

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii:***MODERNIZARE CLADIRE SITUATA IN ALEEA MIREA MIOARA LUIZA NR.1A,CU FUNCTIUNEA CRESA**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
|            |   | (fara TVA)  |     |                |
|            |   | lei         | lei | lei            |
| 1          | 2   | 3           | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

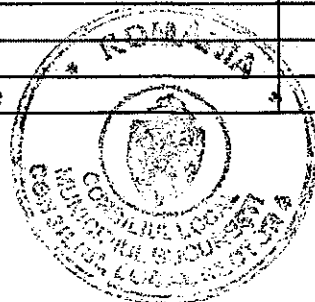
|                        |  |             |             |             |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |   |                  |                 |                  |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 366660,00        | 69665,40        | 436325,40        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>366660,00</b> | <b>69665,40</b> | <b>436325,40</b> |

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |   |           |          |           |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii  | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
|     | 3.1.1. Studii de teren  | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
| 3.3 | Expertiza tehnica   | 53494,65  | 10163,98 | 63658,63  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor               | 3707,55   | 704,43   | 4411,98   |
| 3.5 | Proiectare  | 178315,50 | 33879,95 | 212195,45 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare   | 0,00      | 0,00     | 0,00      |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0,00      | 0,00     | 0,00      |



| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei      | Valoare cu TVA<br>lei |
|------------------------|---|----------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1                      | 2   | 3                                | 4               | 5                     |
|                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 58261,50                         | 11069,69        | 69331,19              |
|                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 52965,00                         | 10063,35        | 63028,35              |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0,00                             | 0,00            | 0,00                  |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 67089,00                         | 12746,91        | 79835,91              |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0,00                             | 0,00            | 0,00                  |
| 3.7                    | Consultanta   | 128845,63                        | 24480,67        | 153326,30             |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 128845,63                        | 24480,67        | 153326,30             |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0,00                             | 0,00            | 0,00                  |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 130611,13                        | 24816,11        | 155427,24             |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 1765,50                          | 335,44          | 2100,94               |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 882,75                           | 167,72          | 1050,47               |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 882,75                           | 167,72          | 1050,47               |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 128845,63                        | 24480,67        | 153326,30             |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>494974,46</b>                 | <b>94045,14</b> | <b>589019,60</b>      |

#### CAPITOLUL 4

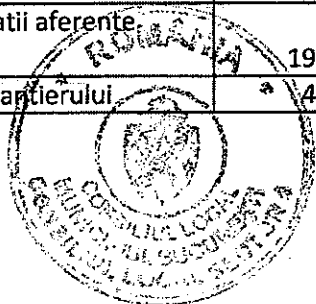
##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                        |   |                    |                   |                    |
|------------------------|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii   | 9961375,43         | 1892661,33        | 11854036,76        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0,00               | 0,00              | 0,00               |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 1942221,81         | 369022,14         | 2311243,95         |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00               | 0,00              | 0,00               |
| 4.5                    | Dotari  | 980966,00          | 186383,54         | 1167349,54         |
| 4.6                    | Active necorporale  | 0,00               | 0,00              | 0,00               |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>12884563,24</b> | <b>2448067,01</b> | <b>15332630,25</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|     |   |           |          |           |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 5.1 | Organizare de santier   | 249034,39 | 47316,54 | 296350,93 |
|     | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 199227,51 | 37853,23 | 237080,74 |
|     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                            | 49806,88  | 9463,31  | 59270,19  |



| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2)       | TVA              | Valoare cu TVA    |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
|                        |  | (fara TVA)<br>lei | lei              | lei               |
| 1                      | 2  | 3                 | 4                | 5                 |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 115799,88         | 0,00             | 115799,88         |
|                        | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 52636,31          | 0,00             | 52636,31          |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 10527,26          | 0,00             | 10527,26          |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 52636,31          | 0,00             | 52636,31          |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 2712029,97        | 515285,69        | 3227315,66        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>3076864,24</b> | <b>562602,23</b> | <b>3639466,47</b> |

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

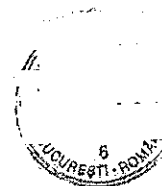
|                                   |                    |                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>              | <b>16823061,94</b> | <b>3174379,77</b> | <b>19997441,71</b> |
| din care:                         |                    |                   |                    |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 10527262,94        | 2000179,96        | 12527442,90        |

\*2) In preturi la februarie 2022; 1 euro = 4,9456 lei

Data: 10.03.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL****obiectului: MODERNIZARE CLADIRE SITUATA IN ALEEA MIREA MIOARA LUIZA NR.1A**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu |
|------------|---|-------------|-----|------------|
|            |   | (fara TVA)  |     | TVA        |
| 1          | 2   | lei         | lei | lei        |
|            |   | 3           | 4   | 5          |

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**

|                               |                           |                   |                   |                    |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 4.1                           | Constructii si instalatii |                   |                   |                    |
| 4.1.1                         | CONSTRUCTII-STRUCTURA     | 1036570,86        | 196948,46         | 1233519,32         |
| 4.1.2                         | CONSTRUCTII-ARHITECTURA   | 5730260,70        | 1088749,53        | 6819010,23         |
| 4.1.3                         | INSTALATII SANITARE       | 494837,90         | 94019,20          | 588857,10          |
| 4.1.4                         | INSTALATII TERMICE        | 516368,48         | 98110,01          | 614478,49          |
| 4.1.5                         | INSTALATII ELECTRICE      | 2157952,48        | 410010,97         | 2567963,45         |
| 4.1.6                         | INSTALATII GAZE           | 25385,01          | 4823,15           | 30208,16           |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b> |                           | <b>9961375,43</b> | <b>1892661,32</b> | <b>11854036,75</b> |

|                               |  |             |             |             |
|-------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.2                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.1</b> |  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

|   |   |                   |                  |                   |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 1942221,81        | 369022,14        | 2311243,95        |
|   | 4.3.1.UTILAJE INST.SANITARE   | 202100,34         | 38399,06         | 240499,40         |
|   | 4.3.2.UTILAJE INST.TERMICE  | 982750,61         | 186722,62        | 1169473,23        |
|   | 4.3.3.UTILAJE INST.ELECTRICE  | 757370,86         | 143900,46        | 901271,32         |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5   | Dotari  | 980966,00         | 186383,54        | 1167349,54        |
|   | 4.5.1 DOTARI  | 980966,00         | 186383,54        | 1167349,54        |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b> |   | <b>2923187,81</b> | <b>555405,68</b> | <b>3478593,49</b> |

|  |  |                    |                   |                    |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>TOTAL deviz pe obiecte<br/>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b> |  | <b>12884563,24</b> | <b>2448067,00</b> | <b>15332630,24</b> |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------------|

\*2) In preturi la februarie 2022; 1 euro = 4,9456 lei

Data: 10.03.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.