



4 Proprietar neidentificat  
Se=17 mp

3 IE:205508-CI  
CI=288 mp  
S. construita CI=288 mp  
S. desfasurata CI=586 mp

2 IE:205508  
Se=288 mp

Anexa nr. .... la .....

Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(0,+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323473.592	587391.426	6.93
2	323477.227	587397.324	4.08
3	323479.393	587400.784	11.45
4	323486.254	587410.625	8.97
5	323477.153	587414.484	1.28
6	323475.921	587414.153	9.48
7	323467.345	587418.152	2.94
8	323468.073	587416.096	13.57
9	323454.267	587422.787	9.99
10	323448.941	587414.330	13.71
11	323460.663	587407.219	0.80
12	323460.246	587406.536	4.87
13	323463.359	587402.796	3.38
14	323465.538	587400.217	1.76
15	323466.650	587398.857	0.25
16	323466.780	587399.071	1.04
17	323467.428	587398.256	1.32
18	323468.248	587397.223	0.21
19	323468.421	587397.348	7.06
20	323473.020	587391.990	0.80
S=429 mp			

Legendă:

Limita perimetrului de expropriere

Limita imobile conform cadastru avizate OCPI

Suprafata afectata de perimetrul de expropriere

Nr. Crt.

Construcții afectate

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică  
"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare (Piata Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, și a iluminatului public (de tip smart)."

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

<p><b>S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b> SBNegresb, Str. Sold. Savin Marin, nr. 6, Sector 4 Tel: +40 21 255 39 49 e-mail: sca@geotopo.ro Fax: +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro</p>		<p><b>Primăria Municipiului București</b></p>	<p>Plansa Nr. 1/1</p>
Măsurat	Ing.	<p>Seara 1:300</p> <p>10/11/2022</p>	<p>PLAN DE SITUAȚIE având ca scop: "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare (Piata Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, și a iluminatului public (de tip smart)."</p>
Desenat	Ing. P.		
Verificat	Ing.		

Mun. București, Sector 4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLEAȘU

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolii Dosoftei și str. Sura Mare (Piața Eroii Revoluției), prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi, și a iluminatului public (dă și p. smart)."										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE (mp) afectata de coridorul de expropriere	Valoarea terenului (Lei)	Valoarea constructiilor	Valoarea (pata teren + constructii) (LEI)	Valoarea totala teren + constructii (Euro)	FORMA PROPRIETATI
1	VOEST AUTOIMPEX SRL	Calea Sarban Voda nr. 280A	297405	104	C1 - 164	526.895 lei	104.025 lei	716.010 lei	143.581 €	PRIVATA
2	VOEST AUTOIMPEX SRL	Calea Sarban Voda nr. 280A	205508-C1		506		1.061.502 lei	1.061.502 lei	376.388 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Calea Sarban Voda nr. 280A	205508	208						PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Calea Sarban Voda f.a.		17		48.596 lei		48.596 lei	9.820 €	PRIVATA
<b>Total</b>								<b>2.620.108 lei</b>	<b>529.775 €</b>	
Suprafata totala teren afectata (mp)				489						
Suprafata totala teren propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata				291		574.581,5 lei			116.178 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				208						
Suprafata totala constructii afectate (mp)					776		2.045.526,7 lei		413.597 €	
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare totala constructii					776					
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica										
Curs BNR La 20 aprilie 2022									4,9457 lei	
A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mp.les										
1. Evaluatoarea isi asuma raspunderea pentru acuratetea tehnica si juridica a proprietatilor, si/ora in baza documentelor primite pentru datele acestor evaluari si a inspectiilor efectuate de catre ea. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datelor raportului, acestea vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completarea la prezentul raport.										
2. Suprafatale utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la SC GEO TOPO SRL										
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integritate societatii de avocatura.										
4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL, pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022.										
5. Evaluarea a avut la baza extrasul de carte funciara primita de la Moara si Asociatii SPRL, contractul de vanzare-cumparare nr. 1404/13.10.1997, dispozitie nr. 2051/11.12.2001, sentinta civila nr. 0610/12.07.2001 si foaie matricola.										
6. Evaluatoarea a primit nr. P.17.1/19713/1274/13.04.22, omisa de Primarul Sector 4, in care este specificat: "terenul se afla 100% in zona de protectie a doua monumente istorice", pozitia 2467 - Cimitirul Eroilor cazut in Revolutia din Decembrie 1989 si pozitia 2469 - Ansamblul Cimitirului Serban Voda-Ballu										

ROMANIA  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
DOMINICION STANTIN BARBALAU  
CONSILIUL LOCAL  
SECTORUL 4  
BUCURESTI

ROMANIA  
CANTONUL 4  
GEORGESCU  
CLAUDIU OCTAVIAN  
Inregistrat nr. 32750  
Valabil 2022  
Specialitate: EPI  
ANEXA NR. 2

ROMANIA  
EVAL  
SRL  
BUCURESTI - ROMANIA