

DESCRIERE INVESTIȚIE

**Obiectiv : Reabilitare și modernizare corp C1,
ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR .28, Sector 2, București**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DINU ALEXANDRU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	Reabilitare și modernizare corp C1 – Școala Gimnazială Nr. 28, Sector 2, București
Amplasament:	Aleea Circului, Nr. 1, Sector 2

Operațiunea B.2 - Măsuri pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RslII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare, robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea soluției de utilizare a energiei regenerabile în pompe de căldură aer-apa duce la realizarea unei economii de energie, respectiv prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate ce acoperă necesarul de apă caldă menajeră de consum (dacă este cazul-conform audit)

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

▫ Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;

▫ Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

▫ Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

<i>Indicator de realizare aferent clădiri</i>	<i>Valoarea la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea la finalul implementării proiectului</i>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	385,69	118,74
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	425,98	170,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	436,11	156,08
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	101,32	47,51
Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice	729 persoane	

Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior
--	---

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NPO51/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2) - 3256
<p>Descrierea amplasamentului</p>	<p>Constructia este o constructie civila, realizata in 1961, in care se desfasoara activitati de invatamant. Structura scolii are regim de inaltime P+2E, cu suprafata construita la sol de 1092 mp si este formata din trei tronsoane de cladire, din care doua sunt identice si sunt asezate in – U. Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Dpdv structura, sistemul este o structura de pereti portanti de zidarie plina, peste parter si etaje sunt realizate plansee de beton armat. Conform Raportului de expertiza tehnica INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p>

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII : Reabilitare și modernizare corp C1,
ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR .28, Sector 2, București

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)	Cost unitar lucrări de renovare moderata (lei fără TVA / m2)	Cost stație de încărcare rapidă / buc LEI	Nr. stații stații de încărcare rapidă	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)	TVA aferent cheltuielilor eligibile LEI	Valoare maximă eligibilă (lei inclusiv TVA) LEI
1	Reabilitare și modernizare corp C1 – Școala Gimnazială Nr. 28, Sector 2, București	3256,00	2165,99	123067,50	1	7175524,43	1363349,64	8538874,07

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Euro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

(Suprafață desfășurată (m2) X Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2) + (Cost stație de încărcare rapidă (buc.) X Nr. stații stații de încărcare rapidă) + TVA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR