

Depunerea cererii de finanțare cu titlul „*Lucrări de reparații capitale a imobilului 53, din șos. Sălaj nr. 129, Sector 5, București, și a cheltuielilor aferente în cadrul apelului de proiectare prin Programul Național de Redresare și Reziliență- PNRR/2022/C5/2/B.1/1, aprobat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației - 2 pagini.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINA**



OBIECTIV: [0013] - Reparatii capitale Imobil Soseaua Salaj , Proiect: _____ nr: _____
 nr. 129, Bl. 53
 Beneficiar: Primaria Sectorului 5

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reparatii capitale Imobil Soseaua Salaj , nr. 129, Bl. 53

30 03 2022

Conform H G nr 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1 1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1 2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1 3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3 1	Studii	5.000,00	950,00	5 950,00
3 1 1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5 950,00
3 1 2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3 1 3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3 2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3 3	Expertizare tehnica	60 000,00	11 400,00	71 400,00
3 4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15 000,00	2 850,00	17 850,00
3 5	Proiectare	724 775,00	137 707,25	862 482,25
3 5 1	Tema de proiectare	500,00	95,00	595,00
3 5 2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3 5 3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	195 750,00	37 192,50	232 942,50
3 5 4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	97 875,00	18 596,25	116 471,25
3 5 5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	39 150,00	7 438,50	46 588,50
3 5 6	Proiect tehnic si detalii de executie	391.500,00	74 385,00	465 885,00
3 6	Organizarea procedurilor de achizitie	5 000,00	950,00	5 950,00
3 7	Consultanta	195.750,00	37 192,50	232 942,50
3 7 1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	195.750,00	37 192,50	232 942,50
3 7 2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3 8	Asistenta tehnica	293.625,00	55.788,76	349.413,76
3 8 1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	97.875,00	18 596,26	116 471,26
3 8 1 1	pe perioada de executie a lucrarilor	48.937,50	9 298,13	58 235,63
3 8 1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	48 937,50	9 298,13	58.235,63
3 8 2	Dirigentie de santier	195.750,00	37.192,50	232 942,50

DEVIZUL GENERAL: Reparatii capitale Imobil Soseaua Salaj , nr. 129, Bl. 53

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		1.299.150,00	246.838,51	1.545.988,51
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4 1	Constructii si instalatii	19.575 000,00	3 719 250,00	23.294 250,00
4 1 1 1	[0013 1 1] Deviz	19 575 000,00	3 719 250,00	23 294 250,00
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4 3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4 5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4 6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19.575.000,00	3.719.250,00	23.294.250,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5 1	Organizare de santier	195 750,00	37 192,50	232 942,50
5 1 1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	97 875,00	18 596,25	116.471,25
5 1 2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	97 875,00	18 596,25	116 471,25
5 2	Comisioane, cote, taxe costul creditului	215 325,00	0,00	215 325,00
5 2 1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5 2 2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	97 875,00	0,00	97.875,00
5 2 3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19.575,00	0,00	19 575,00
5 2 4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	97.875,00	0,00	97.875,00
5 2 5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5 3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2 936 250,00	557 887,50	3 494 137,50
5 4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.347.325,00	595.080,00	3.942.405,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6 1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6 2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		24.221.475,00	4.561.168,51	28.782.643,51
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		19.672.875,00	3.737.846,25	23.410.721,25
Intocmit				

