

**Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul  
„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al  
Municipiului București”**

**Lucrărilor de reabilitare termica a anvelopei**

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei- parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

**Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire**

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentia la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

**Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

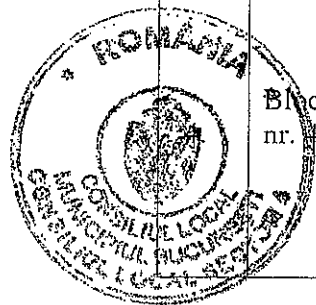
- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

**Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic**

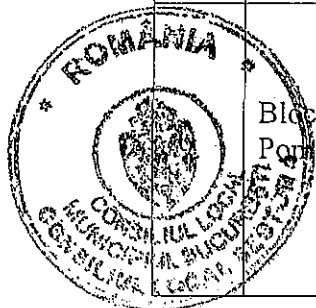
- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
  - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
  - o asigurarea ventilarii naturale a bucatariilor afectate de inchiderea balcoanelor/ loggiilor cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, realizata fie prin carotarea fatadei, fie prin inlocuirea tamplariei si prevederea unei tubulaturi destinate evacuării gazelor arse.
- repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.



Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Bloc 1d, Calea Vacaresti nr. 304	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	150,81	65,41	56,63
		Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	275,98	175,37	36,46
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an)	60,03	39,04	34,96
2.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	166,37	64,15	61,44
		Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	253,06	153,41	39,38
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an)	57,72	35,90	37,80
3.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	150,19	65,21	56,58
		Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	240,87	155,94	35,26
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an)	54,81	36,31	33,76
	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	157,26	68,51	56,44
		Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	241,39	155,58	35,55
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO2/m2 an)	55,39	36,51	34,09



5.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	177,26	68,21	61,52
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	259,75	155,26	40,23
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,43	36,44	38,69
6.	Bloc 33, Sos Oltenitei nr. 121	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	177,89	65,23	63,33
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	258,78	151,93	41,29
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,19	35,68	39,71
7.	Bloc 2, Sos Oltenitei nr. 178A, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	184,29	69,06	62,53
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	266,83	157,71	40,89
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,14	37,14	39,26
8.	Bloc 2, Sos Oltenitei nr. 178A, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	174,99	67,25	61,57
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	265,46	160,00	39,73
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,34	37,36	38,08
	Bloc B21, Str. Pomarila nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	207,97	71,51	65,62
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,16	161,46	45,48
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	66,55	37,29	43,98



10.	Bloc 53, Bulevardul Tineretului nr. 43, scara 1; 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	186,04	68,10	63,39
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	270,41	156,75	42,03
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,70	36,76	40,43
11.	Bloc 28, Sos Oltenitei nr. 115, scara A,B	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	177,79	65,90	62,93
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	260,22	153,35	41,07
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,39	35,93	39,50
12.	Bloc R12B, Aleea Terasei nr. 10	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	208,36	74,64	64,18
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	271,76	146,85	45,96
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,92	34,44	44,38

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin Constantin BARBĂLAU



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

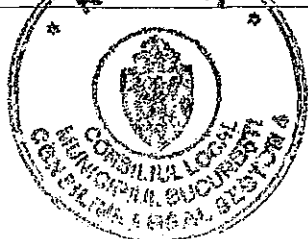
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată.

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/Suprafața desfășurată m <sup>2</sup>	Cost/m <sup>2</sup> (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	6 = (2x3) + (4x5)
1.	Bloc 1d, Calea Vacaresti nr. 304	3954,14	1.171,6026	4.632.680,70
2.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 1	2884,95	1.171,6026	3.380.014,92
3.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 2	2900,27	1.171,6026	3.397.963,87
4.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 3	2883,06	1.171,6026	3.377.800,59
5.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 4	2892,77	1.171,6026	3.389.176,85
6.	Bloc 33, Sos Oltenitei nr. 121	7985,38	1.171,6026	9.355.691,97
7.	Bloc 2, Sos Oltenitei nr. 178	3690,8	1.171,6026	4.324.150,88



8.	Bloc 2, Sos Oltenitei nr. 178A, scara 2	3689,71	1.171,6026	4.322.873,83
9.	Bloc B21, Str. Pomarla nr. 3	3122,6	1.171,6026	3.658.446,28
10.	Bloc 53, Bulevardul Tineretului nr. 43, scara 1; 2	6355,86	1.171,6026	7.446.542,10
11.	Bloc 28, Sos Oltenitei nr. 115, scara A,B.	7987,76	1.171,6026	9.358.480,38
12.	Bloc R12B, Aleea Terasei nr. 10	6921,55	1.171,6026	8.109.305,98
				64.753.128,36

Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Arie/Suprafața desfășurată m2 Totală	Nr. statii (Arie desfășurată/2.500 mp)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
123.067,5	55.268,85	22	2.707.485,00

Total valoare maximă eligibilă proiect: 67.460.613,36 lei cu TVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin HAKBALA

