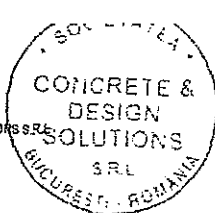


## Bugetul proiectului „Regenerare ZUM - Modernizarea infrastructurii rutiere si a spatiului public urban”

Nr. crt.	Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuieli	Valoare totala (lei cu TVA)	Valoare eligibila (lei cu TVA)	Valoare neeligibila (lei cu TVA)	Contribuție proprie eligibilă (lei cu TVA)	Neambursabil (lei cu TVA)
1	Activitatea 3 - Investiția de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli pentru construcții și instalații	3,272,471.56	1,900,600.00	1,371,871.56	38,012.00	1,862,588.00
2	Activitatea 3 - Investiția de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli cu organizarea de șantier	cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,481.94	-	35,481.94	-	-
3	Activitatea 5 - Auditul financiar al proiectului	Subactivitatea 5. - Auditul financiar al proiectului	cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	23,800.00	-	23,800.00	-	-
4	Activitatea 6 - Informarea și promovarea proiectului	Subactivitatea 6.1 - Informarea și promovarea proiectului	cheltuieli de informare, comunicare și publicitate	cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	11,900.00	-	11,900.00	-	-
5	Activitatea 3 - Investiția de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	cheltuieli pentru amenajarea terenului	11,778.62	-	11,778.62	-	-
6	Activitatea 3 - Investiția de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	35,335.86	-	35,335.86	-	-
7	Activitatea 1 - Proiectare și asistența tehnică	Subactivitatea 1.1 - Elaborarea documentatiei tehnico-economice	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	proiectare și inginerie	101,056.59	-	101,056.59	-	-
8	Activitatea 4 - Asistența tehnică	Subactivitatea 4. - Asistența tehnică de supervizare a lucrarilor	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru asistență tehnică	33,550.68	-	33,550.68	-	-
9	Activitatea 1 - Proiectare și asistența tehnică	Subactivitatea 1.2 - Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrarilor	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru asistență tehnică	15,097.80	-	15,097.80	-	-
10	Activitatea 3 - Investiția de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări)	28,205.08	-	28,205.08	-	-
11	Activitatea 3 - Investiția de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli diverse și neprevăzute	cheltuieli diverse și neprevăzute	374,501.33	-	374,501.33	-	-
<b>TOTAL</b>					<b>3,943,179.46</b>	<b>1,900,600.00</b>	<b>2,042,579.46</b>	<b>38,012.00</b>	<b>1,862,588.00</b>



Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
si obiectivului de investitie

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
REGENERARE ZONE URBAINE MARGINALIZATE - MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE SI A SPATIULUI PUBLIC URBAN  
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bucuresti, Strada Arcadelor bl. C2 si F4, Aleea Noholu bl. C1,  
Drumul Crestelilor bl. 15 - Obiectul 1  
Strada Arcadelor, Aleea Noholu - Obiectul 2

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2	TVA	Valoara	Valoara
		lei	lei	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si acoperirea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rekerarea/protectia utilitatilor	9.898,00	1.898,52	11.778,52	2.380,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>9.898,00</b>	<b>1.898,52</b>	<b>11.778,52</b>	<b>2.380,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	29.694,00	5.641,86	35.335,86	7.140,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>29.694,00</b>	<b>5.641,86</b>	<b>35.335,86</b>	<b>7.140,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica					
3.1	Studii	14.355,62	2.727,57	17.083,19	3.451,85
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.355,62	2.727,57	17.083,19	3.451,85
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	24.296,92	0,00	24.296,92	4.929,46
3.3	Exportarea tehnica	5.288,91	1.004,89	6.293,80	1.271,73
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	1.691,63	321,41	2.013,04	406,76
3.5	Proiectare	84.921,50	16.135,08	101.056,58	20.419,59
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	23.176,56	4.403,62	27.580,18	5.572,96
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.374,47	4.821,15	30.195,62	6.101,35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.537,45	482,12	3.019,57	610,14
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33.832,62	6.428,19	40.260,81	8.135,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	14.908,38	2.832,59	17.740,97	3.584,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	14.908,38	2.832,59	17.740,97	3.584,76
3.7.2	Ajutul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.681,08	7.787,40	48.468,48	9.829,56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.687,28	2.410,57	15.097,85	3.060,67
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8.458,15	1.607,05	10.065,20	2.033,78
3.8.1.2	Pentru partea para proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.229,08	803,52	5.032,60	1.016,89
3.8.2	Diferente de sanare	28.193,80	5.356,35	33.550,15	6.779,29
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>186.344,04</b>	<b>30.786,94</b>	<b>217.130,98</b>	<b>43.874,11</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2.749.976,10	522.495,47	3.272.471,57	661.233,66
4.2	Mobilier utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	231.701,75	44.023,33	275.725,08	55.713,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2.981.677,85</b>	<b>566.518,80</b>	<b>3.548.196,65</b>	<b>716.946,96</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de sanare	29.816,78	5.665,19	35.481,97	7.160,53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanare	29.816,78	5.665,19	35.481,97	7.160,53
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanandului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, coste facte, costul creditului	32.422,92	0,00	32.422,92	6.551,41
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	14.056,92	0,00	14.056,92	2.848,44
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.819,38	0,00	2.819,38	569,69
5.2.4	Costa aferenta Caselor Sociale a Constructorilor - CSC	14.056,92	0,00	14.056,92	2.848,44
5.2.5	Taxe pentru acordul avizei conforme si autorizatia de constructii destinate	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	1.459,70	0,00	1.459,70	294,84
5.3	Cheltuieli diverse si negociate	314.707,25	59.794,38	374.501,63	75.672,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>376.946,95</b>	<b>65.459,57</b>	<b>442.406,52</b>	<b>89.393,11</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Procedura organizativa de autorizare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.584.560,84</b>	<b>670.285,79</b>	<b>4.254.846,63</b>	<b>859.739,46</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2.819.384,88</b>	<b>535.683,14</b>	<b>3.355.068,02</b>	<b>677.928,47</b>

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
Data:				
MARTIE 2022	499,39	592,73	100,91	119,78
Beneficiar/Investitor Primaria Sector 4	392,79	467,42	79,37	94,43
Suprafata zonei	7.177,81			

\*2) In preluarea data de CURS EURO 07.01.2022 1 euro= 4.3490 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA ROMANIA  
Cosmin Corbaciuc BARBALAU

