

Măsuri pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr.12

Măsuri pentru anvelopa clădirii

- Sporirea rezistenței termice unidirecționale a pereților exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W.
- Înlocuirea tamplariei existente de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșă cu rama de Aluminiu, tratate low-e și eventual cu strat de argon, R_{min.} = 0.5 m²K/W.
- Sporirea rezistenței termice a terasei peste valoarea minimă de 4.5 m²K/W.
- Sporirea rezistenței termice a plăcii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m²K/W.

Măsuri pentru instalațiile aferente clădirii

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa în sistem VRF. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	399,08	79,59	80,06
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	650,92	257,38	60,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	650,92	188,43	71,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	68,94	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	139,84	42,67	69,48

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BARBĂLAU



Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr.12”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Infoneuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (lei cu TVA)	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	5 = (1x2) + (1x3)
3.128,00	2.929,0065	2.577,52572	17.224.432,78

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin BĂRBĂI

