

PROTOCOL DE COLABORARE

între

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

și

SC NETRON INVESTMENT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PROTOCOL DE COLABORARE

**Privind aprobarea
CADRULUI GENERAL DE REALIZARE A UNOR ACTIVITATI EDILITAR -
GOSPODARESTI PENTRU MODERNIZAREA SI REAMENAJAREA ZONEI VERZI
ADIACENTA STATIEI DE METROU "PIPERA"- B-DUL DIMITRIE POMPEIU - STR.
ING. GEORGE CONSTANTINESCU, DE PE RAZA ADMINISTRATIV TERITORIALA A
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Încheiat între :

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, București telefon : 021.209.60.00, reprezentat prin PRIMAR Radu-Nicolae Mihaie, denumit în continuare **SECTORUL 2**,

Și

SC NETRON INVESTMENT SRL, cu sediul social în Str. Barbu Vacarescu nr.201, Sector 2, București, J40/7309/2008, CUI 23771349 reprezentată prin Dl. Adrian Danoiu, având funcția de Administrator, denumit în continuare **NETRON**,

Partenerii, respectând sfera de competență legală a fiecăruia, au convenit următoarele:

Art. 1 Obiectul Protocolului

REALIZARE A UNOR ACTIVITATI EDILITAR - GOSPODARESTI PENTRU MODERNIZAREA SI REAMENAJAREA ZONEI VERZI ADIACENTA STATIEI DE METROU PIPERA-B-DUL DIMITRIE POMPEIU - STR. ING. GEORGE CONSTANTINESCU

Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie:

- 1.1 Reamenajarea spațiilor verzi care fac obiectul prezentului protocol;
- 1.2 Amenajarea și plantarea de vegetație în spațiile verzi pentru care s-a încheiat prezentul protocol de colaborare;
- 1.3 Întreținerea continuă a spațiilor verzi
- 1.4 Protecția și conservarea spațiilor verzi.



Prezentul protocol stabilește cadrul general pentru colaborarea celor doi parteneri, în vederea reamenajării zonei cuprinsă în arealul B-dul Dimitrie Pompeiu și Str. Ing. George Constantinescu.

Art. 2 Durata Protocolului

- 2.1 Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 1 an de zile cu posibilitatea de prelungire motivată, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.
- 2.2 Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării sale de către parteneri.

2.3 Protocolului poate înceta sau va putea fi prelungit, fie prin acordul scris al partenerilor sau prin denunțarea unilaterală lui de către oricare dintre aceștia. Cea din urmă va putea fi realizată doar prin transmiterea unei notificări celorlalți parteneri, cu un preaviz de 5 de zile.

Localizarea spațiului

Spatiul care va fi reamenajat de către **NETRON**, aflat în administrarea ADP Sector 2, este evidențiat în **ANEXA** la prezentul protocol.

Art 3. Drepturile și Obligațiile partilor

3.1 Drepturile și Obligațiile NETRON

3.1.1 **NETRON** are obligația să elaboreze toată documentația cu privire la obținerea Certificatului de Urbanism (memoriul tehnic și planurile de încadrare în zona pentru terenul aflat pe domeniul public și terenul proprietate privată), va scoate extrasele de carte funciară pentru fiecare număr cadastral, însoțite de planuri vizate OCPI (cate 2 exemplare), documentație pe care o va transmite **SECTORULUI 2** în vederea solicitării de emitere a certificatului de urbanism.

3.1.2 **NETRON** are obligația să obțină, conform prevederilor legale în vigoare, toate aprobările și avizele menționate în Certificatul de Urbanism.

3.1.3 **NETRON** are obligația să execute lucrările conform proiectului aprobat pentru care a fost obținută Autorizația de Construire.

3.1.4 **NETRON** are obligația să respecte normele privind securitatea și sănătatea în muncă și își asumă toate responsabilitățile privind asigurarea securității și sănătății în munca, conform Legii 319/2006, HG nr.1425/2006 și HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

3.1.5 **NETRON** are obligația să ia toate măsurile pentru asigurarea protecției mediului conform O.U.G. 195/2005.

3.1.6 **NETRON** are obligația să ia toate măsurile în vederea asigurării prevenirii și stingerii incendiilor, conform Legii 307/2006 și a situațiilor de urgență conform Legii 481/2004 cu modificările și completările ulterioare.

3.1.7 **NETRON** are obligația să solicite, în baza prezentului protocol, toate acordurile necesare entităților (ex. PMB -Dir. De Mediu pentru toaletare/defrișare arbori sau altele), în cazul apariției necesității unor lucrări suplimentare pe domeniul public, urmând ca executia acestor lucrări să aibă loc numai după obținerea avizelor.

3.1.8 Orice daune/ pagube produse din vina exclusivă a **NETRON** pe parcursul realizării lucrărilor vor fi suportate de către acesta.

3.1.9 **NETRON** are obligația să asigure mentenanță pentru lucrările executate, începând cu data recepției lucrărilor pe toată durata de valabilitate a prezentului protocol. În acest sens va executa lucrări de întreținere a spațiului verde (tuns, tăiat arbusti, evacuat resturi vegetale, udat, etc.), întreținere a aleilor și a locurilor de parcare (maturat, evacuat gunoi, dezapezire, aplicare material antiderapant în vederea evitării producerii de accidente, spălat alei, etc.).

3.1.10 **NETRON** se obligă să țină legătura cu **SECTORUL 2** pentru toate acțiunile ce vor fi desfășurate, prin persoanele de contact stabilite la nivelul fiecărei părți;

3.1.11 **NETRON** are dreptul de a propune soluțiile pentru reamenajarea spațiului care fac obiectul protocolului, propuneri care vor fi prezentate anterior partenerului **SECTORUL 2** în vederea acceptării/neacceptării, după caz. Propunerile aprobate vor fi parte integrantă din documentația de autorizare.

3.1.12 **NETRON** are dreptul de a beneficia de sprijin tehnic din partea partenerului **SECTORUL 2**.

3.1.13 **NETRON** are dreptul de a stabili și de a comunica numele persoanei/persoanelor de contact pentru derularea protocolului.

VIZAT
apro neschimbare
SECRETAR

3.2 Drepturile si Obligatiile SECTORULUI 2

3.2.1 SECTORUL 2 va indeplini drepturile și obligațiile ce îi revin din prezentul protocol prin Administrația Domeniului Public Sector 2(ADP S2).

3.2.2 SECTORUL 2 prin ADP S2 are obligația să solicite, in baza documentatiei elaborate de SC NETRON INVESTMENT SRL, emiterea Certificatul de Urbanism strict pentru terenul care face parte din domeniul public.

3.2.3 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să solicite autorizatia de construire pentru terenul aferent domeniului public, pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului protocol.

3.2.4 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să ofere suport informațional, organizatoric Partenerului pentru buna derulare a protocolului SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul sa monitorizeze derularea protocolului.

3.2.5 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să asigure accesul Partenerului la spațiul care face obiectul prezentului Protocol;

3.2.6 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să monitorizeze spatiul verde care se va realiza in scopul prevenirii sau deteriorarii pe perioada valabilității prezentului protocol;

3.2.7 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să anunte Politia Locala la sesizarea oricaror deteriorari sau distrugerii formulate de NETRON;

3.2.8 SECTORUL 2 prin ADP S2 se obligă să țină legătura cu NETRON pentru toate acțiunile ce vor fi desfășurate, prin persoanele de contact stabilite la nivelul fiecărei părți;

3.2.9 SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul să solicite informatii de la NETRON cu privire la actiunile desfasurate sau care urmeaza să se deruleze.

3.2.10 SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul să initieze acte aditionale de modificare a prezentului protocol.

3.2.11 SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul să denunte in mod unilateral protocolul din motive legate de interesul public general si local.

3.2.12 SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul să monitorizeze derularea protocolului de colaborare prin realizarea unor rapoarte periodice care să fie prezentate Consiliului local al Sectorului 2, respectiv să informeze comunitatea prin mijloace specifice pe pagina de internet proprie cât și a SECTORULUI 2;

3.2.13 SECTORUL 2 prin ADP S2 va proceda la actualizarea valorii de inventar a terenului după finalizarea și receptia lucrarilor.

3.2.14 SECTORUL 2 prin ADP S2 are dreptul stabilească și să comunice numele persoanei de contact pentru derularea protocolului;

Art. 4 Cheltuieli

4.1 Toate costurile pentru executia lucrarilor de construire, obtinere avize, etc. vor fi suportate în intregime de către partenerul NETRON.

4.2 Cheltuielile cu intretinerea pentru perioada de mentenanță a lucrarilor vor fi suportate în intregime de către partenerul NETRON.

Art. 5 Modificarea protocolului

5.1 Prezentul Protocol poate fi completat și/sau modificat numai prin încheierea unor acte adiționale asumate de parteneri.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Art. 6 DISPOZITII FINALE

6.1 Partenerii prezentului Protocol vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea responsabilităților.

6.2 Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public Sector 2 care vor îndeplini responsabilitățile din prezentul Protocol nu vor fi ținute răspunzătoare în cazul nerespectării legislației în vigoare de către NETRON sau de către angajații, colaboratorii sau consultanții acestuia.

6.3 Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

6.4 Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului Protocol trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii.

6.5 Comunicările între părți se pot face telefonic, fax sau poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a comunicării.

6.6 Prezentul protocol și lucrările realizate nu vor aduce atingere dreptului de proprietate al fiecărei părți.

Prezentul Protocol a fost încheiat astăzi.....in 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

SECTORUL 2

Primar RADU NICOLAE MIHAIU

NETRON INVESTMENT SRL

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Avizat legalitate



ANEXA LA PR

IE:231017

588850

589000



331850

331850

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT

MSVO
W
O
M

6A

331750

331750

588850

589000

VIZAT
cpre neschimbare
SECRETAR