

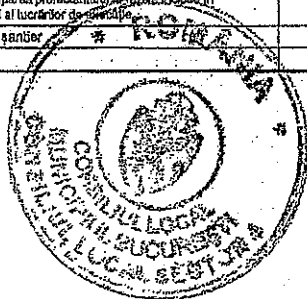
Beneficiar: DGASPC SECTOR 4  
Cod proiect: B57K165  
Revizie 03:

Data: 17-Mar-22

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții  
**Reconversie funcțională sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 4, situat în Aleea Ciceu nr. 12, în cladire cu funcțiunea de cresa și centru social multifuncțional**

În mil lei / mil euro la cursul BNR 4,9476 RONEUR din data de 17 martie 2022  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Capitolul 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.897,60	787,78	740,54	4.638,14	937,45
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3.897,60</b>	<b>787,78</b>	<b>740,54</b>	<b>4.638,14</b>	<b>937,45</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeotehnică, fotogrammetrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.634,72	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Experiză tehnică	34.895,50	7.073,23	5.649,15	41.544,65	8.417,14
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.425,50	490,74	460,85	2.886,35	583,38
	<b>Proiectare - TOTAL, din care:</b>	<b>116.865,00</b>	<b>23.618,52</b>	<b>22.202,45</b>	<b>139.067,45</b>	<b>28.108,04</b>
	1. Tomă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.115,00	7.703,74	7.241,85	45.358,85	9.187,44
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	34.895,50	7.043,82	6.821,50	41.471,50	8.382,14
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detaliile de execuție	43.890,00	8.870,97	8.339,10	52.229,10	10.568,45
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Asistență tehnică - TOTAL, din care:</b>	<b>49.993,45</b>	<b>9.990,29</b>	<b>9.391,31</b>	<b>58.819,26</b>	<b>11.888,44</b>
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	924,00	72,46	68,12	426,82	86,23
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	231,00	46,59	43,69	274,89	55,56
	2. pentru participarea proiectantului în procedurile în programul de control al lucrărilor de execuție	127,59	25,77	24,23	151,73	30,67
	2. dirigenție de șantier	49.089,45	9.817,83	9.323,20	59.392,65	11.802,22
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>229.904,17</b>	<b>41.172,28</b>	<b>38.703,75</b>	<b>242.407,70</b>	<b>48.995,01</b>



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	12.977.989,19	2.623.087,80	2.465.817,95	15.443.807,14	3.121.474,48
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	93.342,24	18.866,16	17.735,03	111.077,26	22.450,74
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1.479.814,31	299.097,40	281.164,72	1.760.979,02	355.925,91
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.475.226,00	298.169,82	280.292,75	1.755.517,75	354.822,09
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.026.370,74</b>	<b>3.239.221,19</b>	<b>3.045.010,44</b>	<b>19.071.381,18</b>	<b>3.854.873,21</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	291.022,91	58.821,03	55.294,35	346.317,27	69.897,02
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	291.022,91	58.821,03	55.294,35	346.317,27	69.897,02
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	147.028,77	29.717,19	0,00	147.028,77	29.717,19
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	68.831,28	13.607,81	0,00	68.831,28	13.507,61
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.366,25	2.701,56	0,00	13.366,25	2.701,56
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.831,28	13.507,81	0,00	68.831,28	13.507,61
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.338.825,19	270.156,28	253.958,79	1.590.585,88	321.485,97
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.774.676,88</b>	<b>358.694,49</b>	<b>309.253,14</b>	<b>2.083.930,02</b>	<b>421.200,18</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18.034.849,39</b>	<b>3.639.876,73</b>	<b>3.393.707,88</b>	<b>21.402.357,04</b>	<b>4.325.805,85</b>
din care C+M		13.366.251,95	2.701.562,77	2.539.587,87	15.905.839,82	3.214.859,69

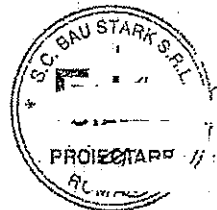
PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rudeni, nr. 38, Oraș Chitila, Jud. Ilfov  
Tel: 031/437 88 32; Fax: 031/437 88 31  
e-mail: office@baustark.ro

INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	6701,31	7953,31	1352,61	1607,51
C+M	4967,02	5910,75	1003,93	1194,67
ACD(MP)	2691			



PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMÎN - CONSTANȚA BARBĂLAU

