

DEVIZUL GENERAL							
al obiectivului de investiții:							
LUCRARI DE REABILITARE SI CONSOLIDARE GRADINITA NR.242, STR TUFISULUI, NR.8, SECTOR 5, BUCURESTI							
întocmit conform HG nr. 907/2016			in LEI/EURO la cursul 4.9227 lei / euro inforeuro 05.2021				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare (CU TVA)
			lei	lei	lei	EURO	EURO
0	1		2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție							
2.1.	Lucrări de asigurare utilități		0,00	0,00	0,00	0	0
	2.1.1	Racord la rețeaua de energie electrica	0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii		0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0
	3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0	0
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00	0	0
3.3.	Expertiză tehnică		0,00	0,00	0,00	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	0,00	0	0

3.5.	<i>Proiectare</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
3.5.1.	Temă de proiectare		0,00	0,00	0,00	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00	0,00	0	0
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00	0,00	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00	0,00	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00	0,00	0,00	0	0
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
3.7.	<i>Consultanță</i>		70.000,00	13.300,00	83.300,00	14.220	16.922
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		70.000,00	13.300,00	83.300,00	14.220	16.922
3.7.2.	Auditul financiar		0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.	<i>Asistență tehnică</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului		0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.2.	Dirigenție de șantier		0,00	0,00	0,00	0	0
Total CAPITOLUL 3			70.000,00	13.300,00	83.300,00	14.220	16.922
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	<i>Construcții și instalații</i>		6.353.411,06	1.207.148,10	7.560.559,16	1.290.635	1.535.856

	4.1.1	Terasamente	0,00	0,00	0,00	0	0
	4.1.2	Rezistenta	6.353.411,06	1.207.148,10	7.560.559,16	1.290.635	1.535.856
	4.1.3	Arhitectura		0,00	0,00	0	0
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00	0,00	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		188.172,10	35.752,70	223.924,80	38.225	45.488
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.	Dotări		0,00	0,00	0,00	0	0
	4.5.1	dotari	446.535,50	84.841,75	531.377,25	90.709	107.944
	4.5.2	pacuta informativa proiect		0,00	0,00	0	0
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 4		6.988.118,66	1.327.742,55	8.315.861,21	1.419.570	1.689.289
CAPITOLUL 5 Alte cheluieli							
5.1.	Organizare de șantier		86.682,1	16.469,6	103.151,7	17.609	20.954
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86.682,08	16.469,60	103.151,68	17.609	20.954
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00	0	0
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului		0,00	0,00	0,00	0	0
	5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0	0
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajareateritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0	0

	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0	0
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0	0
5.3.	<i>Cheltuieli diverse și neprevăzute</i>		0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 5		86.682,08	16.469,60	103.151,68	17.609	20.954
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0	0
	Total CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0	0
TOTAL GENERAL			7.144.800,74	1.357.512,14	8.502.312,88	1.451.399	1.727.165
Din care : C+M			6.440.093,14	1.223.617,70	7.663.710,84	1.308.244	1.556.810
	Intocmit,		Beneficiar,				
	Proiectant		GRADINITA NR.242, STR TUFISULUI, NR.8, SECTOR 5, BUCURESTI				
	WELCOMING CITY SRL						

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINA

