

Protocol de asociere

pentru reconversia și schimbarea destinației imobilului “Hală de activități pentru sezonul rece” din Șos. Olteniței nr. 15, Sectorul 4 București, în clădire cu destinația de spital multidisciplinar

Încheiat între:

1. **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI** cu sediul in Bdul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti, cod de identificare fiscala 4316422, prin reprezentant legal Primarul Sectorului 4 Daniel BĂLUȚĂ si
2. **UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE “CAROL DAVILA” DIN BUCURESTI**, cu sediul in str. Dionisie Lupu nr. 37, Sector 2, Bucuresti, avand cod de identificare fiscala 4192910, reprezentata prin Rector, Prof. Univ. Dr. Viorel JINGA.

Avand in vedere scopul comun al partilor privind edificarea unui Spital multidisciplinar în Sectorul 4,

Partile au decis incheierea prezentului Protocol de Asociere in urmatoarele conditii:

Art. 1. OBIECTUL SI SCOPUL PROTOCOLULUI

1.1 Obiectul prezentului protocol este de a stabili drepturile si obligatiile partilor, contributia fiecarei parti, precum si responsabilitatile ce le revin în reconversia și schimbarea destinației imobilului “Hală de activități pentru sezonul rece” din Șos. Olteniței nr. 15, Sectorul 4 București, in care va funcționa un Spital Multidisciplinar în Sectorul 4. Imobilul supus reconversiei și schimbării destinației “Hală de activități pentru sezonul rece” este situat în Șos. Olteniței nr. 15, Sectorul 4 București si se găsește in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local Sector 4.

Art. 2. DURATA PROTOCOLULUI

Perioada de valabilitate a Protocolului de cooperare este cuprinsa intre data semnarii acestuia si data finalizarii investitiei.

Art. 3. OBLIGATIILE SI RESPONSABILITATILE PARTILOR

3.1. OBLIGATIILE SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

3.1.1. Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti va asigura finantarea din bugetul local al Sectorului 4 și/sau alte fonduri legal constituite a cheltuielilor de investitii necesare pentru realizarea lucrarilor de constructie si de utilare a constructiilor, conform specificului de activitate pentru fiecare dintre acestea.

3.1.2. Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti va elabora documentațiile necesare, astfel incat sa corespunda cerintelor legale si de functionalitate pentru noua destinatie a imobilelor.

3.1.3. Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti va demara procedurile prevazute de Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice in vederea incheierii contractului de achizitie publica de lucrari si va obtine avizele legale necesare in scopul realizarii oricaror etape in indeplinirea obiectului prezentului Protocol.



3.2. OBLIGATIILE UNIVERSITATII DE MEDICINA SI FARMACIE "CAROL DAVILA" DIN BUCURESTI

3.2.1. Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila" din Bucuresti va acorda asistenta Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti in vederea realizării documentațiilor și a lucrărilor conform necesitatilor desfasurarii activitatii si in acord cu prevederile legislatiei aplicabile in domeniu.

3.2.2. Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila" din Bucuresti va acorda asistenta Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti in scopul intocmirii inventarului de bunuri si dotari in vederea utilarii corespunzatoare a constructiilor conform activitatilor specifice si in acord cu cerintele legale in materie.

3.2.3. In masura in care bugetul local nu dispune de fonduri suficiente din surse locale, fiind necesara atragerea unei finantari suplimentare, Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila" din Bucuresti va sprijini Sectorul 4 in atragerea acestor finantari.

3.2.4 Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila" din Bucuresti va prelua in folosinta cladirile ce vor fi edificate, impreuna cu dotarile aferente, potrivit normelor legale in materie, avand obligatia de a mentine destinatia acestora pe intreaga durata a existentei dreptului de folosinta.

Art. 4. INCETAREA ACORDULUI DE COOPERARE

4.1. Prin acordul partilor, exprimat prin act aditional;

4.2. La finalizarea investitiei care a făcut obiectul protocolului;

Art. 5. REZILIEREA PROTOCOLULUI DE COOPERARE

5.1. Prezentul protocol inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- a) Nu isi executa sau executa in mod necorespunzator una din obligatiile esentiale enumerate in prezentul protocol;
- b) Cesioneaza drepturile si obligatiile sale rezultate din prezentul protocol, fara acordul celeilalte parti;
- c) Incalca vreuna din obligatiile asumate, iar in urma primirii unei notificari scrise din partea celeilalte parti, nu isi executa obligatiile asumate in termenul acordat in acest sens;
- d) Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul protocol de cooperare in termen de 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii acestuia si care afecteaza executarea corespunzatoare a obiectului prezentului Protocol.

Art. 6. FORTA MAJORA

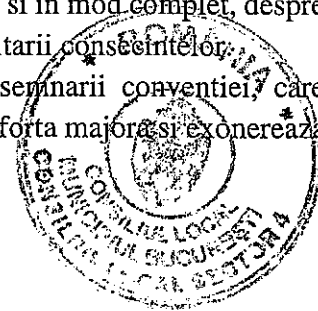
6.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

6.2. Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezenta conventie, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

6.3. Indeplinirea obligatiilor rezultate din conventie va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

6.4. Partea care invoca forta majora are obligatia sa notifice celeilalte parti, imediat si in mod complet, despre producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

6.5. Orice imprejurare independenta de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii conventiei, care impiedica executarea acestuia si este invocata in termen de 6 luni, este considerata forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.



6.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona pe o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului acord, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune - interese.

Art. 7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile nascute in legatura cu incheierea, executarea, modificarea si incetarea ori alte pretentii decurgând din prezenta conventie, vor fi supuse unei proceduri prealabile de solutionare pe cale amiabila.

7.2. In conditiile in care in termen de 15 zile de la inceperea acestor proceduri neoficiale, partile conventiei nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta survenita sau in cazul in care una dintre parti nu raspunde in acest termen solicitarii de solutionare a divergentelor pe cale amiabila, cealalta parte se poate adresa instantelor judecatoresti competente.

Art. 8. DISPOZITII FINALE

8.1. Protocolul poate fi modificat si/sau completat prin aditional incheiat de catre parti la initiativa oricareia dintre acestea.

8.2. Partea care are initiativa modificarii si/sau completarii Protocolului va transmite celeilalte parti, spre analiza, propunerile sale motivate, in forma scrisa.

8.3. Partile vor urmari si asigura aplicarea unitara a dispozitiilor legale ce fac obiectul prezentului Protocol.

Prezentul protocol a fost incheiat in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si unul suplimentar care va fi remis Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

SECTORUL 4

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMAR

Daniel BĂLUȚĂ

UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE

"CAROL DAVILA" DIN BUCURESTI

RECTOR

Prof. Univ. Dr. Viorel JINGA

