

DEVIZUL GENERAL							
al obiectivului de investiții:							
CONSOLIDARE, REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRI INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 134, SECTOR 5 BUCURESTI							
- SALA DE SPORT, SCOALA, ATELIER SCOALA, INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT							
Întocmit conform HG nr. 907/2016			in LEI/EURO la cursul 4.9227 lei / euro inforeuro 05.2021				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare (CU TVA)
			lei	lei	lei	EURO	EURO
0	1	2	3	4	5	6	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție							
2.1.	Lucrări de asigurare utilități		0,00	0,00	0,00	0	0
	2.1.1	Racord la rețeaua de energie electrica	0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii		0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0	0
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00	0	0
3.3.	Expertiză tehnică		0,00	0,00	0,00	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	0,00	0	0
3.5.	Proiectare		0,00	0,00	0,00	0	0

	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.7.	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00	14.220	16.922
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00	14.220	16.922
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.8.	Asistență tehnică	284.167,19	53.991,77	338.158,96	57.726	68.694
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	162.381,25	30.852,44	193.233,69	32.986	39.254
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	121.785,94	23.139,33	144.925,27	24.740	29.440
	Total CAPITOLUL 3		354.167,19	67.291,77	421.458,96	71.946	85.615
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
	4.1.	Construcții și instalații	9.548.755,53	1.814.263,55	11.363.019,08	1.939.739	2.308.290
	4.1.1.	Terasamente	0,00	0,00	0,00	0	0
	4.1.2.	Rezistența	9.548.755,53	1.814.263,55	11.363.019,08	1.939.739	2.308.290
	4.1.3.	Arhitectura		0,00	0,00	0	0
	4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	101.719,44	19.326,69	121.046,13	20.663	24.589
	4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	353.119,42	67.092,69	420.212,11	71.733	85.362

4.4.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.	<i>Dotări</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
	4.5.1	<i>dotari</i>	42.336,00	8.043,84	50.379,84	8.600	10.234
	4.5.2	<i>pacuta informativa proiect</i>		0,00	0,00	0	0
4.6.	<i>Active necorporale</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 4		9.944.210,95	1.889.400,08	11.833.611,03	2.020.073	2.403.886
CAPITOLUL 5 Alte cheluieli							
5.1.	<i>Organizare de șantier</i>		90.682,1	17.229,6	107.911,7	18.421	21.921
	5.1.1.	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	86.682,08	16.469,60	103.151,68	17.609	20.954
	5.1.2.	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	4.000,00	760,00	4.760,00	813	967
5.2.	<i>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</i>		97.887,40	0,00	97.887,40	19.885	19.885
	5.2.1.	<i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
	5.2.2.	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	47.743,41	0,00	47.743,41	9.699	9.699
	5.2.3.	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	9.548,68	0,00	9.548,68	1.940	1.940
	5.2.4.	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	40.595,31	0,00	40.595,31	8.247	8.247
	5.2.5.	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</i>	0,00	0,00	0,00	0	0
5.3.	<i>Cheltuieli diverse și neprevăzute</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 5		188.569,48	17.229,60	205.799,08	38.306	41.806
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar							
6.1.	<i>Pregătirea personalului de exploatare</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
6.2.	<i>Probe tehnologice și teste</i>		0,00	0,00	0,00	0	0

	Total CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0	0
	TOTAL GENERAL	10.486.947,62	1.973.921,44	12.460.869,06	2.130.324	2.531.308
	Din care : C+M	9.737.157,05	1.850.059,84	11.587.216,89	1.978.011	2.353.834
	Intocmit,		Beneficiar,			
	Proiectant		SCOALA GIMNAZIALA NR. 134, SECTOR 5 BUCURESTI			
	WELCOMING CITY SRL					

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINA**

