

ANEXA
LA HCL nr. 96/31.03.2022

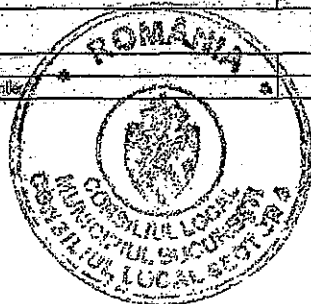
Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitie
Conform HCL nr. 96/29 ianuarie 2022
RECONVERSIE IMOBIL DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 4
IN CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE CRESA, CENTRU DE ZI SI RECUPERARE SI CENTRU DE ZI

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Ion Enache, nr.1A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrurilor de interventii

Nr. nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru proiecta in cadrul si aducerea la starea initiala	14.028,09	2.665,34	16.693,43	13.299,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	19.311,80
	TOTAL CAPITOLUL 1	34.028,09	6.465,34	40.493,43	32.610,85
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica:					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	46.181,88	8.794,56	54.976,44	44.589,59
3.3	Expertiza tehnica	57.494,25	10.923,91	68.418,16	55.690,04
3.4	Certificarea performanta energetice si auditul energetic al cladirii	3.984,75	757,10	4.741,85	3.862,68
3.5	Proiectare	181.647,50	34.513,03	216.160,53	174.300,43
3.5.1	Faza de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studio de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studio de fezabilitate documentat de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	62.617,50	11.897,33	74.514,83	60.127,78
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/aprobariilor/autorizatiilor	56.925,00	10.815,75	67.740,75	54.762,51
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	72.005,00	13.699,95	85.704,95	69.419,85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	70.140,44	13.326,68	83.467,12	67.945,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	70.140,44	13.326,68	83.467,12	67.945,23
3.7.2	Acordul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cercetare de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	80.080,88	15.216,37	95.297,25	77.446,74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.697,50	322,53	2.020,03	1.645,42
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrariilor	1.518,00	288,42	1.806,42	1.465,23
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrariilor de executie; avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	179,50	33,91	213,41	173,19
3.8.2	Diligenta de santinier	78.383,38	14.888,84	93.272,22	75.781,32
	TOTAL CAPITOLUL 3	443.536,59	84.356,09	527.892,68	429.604,40
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza:					
4.1	Constructii si instalatii	11.043.522,59	2.098.269,29	13.141.791,88	10.668.004,93
4.2	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	189.634,50	36.030,66	225.665,16	183.813,81
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.106.046,60	400.146,86	2.506.193,46	2.029.799,66
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobori	688.885,00	130.888,16	819.773,16	664.427,75
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	14.028.088,69	2.665.336,91	16.693.425,60	13.699.626,34
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santinier	354.209,24	66.533,42	420.742,66	341.439,14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santinier	350.702,22	66.533,42	417.235,64	338.726,16



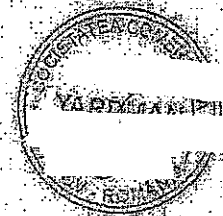
5.2.2	Cheltuieli pentru organizarea sanberului	3.507,02	0,00	3.507,02	717,96
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	138.605,73	0,00	138.605,73	28.139,23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar/finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	58.089,44	0,00	58.089,44	11.793,13
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul starii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.617,89	0,00	11.617,89	2.392,53
5.2.4	Costul aferentia Caselor Sociale a Constructorilor - CSC	68.089,44	0,00	68.089,44	11.793,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, contracte si autorizatia de constructii/desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.015,08
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	5.000,00	0,00	5.000,00	1.015,08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.898.759,03	544.686,12	3.443.445,15	692.582,61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.359.583,98	614.319,54	3.973.903,52	806.160,25
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Plata salarii personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		17.865.340,26	3.359.767,82	21.225.108,08	4.309.013,83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11.617.867,40	2.207.388,61	13.825.256,01	2.806.755,74

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA	Ind. euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL:	4.070,57	6.592,88	955,72	1.435,45
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.061,37	3.543,03	621,51	799,60
ACD (imp)	3.795,00			

Data:
2022
Beneficiar/investitor:
Primaria Sector 4

2) in pretul la data de: 15.03.2022. 1 euro = 4,9257 lei

Antetina,
YARDMAN SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBOLAU

