

**Măsuri pentru reducerea costurilor prin imbunatatirea performantei energetice  
pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr.12**

**Măsuri pentru anvelopa clădirii**

- Sporirea rezistentei termice unidirectionale a pereților exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W.
- Înlocuirea tamplariei existente de pe fațade, cu tamplarie termoizolantă etanșă cu rama de Aluminiu, tratată low-e și eventual cu strat de argon, Rmin. = 0.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de 4.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistentei termice a plăcii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m<sup>2</sup>K/W.

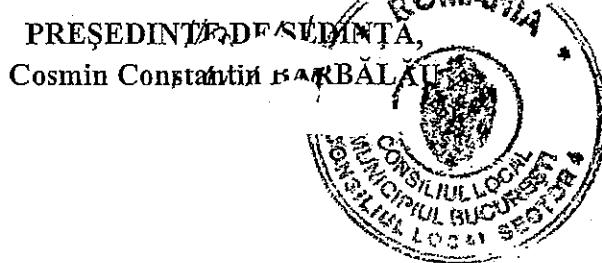
**Măsuri pentru instalatiile aferente cladirii**

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa în sistem VRF. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a branșamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalației pompelor de căldură. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpuri de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleși poziții și pe aceleși circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulic pe racordul termic
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajera, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	399,08	79,59	80,06
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	650,92	257,38	60,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	650,92	188,43	71,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	68,94	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	139,84	42,67	69,48

PREȘEDINTE DE ȘI MINTĂ,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr.12”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafață desfășurată m <sup>2</sup>	Cost/m <sup>2</sup> lucrări de consolidare seismică (lei cu TVA)	Cost/m <sup>2</sup> lucrări de renovare moderată (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	$5 = (1 \times 2) + (1 \times 3)$
3.128,00	2.929,0065	2.577,52572	17.224.432,78

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin BARBĂI

