

Proiectant general: ASOCIERIA:
SC ALPENSIDE SRL, SC DOMARCONS SRL, SC TANCRAO SRL, SC IRIMAT CONS SRL, SC DRUM CONCEPT SRL

LA HCLSY Nr. 93/31.03.2022

Proiectant de specialitate:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
Faza de proiectare: PTH revizia 0

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

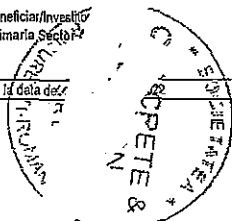
Extinderea nodului intermodal Sos. Berceni - Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei statii de metrou la nivel supratran situata
Intra statia de metrou Berceni si Șoseaua de centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020
Șoseaua Berceni nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	4,215,749.00	0.00	4,215,749.00	852,027.93
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	180,000.00	34,200.00	214,200.00	43,281.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		4,395,749.00	34,200.00	4,429,949.00	895,319.02
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	2,697,695.08	512,543.06	3,210,138.14	648,788.00
TOTAL CAPITOLUL 2		2,697,695.08	512,543.06	3,210,138.14	648,788.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,810.12
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,810.12
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	260,092.46	0.00	260,092.46	52,566.23
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,414,709.28	268,794.76	1,683,504.04	340,245.17
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	161,500.00	30,685.00	192,185.00	38,841.73
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	556,881.90	105,826.56	662,808.46	133,857.53
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	696,227.38	132,283.20	828,510.58	167,446.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	258,992.46	49,208.57	308,201.03	62,289.26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	258,992.46	49,208.57	308,201.03	62,289.26
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	398,237.94	75,665.21	473,903.15	95,776.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	139,245.48	26,456.54	165,702.12	33,489.38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	111,396.38	21,165.31	132,561.69	26,791.51
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27,849.10	5,291.23	33,140.43	6,697.88
3.8.2	Dirigenții de șantier	258,992.46	49,208.57	308,201.03	62,289.26
TOTAL CAPITOLUL 3		2,352,032.14	397,468.54	2,749,500.68	555,890.43
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	47,727,704.03	9,068,263.77	56,795,967.80	11,478,802.68
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	335,678.18	63,778.86	399,457.04	80,732.64
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,509,841.24	286,869.84	1,796,711.08	363,125.99
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		49,573,223.45	9,418,912.47	58,992,135.92	11,922,661.31
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1,193,192.90	225,706.59	1,419,899.19	286,970.07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,193,192.90	225,706.59	1,419,899.19	286,970.07
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, coste legale, costul creditului	595,682.56	0.00	595,682.56	120,391.01
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	258,992.46	0.00	258,992.46	52,343.92
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	51,798.49	0.00	51,798.49	10,468.78
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	258,992.46	0.00	258,992.46	52,343.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	25,899.25	0.00	25,899.25	5,234.39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,614,385.91	495,733.33	3,111,119.24	628,775.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,403,261.17	723,439.92	5,126,701.09	1,036,136.76
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		63,421,860.84	11,086,583.99	74,508,424.83	15,058,595.53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		51,798,491.71	9,841,713.42	61,640,205.13	12,457,851.84

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	7,467.55	8,772.92	1,509.24	1,773.06
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,098.86	7,257.77	1,232.64	1,466.84
ACD(mp)	8,493.00			

Data:
Februarie 2022
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4



*2) In preturi la data de

1 euro = 4.9479 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAȘ

