

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 52/ 09.03.2022

REGULAMENT

de acordare a ajutorului financiar pentru plata chiriei unei locuințe
pentru persoanele singure/famiile marginalizate social sau aflate în risc
de marginalizare socială cu domiciliul pe raza sectorului 6

I. SCOP

Prevenirea și combaterea marginalizării sociale a persoanelor/famiiliilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială, cu domiciliul legal pe raza Sectorului 6 al Municipiul București, prin facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, conform prevederilor legale în vigoare.

Persoanele care nu dețin o locuință, sau condiții de locuire adecvate, se află în imposibilitatea valorificării potențialului lor ca membri activi ai societății, cum ar fi, să identifice / să-și mențină un loc de muncă, să se ocupe de îngrijirea copiilor, etc.

II. OBIECTIV

Promovarea incluziunii sociale prin asigurarea plății chiriei pentru un număr de 25 locuințe de pe piața liberă (*maxim 900 lei/lună pentru un număr de 5 locuințe pentru persoanele singure/famiiliile care au în componență maxim două persoane și maxim 1.500 lei/lună pentru un număr de 20 locuințe pentru famiiliile care au în componență unul sau mai mulți minori*), pentru o perioadă de maxim 24 luni, pentru persoanele singure/famiiliile marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială, cu domiciliul legal pe raza sectorului 6, cu reevaluarea trimestrială a condițiilor pentru care persoana sau familia a beneficiat de acest beneficiu social.

III. CADRU GENERAL

1. Legea nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr.116/2020 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
3. H.G. nr.1.149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 116/2020 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
6. H.G. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr.217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

IV. BENEFICIARI

a) Beneficiari direcți:

- persoanele și famiiliile cu domiciliul legal pe raza sectorului 6, care intră în evidența sistemului de asistență socială al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și care, în urma evaluării de specialitate, pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau cu risc de marginalizare socială.

b) Beneficiari indirecti:

- comunitatea locală a sectorului 6.

V. CONDIȚII DE IDENTIFICARE A GRUPULUI ȚINTĂ

(1) Prin **persoană marginalizată social**, conform art.49 din H.G.1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, se înțelege persoana care beneficiază de venit minim garantat sau care face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat, în condițiile Legii nr.416/2001 și se află în cel puțin două din următoarele situații:

1. nu au loc de muncă;
2. nu au locuință în proprietate sau folosință;
3. locuiesc în condiții improprii;
4. au unul sau mai mulți copii în întreținere sau fac parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
5. sunt persoane vârstnice, fără susținători legali;
6. sunt încadrate în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
7. au în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
8. au executat o pedeapsă privativă de libertate.

Aceasta trebuie să aibă domiciliul legal pe raza sectorului 6, de minim un an de zile.

Prin **persoană/familie aflată în risc de marginalizare socială**, se înțelege persoana singură/membru de familie care realizează un venit lunar net, situat **între venitul minim garantat stabilit în condițiile legii și echivalentul venitului minim net pe economie actualizat conform legii**.

(2) Pentru calculul venitului net lunar se iau în considerare veniturile nete realizate de persoana singură/membrii familiei în luna anterioară solicitării dreptului la ajutorul financiar pentru plata chiriei unei locuințe.

(3) La stabilirea veniturilor nete lunare ale familiei nu se iau în calcul următoarele venituri:

- sumele primite cu titlu de buget complementar acordate în baza Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- sumele primite ca ajutor de urgență de la bugetul de stat sau local, conform prevederilor Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- sumele acordate ca prestații financiare excepționale de la bugetul de stat sau local, conform prevederilor Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Nu pot beneficia de ajutorul financiar pentru plata chiriei unei locuințe persoanele singure/famiiliile marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială care dețin unul din următoarele bunuri:

- autoturism/autoturisme și/sau motocicletă/motociclete cu o vechime mai mică de 10 ani cu excepția celor adaptate pentru persoanele cu handicap sau destinate transportului acestora sau persoanelor dependente precum și pentru uzul persoanelor aflate în zone greu accesibile;

- mai mult de un autoturism/motocicletă cu o vechime mai mare de 10 ani;

- depozite bancare / conturi cu valoare totală ce depășește 3.000 lei.

VI. CRITERII PRIVIND CALCULAREA PUNCTAJULUI CARE STĂ LA BAZA ÎNTOCMIRII LISTEI DE PRIORITĂȚI PENTRU ACORDAREA AJUTORULUI FINANCIAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(a) CRITERII DE ADMITERE A SOLICITĂRII

1. Titularul cererii să aibă domiciliul legal pe raza Sectorului 6 de cel puțin 12 luni la data solicitării sprijinului financiar.

2. Solicitantul și membrii familiei acestuia să îndeplinească prevederile art.48 din Legea locuinței nr.114/1996:

- a) nu dețin în proprietate o locuință;
- b) nu au înstrăinat o locuință după data de 01 ianuarie 1990;
- c) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

3. De la prevederile punctului 2 b) *fac excepție cazurile familiilor care au în îngrijire copii și care se confruntă cu o situație excepțională din punct de vedere locativ, respectiv, locuiesc în spații improvizate în care sănătatea copiilor poate fi grav afectată;*

4. De la prevederile punctului 2 a) *fac excepție familiile care au în îngrijire copii și a căror locuință este afectată de un incendiu, sau altă situație pentru care spațiul locativ devine temporar inutilizabil;*

5. Lunar (în situația în care există dosare), comisia special constituită la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 6, analizează solicitările și actele depuse în vederea acordării/neacordării ajutorului solicitat. Dosarele solicitărilor completate cu actele necesare, instrumentate de către Serviciul Prevenirea Marginalizării Sociale din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 6, se vor depune la secretariatul Comisiei, pe parcursul anului 2022.

6. În cazul situațiilor descrise la punctul 3. și 4. al acestui capitol, comisia se va întruni pentru analiza dosarelor sociale ale solicitanților imediat după evaluarea socială a cazului, de fiecare dată când vor fi identificate una din cele două situații, fără a aplica criteriile speciale de selecție a beneficiarilor.

(b) CRITERII SPECIALE DE SELECȚIE A BENEFICIARILOR

A. Situația locativă:

1. Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:

- tolerat în spațiu la părinți/copii/alte persoane **1 punct**
- chiriaș la particular, în cămin **3 puncte**
- locuință improvizată, adăpost, evacuat, eliberat din detenție, în stradă, tineri dezinstituționalizați **10 puncte**

B. Număr de copii :

- pentru fiecare copil - **1 punct**

C. Venitul net lunar persoană singură / membru de familie:

- nu realizează venituri **0 puncte**
- între 1.400,01 lei - venitul minim net pe economie **2 puncte**
- între 900,01 lei - 1.400 lei **3 puncte**
- între 500,01 lei - 900 lei **4 puncte**
- între 150,01 lei - 500 lei **5 puncte**
- sub 150 lei **6 puncte**

D. Vârsta solicitantului

- între 18 ani și 35 ani **1 punct**
- între 35 ani și 60 ani **5 puncte**
- peste 60 ani **10 puncte**

E. Data stabilirii domiciliului în sectorul 6

- între 1 an și 3 ani **1 punct**
- peste 3 ani **5 puncte**

F. Starea sănătății

- invaliditate gr.III / handicap mediu **1 punct**
- invaliditate gr.II / handicap accentuat **3 puncte**
- invaliditate gr.I / handicap grav **5 puncte**

G. Cuantumul ajutorului pentru plata chiriei va fi de maxim 900 lei/lună pentru un număr de 5 locuințe pentru persoanele singure/famiiliile care au în componență maxim două persoane și maxim 1.500 lei/lună pentru un număr de 20 locuințe pentru famiiliile care au în componență unul sau mai mulți minori.

Ajutorul se va acorda în limita bugetului aprobat în ordinea de prioritate obținută de solicitanți pe baza punctajului, excepție făcând situațiile prevăzute în cap. VI lit.(a) pct.3 și 4.

Notă: Criteriile de departajare a solicitanților eligibili sunt aplicabile ori de câte ori numărul de solicitări excede ajutoarelor disponibile.

VII. ACORDAREA DREPTULUI LA AJUTOR FINANCIAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Ajutorul financiar pentru plata chiriei unei locuințe se acordă pe bază de cerere și declarație privind prelucrarea datelor cu caracter personal, a documentelor justificative depuse privind situația veniturilor realizate și a bunurilor deținute de persoana singură/familia solicitantă.

(2) Solicitarea și documentele doveditoare se depun și se înregistrează la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

(3) Documente doveditoare solicitate:

- acte de identitate;
- documentele care atestă componența familiei (acte de stare civilă, sentințe judecătorești, certificat de grefă, etc.);
- adeverințe, declarații precum și orice alte documente doveditoare privind veniturile realizate de toți membrii familiei;
- documente doveditoare privind capacitatea de muncă;
- documente doveditoare privind istoricul domiciliilor avute și calitatea avută la respectivele domiciliu;
- declarație notarială privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la cap.VI lit.(a) pct.2;
- acte medicale (dacă este cazul);
- contractul de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau a declarației unice privind impozitul pe venit pentru locuința situată pe raza municipiului București;
- orice document necesar în vederea analizării posibilității de acordare a ajutorului financiar pentru plata chiriei unei locuințe.

(4) Verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate se realizează de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 prin Serviciul Prevenirea Marginalizării Sociale, în baza documentelor doveditoare, concluziilor anchetei sociale și informațiilor obținute de la autoritățile administrației publice centrale și locale la care D.G.A.S.P.C. Sector 6 are acces.

(5) În vederea analizării condițiilor de acordare sau respingere a cererii dreptului la ajutorul financiar pentru plata chiriei unei locuințe, la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 se va constitui o comisie, prin decizia directorului general, care va analiza fiecare dosar depus și va face propuneri în consecință.

Modul de organizare și funcționare a comisiei se va stabili prin procedură internă a D.G.A.S.P.C. Sector 6.

VIII. RESPINGEREA CERERII PRIVIND DREPTUL LA AJUTOR FINANCIAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Constituie motive de respingere a cererii privind dreptul la ajutor financiar pentru plata chiriei unei locuințe:

- a) neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate;
- b) refuzul de a oferi informațiile solicitate cu ocazia efectuării anchetei sociale;
- c) în caz de nedepunere a contractului de închiriere înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și/sau a declarației unice privind impozitul pe venit;

(2) Respingerea cererii privind dreptul la ajutor financiar pentru plata chiriei unei locuințe se va realiza de către Serviciul Prevenirea Marginalizării Sociale în cazul în care dosarul social depus este incomplet sau prin Dispoziție de primar pentru dosarele complete la propunerea motivată a comisiei.

IX. MODIFICAREA DISPOZIȚIEI DE ACORDARE A AJUTORULUI FINANCIAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Dacă după acordarea ajutorului financiar pentru plata chiriei unei locuințe apar schimbări ale situației de stare civilă, de domiciliu, quantumul chiriei ale titularului de ajutor care impun modificarea dispoziției inițiale, se va emite o nouă dispoziție a primarului de modificare a dispoziției inițiale de acordare a dreptului la ajutor financiar pentru plata chiriei unei locuințe, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

(2) Emiterea dispoziției de modificare a dreptului la ajutor financiar pentru plata chiriei unei locuințe se face în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, după parcurgerea aceluiași proceduri ca și în cazul acordării dreptului la ajutor financiar pentru plata chiriei unei locuințe.

X. ÎNCETAREA DREPTULUI LA AJUTOR FINANCIAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

(1) Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei intervine în următoarele situații:

- a) la data decesului beneficiarului persoană singură;
- b) la cererea titularului;
- c) la împlinirea termenului până la care s-a acordat ajutorul;
- d) în cazul în care titularul sau oricare din membrii familiei sau asimilați acestora, persoane apte de muncă nu-și îndeplinesc obligațiile de a efectua acțiuni sau lucrări de interes local;
- e) în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în prezentul regulament;
- f) în cazul în care prin anchetă socială, se constată faptul că persoana singură/ familia nu mai îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de prezentul regulament.

g) în cazul pierderii dreptului locativ din contractul de închiriere care a stat la baza acordării dreptului și a nedepunerii unui nou contract de închiriere în condițiile prezentului regulament.

(2) Încetarea dreptului la ajutor financiar pentru plata chiriei unei locuințe se face prin dispoziția primarului, începând cu luna următoare constatării uneia sau mai multor situații menționate la pct.(1).

XI. PLATA SUMELOR ACORDATE CU TITLUL DE AJUTOR FINANCIAR PENTRU PLATA CHIRIEI UNEI LOCUINȚE

Sumele acordate cu titlul de ajutor financiar pentru plata chiriei unei locuințe se vor plăti lunar direct proprietarului/propietarilor locuinței, prin transfer bancar în contul specificat în contractul de închiriere sau comunicat D.G.A.S.P.C. Sector 6 (printr-un extras de cont) sau prin casieria D.G.A.S.P.C. Sector 6.

Implementarea prevederilor prezentului Regulament se realizează prin intermediul Serviciului Prevenirea Marginalizării Sociale din cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru