

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

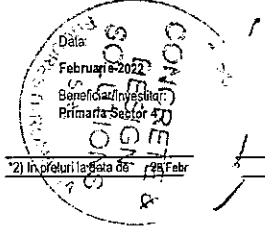
Proiect Tehnic de fatada în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene-Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni-Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului "Edificarea unei statii de metrou la nivel suprateran, situata între statia de metrou Berceni si Soseaua de Centura" cod SMIS 137950, finantat prin POIM 2014-2020

Soseaua Berceni nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	43.244,70	0,00	43.244,70	8.740,01
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	66.800,00	12.654,00	79.254,00	16.017,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.600,00	5.814,00	36.414,00	7.359,49
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.000,00	6.840,00	42.840,00	8.658,22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	43.244,70	8.216,49	51.461,19	10.400,61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43.244,70	8.216,49	51.461,19	10.400,61
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	44.234,70	8.404,59	52.639,29	10.638,71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	900,00	188,10	1.178,10	238,10
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	900,00	171,00	1.071,00	216,46
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	90,00	17,10	107,10	21,65
3.8.2	Dirigente de santier	43.244,70	8.216,49	51.461,19	10.400,61
TOTAL CAPITOLUL 3		197.324,10	29.275,08	226.599,18	45.797,04
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	8.521.123,17	1.619.013,41	10.140.136,58	2.049.381,88
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	282.187,13	53.615,56	335.802,69	67.867,72
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.803.310,30	1.672.628,97	10.475.939,27	2.117.249,60
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	127.816,85	24.285,20	152.102,05	30.740,73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	127.816,85	24.285,20	152.102,05	30.740,73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	99.462,81	0,00	99.462,81	20.102,03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	43.244,70	0,00	43.244,70	8.740,01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.648,94	0,00	8.648,94	1.748,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.244,70	0,00	43.244,70	8.740,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	4.324,47	0,00	4.324,47	874,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	614.329,22	116.722,56	731.051,78	147.749,91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		841.608,88	141.007,76	982.616,64	198.592,66
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		9.842.243,28	1.842.911,81	11.685.155,09	2.381.639,30
din care : C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.648.940,02	1.643.298,61	10.292.238,63	2.080.122,60

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	5.487,91	6.491,75	1.105,10	1.312,02
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.804,97	5.717,91	971,11	1.155,62
suprafata fatada (mp)	1.800,00			



2) In prețuri la baza 06 - 26 Febr

1 euro= 4.9479 lei



PRESEDINTE DE SECINTA
 COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU