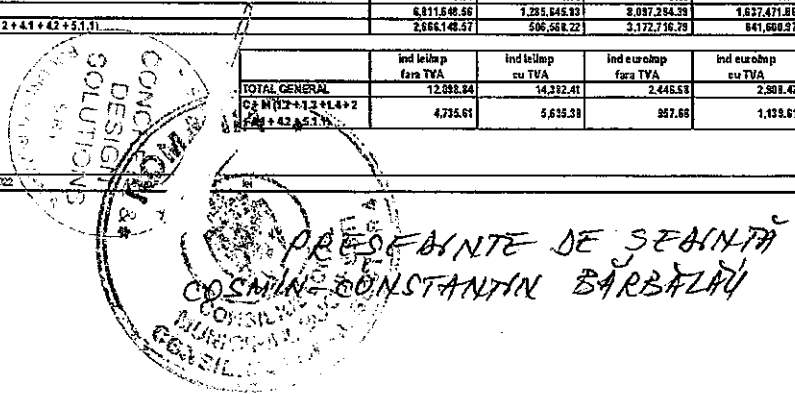
(*) Devizul general este parte componenta a dosarului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheie/șii	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheie/șii pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2.730.110,00	516.820,90	3.236.930,90	654.586,63
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția masurilor și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheie/șii pentru repararea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.730.110,00	516.820,90	3.236.930,90	654.586,63
CAPITOLUL 2.					
Cheie/șii pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheie/șii pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheie/șii pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheie/șii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.430,74	0,00	14.430,74	2.918,25
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	47.345,22	8.985,59	56.340,81	11.393,43
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.919,43	3.214,63	20.134,12	4.071,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	30.425,79	5.770,90	36.206,69	7.321,63
3.6	Organizarea proceselor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	43.794,70	8.309,59	52.115,63	10.593,07
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.794,70	8.309,59	52.115,63	10.593,07
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	67.053,71	12.740,20	79.793,91	16.135,28
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	400,00	76,00	476,00	96,26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	72,19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,06
3.8.2	Dezincere de sațar	66.653,71	12.664,20	79.317,91	16.040,02
TOTAL CAPITOLUL 3		172.524,37	31.858,79	204.383,15	41.587,99
CAPITOLUL 4.					
Cheie/șii pentru livrarea și instalarea la saț					
4.1	Conducții și instalații	2.607.765,63	495.493,66	3.103.259,29	627.543,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj și acționare de transport	311.891,13	59.253,32	371.150,51	75.055,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj și acționare de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Distanț	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.919.656,76	554.746,98	3.474.403,74	702.600,33
CAPITOLUL 5.					
Alte cheie/șii					
5.1	Organizarea de sațar	58.292,84	11.094,65	69.487,49	14.052,09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sațar	58.292,84	11.094,65	69.487,49	14.052,09
5.1.2	Cheie/șii conex organizarii de sațar	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote la sațar, costul creditului	30.660,70	0,00	30.660,70	6.200,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0,5% din CMI (cf. Legea 10/1995)	13.330,74	0,00	13.330,74	2.685,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii	2.666,15	0,00	2.666,15	539,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.330,74	0,00	13.330,74	2.685,80
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/destinarea	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Anulad 0,05% din valoarea investitiei	1.333,07	0,00	1.333,07	269,58
5.3	Cheie/șii diverse și neprevăzute	910.213,75	172.340,61	1.082.554,36	219.040,31
5.4	Cheie/șii pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		999.267,33	184.825,27	1.184.102,54	239.292,73
CAPITOLUL 6.					
Cheie/șii pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.811.648,56	1.281.845,33	8.097.394,39	1.637.471,86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.666.148,57	506.568,22	3.172.716,79	641.660,97

Data
 FEBRUARIE 2022
 Beneficiarul investitiei:
 Primaria Sector 4

	ind lei imp fara TVA	ind lei imp cu TVA	ind euro imp fara TVA	ind euro imp cu TVA
TOTAL GENERAL	12.888,84	14.392,41	2.445,59	2.801,42
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.735,61	5.695,39	957,69	1.133,61

(*) In preturile date de 10.02.2022



Anexa nr. 7 la HCL SH nr 30
data 03.03.2022

Beneficiar ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
BAU STARK SRL
YARDRIAN SRL
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 817 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224

Municipiul Buzărești, Sector 4, Str. Gramont nr.25

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2.720.110,00	516.820,90	3.236.930,90	654.686,63
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reșterea și protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.720.110,00	516.820,90	3.236.930,90	654.686,63
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.083,28	0,00	12.083,28	2.444,75
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.506,37	2.566,21	16.072,58	3.250,27
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Eburi de realizabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și de dezvoltare generală	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detali de execuție	13.506,37	2.566,21	16.072,58	3.250,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	36.308,08	7.012,54	43.320,62	8.851,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.308,08	7.012,54	43.320,62	8.851,82
3.7.2	Auditu financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	55.346,45	10.515,92	65.862,38	13.318,96
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	400,00	76,00	476,00	96,26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	72,19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,06
3.8.2	Deșeurile de șantier	54.946,45	10.439,92	65.386,38	13.222,71
TOTAL CAPITOLUL 3		117.858,13	23.894,28	141.752,41	28.853,81
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.149.674,42	408.243,00	2.557.917,42	517.065,84
4.2	Utilaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	311.831,13	59.253,22	371.084,35	75.065,71
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Costuri	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.461.505,55	467.502,22	2.929.007,77	592.131,52
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	49.210,77	9.350,05	58.560,82	11.842,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.210,77	9.350,05	58.560,82	11.842,43
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cheltuieli, costul creditului	25.275,37	0,00	25.275,37	5.111,30
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,2% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10.839,29	0,00	10.839,29	2.222,30
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării și amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.197,98	0,00	2.197,98	444,46
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.839,29	0,00	10.839,29	2.222,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Timbu Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.253,93	0,00	1.253,93	252,23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	750.817,43	141.175,31	891.992,74	182.607,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		825.304,57	150.525,36	975.830,93	198.589,96
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectare personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.131.882,37	1.191.942,16	7.323.824,53	1.474.184,92
din care : C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 3,1,1)		2.177.858,13	417.894,28	2.595.752,41	528.988,24

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	6.131.882,37	1.191.942,16	7.323.824,53	1.474.184,92
C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 3,1,1)	2.177.858,13	417.894,28	2.595.752,41	528.988,24

Beneficiarul investitiei:
Primăria Sector 4

2) În prețurile date de 10/02/2022

Anexo nr. 8 la HCh Sh nr. 30
 data 03.03.2022

Proiectant: ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAI STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BD DIVISION CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 si obiectivul de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2015

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant
 Grădinița Mărușor (fosta Grădinița nr. 238) corp B

Municipiul București, Sector 4, Strada Dărăscului, nr.11

(1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (%)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protejia mediului si aducerea la starea pitala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind necesitatea asigurarii medicilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii sancti si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,294.26	0.00	10,294.26	2,080.87
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performantelor energetice si a utilitatii energetice al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	44,266.19	8,410.58	52,676.77	10,647.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor	12,021.31	2,284.05	14,305.36	2,891.55
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32,244.88	6,126.53	38,371.41	7,755.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	28,111.04	5,341.10	33,452.14	6,761.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	28,111.04	5,341.10	33,452.14	6,761.70
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46,371.77	8,810.64	55,182.41	11,154.05
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	400.00	75.00	475.00	96.21
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	300.00	57.00	357.00	72.15
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazeta in cursa in programul de control al lucrărilor de executie, analiză de calitate, Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	19.00	119.00	24.05
3.8.2	Direpturile de santier	45,971.77	8,735.64	54,707.41	11,057.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	128,143.35	24,567.32	152,710.67	31,044.12
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru necesitatea de baza					
4.1	Construcții si instalatii	1,439,344.02	274,875.37	1,714,219.39	360,645.08
4.2	Montaj utilitaj, echipament si tehnologic si functionale	302,045.20	57,388.59	359,433.79	72,652.52
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	72,673.94	13,808.18	86,482.12	17,482.08
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dati	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,814,063.16	346,072.14	2,160,135.30	440,779.68
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	66,222.87	12,581.45	78,804.32	15,936.66
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,481.38	7,121.45	44,602.84	9,015.59
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	18,740.69	0.00	18,740.69	3,788.06
5.2	Comisioane, taxe, cote leugale, costul creditului	21,147.01	0.00	21,147.01	4,274.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lape 10/1995)	9,194.35	0.00	9,194.35	1,858.46
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	1,838.87	0.00	1,838.87	371.69
5.2.4	Costa aferenta Capetii Sociale a Construcțiilor - CSC	9,194.35	0.00	9,194.35	1,858.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Atitudine 0.05% din valoarea investitiei	319.44	0.00	319.44	65.85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	589,412.14	111,988.31	701,400.45	141,774.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	666,781.22	118,109.77	784,890.99	158,852.51
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de explicare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologica si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,658,893.72	497,745.23	3,156,638.95	648,276.28
din care : C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,832,871.50	348,295.42	2,181,166.92	442,713.13

Data: SEPTEMBRIE 26 2021
 Beneficiar: Municipiul Bucuresti
 Pila: nr. 5/2021

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	3,157.13	3,767.58	648.17	759.82
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,811.24	2,855.80	448.92	524.69

(2) In pretul la data de 11.06.2021, 1 euro = 4.943 lei

PREȘEDINTE
 COSMIN - CONSTANȚA
 DE ȘEFINȚĂ
 BARBĂLAU

Anexa nr. 9 la HCL SH nr. 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

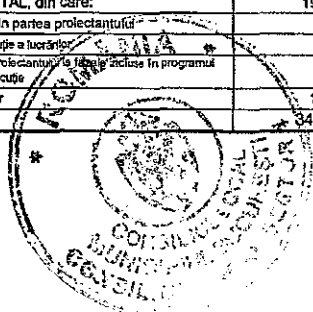
Revizie 04: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de Investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

în mil lei / mii euro la cursul BCE 4,9450 /EUR din data de 10 februarie 2022
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea înțelegătoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30.255,00	6.118,30	5.748,45	36.003,45	7.280,78
	1. te ma de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalia de execuție	30.255,00	6.118,30	5.748,45	36.003,45	7.280,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	121.695,26	24.609,78	23.122,10	144.817,36	29.285,61
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.695,26	24.609,78	23.122,10	144.817,36	29.285,61
	2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	195.790,98	39.593,73	37.200,29	232.991,27	47.116,64
	1. asistența tehnică din partea proiectanților	2.900,00	586,45	551,00	3.451,00	697,88
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,45	551,00	3.451,00	697,88
	2. pentru participarea proiectanților la ședințe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	192.890,98	39.007,28	36.649,29	229.540,27	46.418,76
TOTAL CAPITOL 3		347.741,24	70.321,79	66.070,84	413.812,08	83.682,93



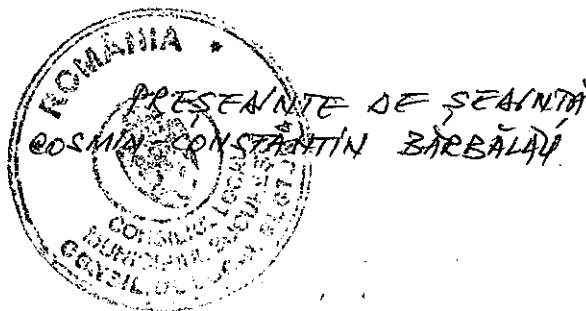
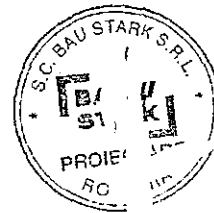
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	9.449.836,68	1.910.988,21	1.795.469,97	11.245.305,65	2.274.075,97
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	285.784,10	57.792,54	54.298,98	340.083,08	68.773,12
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.735.620,78	1.968.780,74	1.849.767,95	11.585.388,73	2.342.849,09
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	194.712,42	39.375,61	36.995,36	231.707,77	46.856,98
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	194.712,42	39.375,61	36.995,36	231.707,77	46.856,98
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.948,20	21.020,87	0,00	103.948,20	21.020,87
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	47.249,18	9.554,94	0,00	47.249,18	9.554,94
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.449,84	1.910,99	0,00	9.449,84	1.910,99
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.249,18	9.554,94	0,00	47.249,18	9.554,94
	5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.893.364,73	585.109,15	549.739,30	3.443.104,03	696.279,88
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.192.025,35	645.505,63	588.734,66	3.778.760,01	764.157,74
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.275.387,37	2.684.608,16	2.502.573,44	15.777.960,81	3.190.689,75
din care C+M		9.644.549,10	1.950.363,82	1.832.464,33	11.477.013,42	2.320.932,95

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUIE RO 30917324



Anexo nr. 10 la HCL SH nr 30
data 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

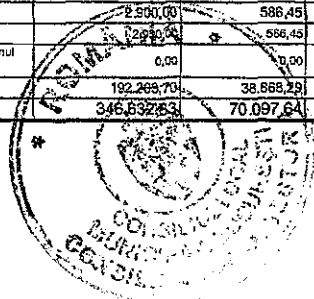
Revizia 04: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,9450 /EUR din data de 10 februarie 2022
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fologrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30.255,00	6.118,30	5.748,45	36.003,45	7.280,78
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detali de execuție	30.255,00	6.118,30	5.748,45	36.003,45	7.280,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	121.274,13	24.524,60	23.042,08	144.316,21	29.184,27
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.274,13	24.524,60	23.042,08	144.316,21	29.184,27
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	195.103,70	39.454,74	37.069,70	232.173,40	46.951,14
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2.900,00	586,45	551,00	3.451,00	697,88
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,45	551,00	3.451,00	697,88
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenția de șantier	192.203,70	38.868,29	36.518,70	228.722,40	46.253,27
TOTAL CAPITOL 3		346.532,83	70.097,64	65.860,24	412.493,06	83.418,19



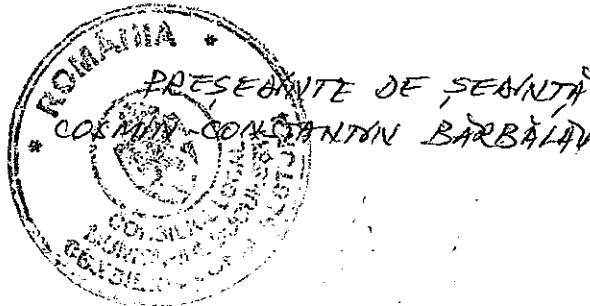
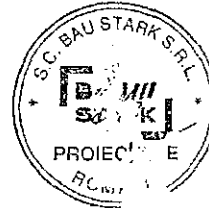
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	9.416.146,21	1.904.175,17	1.789.067,78	11.205.213,99	2.255.968,45
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	285.784,10	57.792,54	54.298,98	340.083,08	68.773,12
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.701.930,31	1.961.967,71	1.843.366,76	11.545.297,07	2.334.741,57
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	194.038,61	39.239,35	36.867,34	230.905,94	46.694,83
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	194.038,61	39.239,35	36.867,34	230.905,94	46.694,83
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	103.577,61	20.945,93	0,00	103.577,61	20.945,93
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	47.080,73	9.520,88	0,00	47.080,73	9.520,88
	3. Cota aferență ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.416,15	1.904,18	0,00	9.416,15	1.904,18
	4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.080,73	9.520,88	0,00	47.080,73	9.520,88
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.883.055,44	583.024,36	547.780,53	3.430.835,98	693.798,98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.180.671,66	643.209,64	584.647,87	3.765.319,53	761.439,74
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.228.234,79	2.675.274,98	2.493.874,87	15.723.109,66	3.179.597,50
din care C+M		9.610.184,82	1.943.414,52	1.825.935,12	11.436.118,93	2.312.663,28

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
 S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 S.C. YARDMAN S.R.L.
 S.C. BAU STARK S.R.L.
 S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//
STARK**

BAU STARK S.R.L.
 Str. Rudești, Nr. 38, Chârla, Jud. Ilfov
 Tel: 021 320 49 45
 e-mail: office@baustark.ro
 Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
 CUI: RO 30917324



Anexo nr 11 la HCL nr. 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
#REF! #REF!

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,95 /EUR din data de 10.02.2022
cota T.V.A. 0,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură străzilor și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiul de fezabilitate/documentație de arhitectură și de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	48.745,12	9.852,87	9.261,57	58.006,69	11.724,92
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48.745,12	9.852,87	9.261,57	58.006,69	11.724,92
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	79.432,19	16.055,66	15.092,12	94.524,30	19.106,24
	1. asistență tehnică din partea proiectanților:	2.900,00	585,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	585,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenția de șantier	76.532,19	15.469,49	14.541,12	91.073,30	18.408,69
TOTAL CAPITOL 3		158.777,30	32.093,73	30.187,69	188.944,99	38.191,54



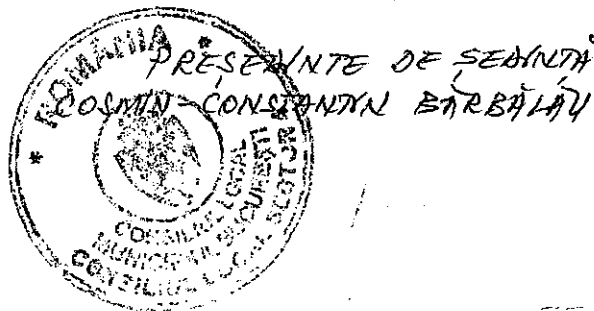
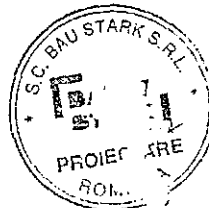
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.748.617,10	757.709,68	712.237,25	4.460.854,35	901.674,52
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	150.992,10	30.520,10	28.688,50	179.680,60	36.318,92
4.4.	Utilaje feră montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dezări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.899.609,20	788.229,78	740.925,75	4.640.534,95	937.993,44
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	77.992,18	15.764,60	14.818,51	92.810,70	18.759,87
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	77.992,18	15.764,60	14.818,51	92.810,70	18.759,87
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.234,79	8.334,81	0,00	41.234,79	8.334,81
	1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	18.743,09	3.788,55	0,00	18.743,09	3.788,55
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.748,62	757,71	0,00	3.748,62	757,71
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.743,09	3.788,55	0,00	18.743,09	3.788,55
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.147.982,79	232.042,28	218.116,73	1.366.099,51	276.130,32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.267.209,76	256.141,68	232.935,24	1.500.145,00	303.224,99
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.325.696,26	1.076.465,19	1.004.028,68	6.329.624,94	1.279.409,97
din care C+M		3.826.609,28	773.474,28	727.055,76	4.553.665,05	920.434,39

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/18.01.2015
CUI: RO 30917324



Anexo nr. 12 la HCh Sh nr. 30
din 03.03.2022

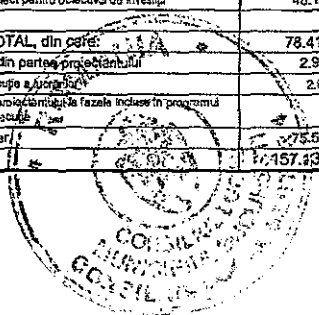
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI
#REF! #REF!

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 62

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,95 /EUR din data de 10.02.2022
cola T.V.A. 0,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-iv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru recorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	30.600,00	6.185,19	5.814,00	36.414,00	7.360,38
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	48.121,82	9.726,88	9.143,15	57.264,96	11.574,99
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48.121,82	9.726,88	9.143,15	57.264,96	11.574,99
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	78.414,96	15.850,05	14.898,84	93.313,81	18.861,56
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigența de șantier	75.514,96	15.263,87	14.347,84	89.862,81	18.164,01
TOTAL CAPITOL 3		157.436,78	31.762,13	29.855,99	186.992,77	37.796,93



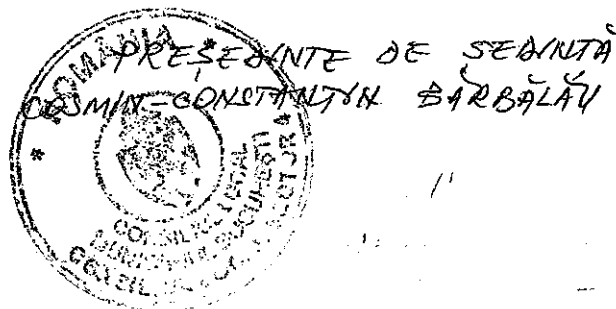
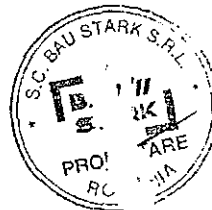
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.698.753,21	747.630,57	702.763,11	4.401.516,32	889.680,50
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	150.992,10	30.520,10	28.688,50	179.680,60	36.318,92
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.849.745,31	778.150,77	731.451,61	4.581.196,92	925.999,42
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	76.994,91	15.563,02	14.629,03	91.623,94	18.519,99
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	76.994,91	15.563,02	14.629,03	91.623,94	18.519,99
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.688,29	8.223,94	0,00	40.688,29	8.223,94
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	18.493,77	3.738,15	0,00	18.493,77	3.738,15
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăutii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.698,75	747,63	0,00	3.698,75	747,63
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.493,77	3.738,15	0,00	18.493,77	3.738,15
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizaj de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.132.724,43	228.958,11	215.217,64	1.347.942,08	272.460,15
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.250.405,63	252.745,06	229.846,67	1.480.252,30	299.204,07
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.257.287,72	1.062.657,96	991.154,27	6.248.441,99	1.263.000,42
din care C+M		3.775.748,12	763.193,68	717.392,14	4.493.140,26	908.200,48

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN B.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chișinău, Jud. Ifov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: NO 30917924



Anexo nr. 13 la HCL Sh nr. 50
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie Q3: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

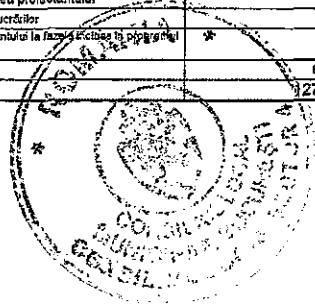
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Panseluța" - Corp A (fosta Grădinița nr. 166)

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,95 /EUR
cota T.V.A. 19%

din data de 10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeotehnică, fotogrammetrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. Studii de teren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. Alte studii specifice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4. obținerea aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	7. obținerea vizului PSI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,09
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-buit	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49
	2. Asistul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	71.210,75	14.385,01	13.530,04	84.740,79	17.119,35
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1.400,00	282,63	268,00	1.668,00	336,57
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400,00	282,63	268,00	1.668,00	336,57
	2. pentru participarea proiectantului la fața locului la pregătirea și controlul lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. diligențe de șantier	69.810,75	14.102,38	13.262,04	83.072,79	16.782,79
TOTAL CAPITOL 3		27.980,10	25.854,57	24.316,22	152.296,32	30.766,93



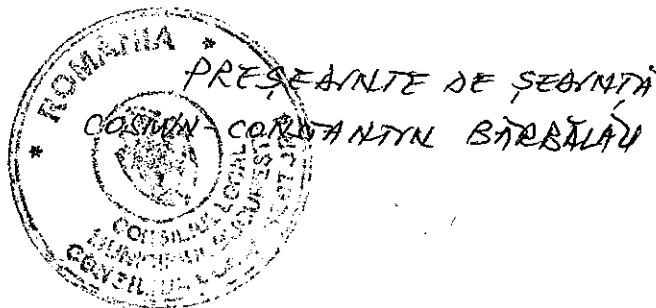
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.419.886,48	690.882,12	649.774,63	4.069.641,11	822.149,72
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	220.370,81	44.519,36	41.870,45	282.241,26	52.978,09
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.640.237,29	735.401,47	691.645,08	4.331.882,37	875.127,75
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizarea de șantier	70.670,96	14.276,96	13.427,48	84.098,44	16.989,98
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	70.670,96	14.276,96	13.427,48	84.098,44	16.989,98
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	38.395,9	7.756,7	0,0	38.395,9	7.756,7
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	17.452,7	3.525,8	0,0	17.452,7	3.525,8
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.490,5	705,2	0,0	3.490,5	705,2
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.452,7	3.525,8	0,0	17.452,7	3.525,8
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșfințare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.047.161,2	211.547,7	198.980,6	1.246.121,9	251.741,8
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 5		1.156.228,1	233.581,4	212.388,1	1.368.616,2	276.488,1
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Proba tehnologică și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 6		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL		4.924.445,5	994.837,5	928.349,4	5.852.794,9	1.182.382,8
din care C+M		3.490.537,4	705.159,1	663.202,1	4.153.739,6	839.139,3

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Ruden, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2015
CUI: RO 30917324



Anexo cut. 1h lot CL S4 cut. 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

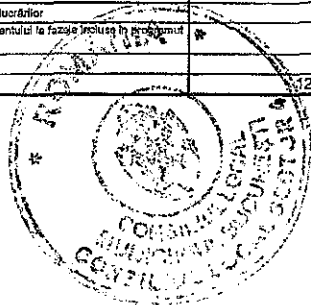
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Panseluța" - Corp A
(fosta Grădiniță nr. 168)

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A. 4,95 /EUR
19%

din data de 10 februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețeaua de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologie, hidrologică, hidrogeotehnică, fotogrammetrie, topografie și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. Studii de teren	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. Alte studii specifice	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-valorinar și fitosanitar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	7. obținerea avizului PSI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,09
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	12.600,00	2.545,45	2.394,00	14.994,00	3.029,09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.169,35	8.923,10	8.392,18	52.561,53	10.618,49
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	69.076,87	13.954,94	13.124,62	82.201,59	16.606,38
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	1.400,00	282,83	268,00	1.668,00	336,57
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.400,00	282,83	268,00	1.668,00	336,57
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	67.676,87	13.672,11	12.856,62	80.533,59	16.269,82
TOTAL CAPITOL 3		125.846,32	25.423,50	23.910,80	149.757,12	30.253,96



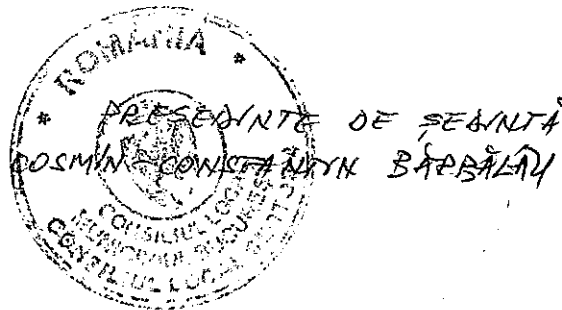
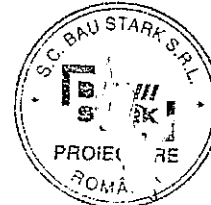
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.313.177,38	669.328,76	629.503,70	3.942.681,06	796.501,22
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	220.370,81	44.519,36	41.870,45	262.241,26	52.978,03
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.533.548,17	713.848,12	671.374,15	4.204.922,32	849.479,26
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	70.870,96	14.276,96	13.427,48	84.098,44	16.989,58
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	70.870,96	14.276,96	13.427,48	84.098,44	16.989,58
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.222,3	7.519,7	0,0	37.222,3	7.519,7
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	16.919,2	3.418,0	0,0	16.919,2	3.418,0
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.383,8	683,6	0,0	3.383,8	683,6
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.919,2	3.418,0	0,0	16.919,2	3.418,0
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.015.154,6	206.081,7	192.679,4	1.208.033,9	244.047,2
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 5		1.123.047,8	226.878,3	206.308,8	1.329.354,6	268.556,5
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Încercarea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL CAPITOL 6		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL GENERAL		4.782.442,3	966.150,0	901.591,8	5.684.034,1	1.148.289,7
din care C+M		3.383.848,3	683.605,7	642.931,2	4.026.779,5	813.490,8

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Radezi, Nr. 38, Chibla, Jrd. Ilfov
Tel: 0749 998 670, 021 320 48 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: 123/144/19/01/2016
CUI: RO 30917324



Anexa nr. 15 la HCL Sh nr. 30

data 03.03.2022

Proiectant ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
BAU STARK SRL
YARDMAN SRL
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conforma HG nr. 397 / 25 noiembrie 2015

Grădinița Păcii în Aristostrada (fosta Grădiniți nr. 192)

Municipiul București, Sector 4, Bvd. Regina Maria nr.28-30

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/infrastructura utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.372,24	0,00	5.372,24	1.207,17
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	175.850,15	33.373,23	209.223,38	42.251,27
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	46.877,16	8.906,66	55.783,82	11.275,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a datelor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și date de execuție	128.973,00	24.472,57	153.445,57	30.981,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	16.265,85	3.090,51	19.356,36	3.912,61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.265,85	3.090,51	19.356,36	3.912,61
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	24.761,21	4.704,63	29.465,84	5.855,94
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	400,00	76,00	476,00	96,21
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00	72,16
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la faclă incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,05
3.8.2	Directorii de șantier	24.361,21	4.628,63	28.989,84	5.859,73
	TOTAL CAPITOLUL 3	222.678,46	41.474,37	264.152,83	53.337,63
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru încheierea de bază					
4.1	Construcții și instalații	775.338,49	147.428,31	922.766,80	186.640,55
4.2	Utilități, echipamente tehnice și funcționale	175.822,16	33.596,21	210.418,37	42.531,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	131.529,34	25.009,58	156.538,92	31.661,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.084.339,99	206.034,10	1.290.424,09	260.834,01
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	32.531,70	4.129,89	36.661,59	7.405,56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.687,80	4.120,83	25.808,63	5.216,63
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	10.843,90	0,00	10.843,90	2.191,89
5.2	Comisiunile, taxe, coste legale, costul creditului	11.206,15	0,00	11.206,15	2.265,10
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	4.872,24	0,00	4.872,24	924,93
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	974,45	0,00	974,45	196,97
5.2.4	Costa aferentă Orasului Societate a Construcțiilor - CSC	4.872,24	0,00	4.872,24	924,93
5.2.5	Taxa pentru acordul avizei conform și autorizația de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa de încheiere 0,05% din valoarea investiției	457,22	0,00	457,22	90,44
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	385.433,41	73.235,39	458.668,80	92.714,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	429.187,26	77.265,67	506.452,93	102.287,63
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Procurarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.735.256,71	324.554,54	2.059.811,25	416.554,74
din care : C + M (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		974.448,45	183.148,28	1.157.596,73	234.385,13

Data	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	508,42	603,48	102,77	121,91
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	285,34	339,56	57,83	68,64

*2) In prezent la data de 17.09.2021

Acușare nr. 16 la HCh Sk nr. 30
 din 03.03.2022

Proiectant ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BD DIVISION CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 a obiectivului de investiții
 Conform HO nr. 9/87 / 29 noiembrie 2016

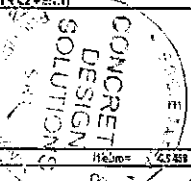
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățămînt Grădinița Pîlcoș (fosta Grădiniță nr. 228)

Municipiul București, Sector 4, Strada Spirii nr. 1

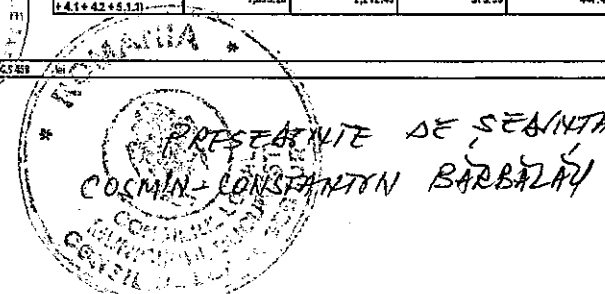
(1) Detaliu general al părții componente a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (?)	TVA	Valoare	Valoare
		(lei)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind înscădrirea suprafeței medii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21.432,28	0,00	21.432,28	4.973,53
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Carte/cărea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	190.320,45	22.269,89	143.181,34	28.264,77
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții de nivel general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/bordurilor/autorizațiilor	34.311,00	6.519,93	40.830,93	8.256,84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	86.009,45	16.341,20	102.350,65	20.897,93
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	66.714,61	12.676,76	79.391,37	16.054,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	66.714,61	12.676,76	79.391,37	16.054,66
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	100.564,39	19.107,23	119.671,62	24.200,53
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	200,00	76,00	476,00	96,26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	300,00	57,00	357,00	72,13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, în cazul de caz: Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,06
3.8.2	Dirigenție de șantier	100.364,39	19.031,23	119.395,62	24.104,27
TOTAL CAPITOLUL 3		298.732,73	54.949,38	362.376,11	72.461,94
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.917.622,95	744.249,35	4.661.872,30	942.764,53
4.2	Instalații utilități echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	530.011,24	100.702,14	630.713,38	127.643,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.447.634,19	844.951,49	5.292.585,58	1.070.408,23
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	81.852,88	16.501,90	105.553,63	21.416,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	81.852,88	16.501,90	105.553,63	21.416,20
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	46.075,63	0,00	46.075,63	9.317,62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului/bancii/instituiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1935)	20.032,88	0,00	20.032,88	4.051,14
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	4.006,63	0,00	4.006,63	810,23
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	20.032,88	0,00	20.032,88	4.051,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Afiliat 0,05% din valoarea investiției	2.003,29	0,00	2.003,29	405,11
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanțe	1.400.655,67	266.105,68	1.666.761,35	337.039,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.528.584,93	283.066,58	1.811.651,56	367.761,61
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prezentaș personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.291.958,27	1.182.700,95	7.474.659,22	1.511.567,28
(din care: C + B1(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1 + 5,2))		4.886.575,53	761.248,35	5.647.823,88	964.170,85

Data:
 FEBRUARIE 2022
 Beneficiar/Investitor
 Primăria Sector 4



	ind teimp fara TVA	ind teimp cu TVA	ind euroimp fara TVA	ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.915,78	3.489,52	599,43	761,42
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1)	1.855,28	2.212,45	375,99	447,41



(2) în prelungirea datei de 19/02/2022 Nr. 42/2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Strop de Rouă" (fosta Grădinița nr. 199)

în mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,95 /EUR
0,19

din data de

10.02.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și educerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	51.462,38	10.402,11	9.777,85	61.240,23	12.378,51
	1. taxa de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.307,38	4.104,74	3.858,40	24.165,78	4.884,64
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-buit	31.155,00	6.297,37	5.919,45	37.074,45	7.483,68
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	101.473,08	20.510,80	19.279,88	120.752,86	24.407,85
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101.473,08	20.510,80	19.279,88	120.752,96	24.407,85
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	161.302,01	32.604,05	30.647,38	191.949,39	38.798,82
	1. asistența tehnică din partea proiectanților	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru participarea proiectanților la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenția de șantier	158.402,01	32.017,87	30.096,38	188.498,39	38.101,27
TOTAL CAPITOL 3		314.237,47	63.516,96	59.705,12	373.942,58	75.585,18



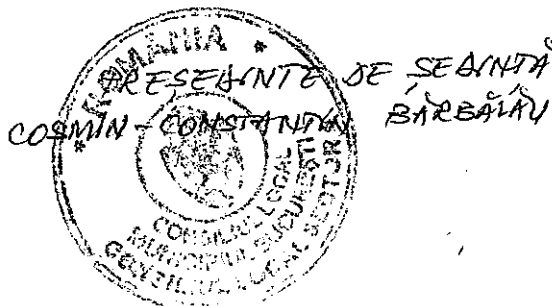
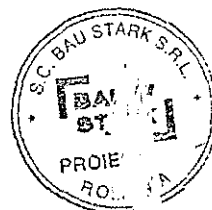
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.757.767,07	1.568.080,99	1.473.975,74	9.231.742,80	1.866.016,37
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	358.909,21	72.545,48	68.192,75	427.101,96	86.330,31
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.170,00	236,49	222,30	1.392,30	281,43
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.117.846,28	1.640.863,96	1.542.390,79	9.660.237,06	1.952.628,11
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	162.333,53	32.812,55	30.843,37	193.176,90	39.046,93
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	162.333,53	32.812,55	30.843,37	193.176,90	39.046,93
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.335,44	17.248,89	0,00	85.335,44	17.248,89
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38.788,84	7.840,40	0,00	38.788,84	7.840,40
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.757,77	1.568,08	0,00	7.757,77	1.568,08
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.788,84	7.840,40	0,00	38.788,84	7.840,40
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.376.030,18	480.288,06	451.445,73	2.827.475,91	571.518,99
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.623.699,14	530.329,50	482.289,10	3.105.988,25	627.814,82
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.056.782,89	2.234.710,43	2.084.385,02	13.140.167,89	2.656.028,12
din care C+M		7.920.100,60	1.600.893,54	1.504.819,11	9.424.919,70	1.905.063,31

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU//
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917324



Anexo cu. 18 la HCL Sh cu. 30
din 03.03.2022

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 03: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect la solicitarea Beneficiarului

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Strop de Rouă" (fosta Grădinița nr. 199)

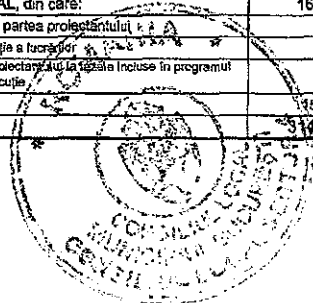
În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4,95 /EUR
0,19

din data de

10.02.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-vegetar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	51.462,38	10.402,11	9.777,85	61.240,23	12.378,51
	1. temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.307,38	4.104,74	3.858,40	24.165,78	4.884,84
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic, detalii de execuție și as-built	31.155,00	6.297,37	5.919,45	37.074,45	7.493,88
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	101.391,48	20.494,31	19.264,38	120.655,86	24.388,22
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	101.391,48	20.494,31	19.264,38	120.655,86	24.388,22
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	161.158,84	32.577,13	30.622,08	191.780,92	38.766,79
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.900,00	586,18	551,00	3.451,00	697,55
	2. pentru partea proiectanților la șantier incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	158.258,84	31.990,95	30.071,08	188.339,92	38.069,23
TOTAL CAPITOL 3		314.022,70	63.473,55	59.664,31	373.687,01	75.533,53



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7.751.239,18	1.566.761,50	1.472.735,44	9.223.974,61	1.864.446,19
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	358.909,21	72.545,48	68.192,75	427.101,96	86.330,31
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.170,00	236,49	222,30	1.392,30	281,43
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.111.318,39	1.839.544,48	1.541.150,49	9.662.468,87	1.951.057,93
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	162.202,97	32.786,16	30.818,56	193.021,53	39.015,53
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	162.202,97	32.786,16	30.818,56	193.021,53	39.015,53
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.263,63	17.234,38	0,00	85.263,63	17.234,38
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38.766,20	7.833,81	0,00	38.766,20	7.833,81
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.751,24	1.566,76	0,00	7.751,24	1.566,76
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.766,20	7.833,81	0,00	38.766,20	7.833,81
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.374.032,64	479.864,30	451.066,20	2.825.098,85	571.038,52
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.621.499,24	529.884,83	481.884,77	3.103.384,01	627.288,42
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.046.840,33	2.232.902,86	2.082.699,57	13.129.539,89	2.653.879,87
din care C+M		7.913.442,15	1.599.547,66	1.503.554,01	9.416.996,15	1.903.461,72

Intocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

**BAU///
STARK**

BAU STARK S.R.L.
Str. Rudești, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 021 320 49 45
e-mail: office@baustark.ro
Reg.Com.: J23/144/19.01.2016
CUI: RO 30917924

