

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

*Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice  
în cadrul cererii de finanțare cu titlul*

***“Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al  
Municipiului București – 23 obiective”***

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CROITORU ANGEA**



Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice  
în cadrul cererii de finanțare cu titlul  
**„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al  
Municipiului București - 23 obiective”**

***Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:***

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- izolare pereți scara bloc;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

***Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:***

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire;
- montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.

***Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:***

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

***Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:***

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

***Alte tipuri de lucrări:***

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;



- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Nr. crt	Componenta	Indicator de realizare aferent clădirii	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Reabilitare termică Bloc 30A, Strada Maior Vasile Bacilă, nr. 23	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	186,48	65,20	61,30
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	265,71	150,48	43,37
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	265,71	150,48	43,37
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	60,63	35,27	41,83
2.	Reabilitare termică Bloc 11, Aleea Piatra Mare, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	242,64	79,05	67,42
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	322,65	164,33	49,07
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	322,65	164,33	49,07
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	73,14	38,30	47,63
3.	Reabilitare termică Bloc A, Str. Cremenița, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	195,84	67,36	65,60
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	276,13	154,06	44,21
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	276,13	154,06	44,21
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	63,01	36,16	42,21
4.	Reabilitare termică Bloc D, Str. Cremenița, nr. 8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	178,51	67,42	62,23
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	266,65	161,16	39,56
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	266,65	161,16	39,56
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	61,49	38,28	37,75

VIZAT  
spre neșef  
SECRETAR

5.	Reabilitare termică Bloc 8, Str. Răscoala din 1907, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	218,46	72,22	66,94
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	300,42	159,01	47,07
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	300,42	159,01	47,07
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	68,34	37,23	45,52
6.	Reabilitare termică Bloc 30B, Str. Maior Vasile Bacilă, nr. 25	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	194,6	67,96	65,08
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	275,12	154,79	43,74
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	275,12	154,79	43,74
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	62,8	36,33	42,15
7.	Reabilitare termică Bloc 12, Strada Răscoala din 1907, nr. 6	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	182,13	65,35	64,12
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	260,34	149,80	42,46
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	260,34	149,80	42,46
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	59,37	35,05	40,96
8.	Reabilitare termică Bloc 98, Str. Fabrica de Gheață, nr. 12	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	194,82	66,42	65,91
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	275,18	153,20	44,33
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	275,18	153,20	44,33
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	62,8	35,97	42,72
9.	Reabilitare termică Bloc 5IRTA, Str. Mașina de Pâine, nr. 20B	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	192,33	68,51	64,38
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	274,39	157,26	42,69
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	274,39	157,26	42,69
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	62,82	37,05	41,02

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

10.	Reabilitare termică Bloc 461, Str. Avrig, nr. 39	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	196,83	75,20	61,79
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	278,18	163,12	41,36
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	278,18	163,12	41,36
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	63,64	38,33	39,77
11.	Reabilitare termică Bloc 443, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	187,86	70,60	62,42
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	266,35	155,21	41,73
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	266,35	155,21	41,73
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	60,74	36,29	40,25
12.	Reabilitare termică Bloc P33A, Str. Avrig, nr. 30	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	174,04	64,84	62,74
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	254,58	151,21	40,60
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	254,58	151,21	40,60
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	58,25	35,51	39,04
13.	Reabilitare termică Bloc 419, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 63	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	176,31	66,91	62,05
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	264,39	160,47	39,31
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	264,39	160,47	39,31
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	60,99	38,13	37,48
14.	Reabilitare termică Bloc 464, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	172,09	65,55	61,91
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	252,7	151,48	40,06
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	252,7	151,48	40,06
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	57,81	35,54	38,52

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

15.	Reabilitare termică Bloc 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	172,77	66,36	61,59
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	253,35	152,23	39,91
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	253,35	152,23	39,91
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	57,96	35,71	38,39
16.	Reabilitare termică Bloc 452, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	168,96	61,35	63,69
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	260,31	158,38	39,16
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	260,31	158,38	39,16
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	60,33	37,91	37,16
17.	Reabilitare termică Bloc H16, Șos. Dobroești, nr. 16	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	215,12	76,98	64,22
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	300,64	167,45	44,30
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	300,64	167,45	44,30
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	68,72	39,42	42,64
18.	Reabilitare termică Bloc H17, Șos. Dobroești, nr. 18	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	217,57	71,99	66,91
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	299,51	158,52	47,07
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	299,51	158,52	47,07
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	68,16	37,14	45,51
19	Reabilitare termică Bloc 420B, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 57	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	190,53	65,31	65,72
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	281,97	162,45	42,39
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	281,97	162,45	42,39
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	65,09	38,79	40,41

20	Reabilitare termică Bloc 48, Alea Bistricioara, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	246,6	81,57	66,92
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	325,59	165,9	49,05
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	325,59	165,9	49,05
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	73,73	38,59	47,66
21	Reabilitare termică Bloc 44, Alea Bistricioara. nr.8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	199,74	77,64	61,13
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	282,85	165,22	41,59
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	282,85	165,22	41,59
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	64,62	38,74	40,05
22	Reabilitare termică Bloc 7, Alea Siliștea, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	224,62	71,72	68,07
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	312,8	165,16	47,20
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	312,8	165,16	47,20
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	71,57	39,09	45,38
23	Reabilitare termică Bloc 17, Str. Răușeni, nr. 5	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	189,51	64,83	65,79
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	273,55	153,18	44,00
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	273,55	153,18	44,00
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	62,54	36,06	42,34

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

*Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice  
în cadrul cererii de finanțare cu titlul  
“Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al  
Municipiului București – 7 obiective”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CROITORU ANGEL**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice  
în cadrul cererii de finanțare cu titlul  
**„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al  
Municipiului București-7 obiective”**

***Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:***

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parafeșilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- izolare pereți scara bloc;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

***Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:***

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire;
- montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum.

***Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:***

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

***Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:***

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

***Alte tipuri de lucrări:***

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei:

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Nr. crt	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1	Reabilitare termică Bloc 4, Str. Vaporul lui Assan nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	181,5	63,29	65,13
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	263,72	150,86	42,80
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	263,72	150,86	42,80
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	60,32	35,49	41,16
2	Reabilitare termică Bloc 43, Aleea Bistricioara, nr. 10	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	235,4	77,67	67,01
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	317,29	164,77	48,07
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	317,29	164,77	48,07
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	72,1	38,54	46,55
3	Reabilitare termică Bloc 45, Aleea Bistricioara, nr. 6	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	236,4	73,19	69,04
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	316,2	158,19	49,97
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	316,2	158,19	49,97
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	71,66	36,9	48,51
4	Reabilitare termică Bloc 10, Str. Stolnicu Vasile, nr. 12	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	224,57	77,04	65,69
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	310,86	169,5	45,47
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	310,86	169,5	45,47
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	71,12	40,02	43,73

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

5	Reabilitare termică Bl. 31, Strada Răscoala din 1907, nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	187,60	67,12	64,22
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	266,90	152,24	42,96
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	266,90	152,24	42,96
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	60,85	35,62	41,46
6	Reabilitare termică Bl. 31, sc. 2, Strada Răscoala din 1907, nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	180,43	64,85	64,06
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	260,74	150,64	42,23
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	260,74	150,64	42,23
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	59,53	35,31	40,69
7	Reabilitare termică Bl. 31, sc. 3, Strada Răscoala din 1907, nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	185,4	66,31	64,23
		Consumul de energie primară (kWh/ m <sup>2</sup> an)	269,71	155,91	42,19
		Consum de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m <sup>2</sup> an)	269,71	155,91	42,19
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	61,82	36,79	40,49

**VALOAREA MAXIMĂ ELEGIBILĂ**

*a proiectului cu titlul*

*“Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al  
Municipiului București – 23 obiective”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CROITORU ANGEL**



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

Anexa nr. 3 la HCL Sector 2 nr.....

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București-23 obiective”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform Ghid Specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată.

Nr. crt	Componentă	Arie construită desfășurată (mp)	Cost /mp (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă* (lei cu TVA)
1.	Reabilitare termică Bl 30A, Strada Maior Vasile Bacila nr. 23	4.013,00	1.171,6026	4.701.641,23
2.	Reabilitare termică Bl 11, Aleea Piatra Mare nr. 1	5.392,00	1.171,6026	6.317.281,22
3.	Reabilitare termică Bl A, Str. Cremenita nr. 2	5.308,00	1.171,6026	6.218.866,60
4.	Reabilitare termică Bl D, Str. Cremenita nr. 8	4.723,00	1.171,6026	5.533.479,08
5.	Reabilitare termică Bl 8, Str. Rascoala din 1907, nr. 4	3.880,00	1.171,6026	4.545.818,09
6.	Reabilitare termică Bl 30B, Str. Maior Vasile Bacila nr. 25	3.189,00	1.171,6026	3.736.240,69
7.	Reabilitare termică Bl 12, Strada Rascoala din 1907, nr. 6	5.556,00	1.171,6026	6.509.424,05
8.	Reabilitare termică Bl 98, Str. Fabrica de Gheata nr. 12	5.308,00	1.171,6026	6.218.866,60
9.	Reabilitare termică Bl SİRТА, Str. Masina de Paine nr. 20B	4.204,00	1.171,6026	4.925.417,33
10.	Reabilitare termică Bl 461, Str. Avrig nr. 39	3.795,00	1.171,6026	4.446.231,87
11.	Reabilitare termică Bl 443, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1	4.507,00	1.171,6026	5.280.412,92
12.	Reabilitare termică Bl P33A, Str. Avrig nr. 30	3.934,00	1.171,6026	4.609.084,63

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Nr. crt	Componentă	Arie construită desfasurată (mp)	Cost /mp (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă* (lei cu TVA)
13.	Reabilitare termică Bl 419, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 63	4.732,00	1.171,6026	5.544.023,50
14.	Reabilitare termică Bl 464, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 8	5.211,00	1.171,6026	6.105.221,15
15.	Reabilitare termică Bl 466, Str. Sachelarie Visarion nr. 19	5.211,00	1.171,6026	6.105.221,15
16.	Reabilitare termică Bl 452, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 15	6.854,00	1.171,6026	8.030.164,22
17.	Reabilitare termică Bl H16, Sos. Dobroesti, nr. 16	2.391,00	1.171,6026	2.801.301,82
18.	Reabilitare termică H17, Bl Sos. Dobroesti, nr. 18	1.914,00	1.171,6026	2.242.447,38
19.	Reabilitare termică Bl 420B, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57	4.353,00	1.171,6026	5.099.986,12
20.	Reabilitare termică Bl 48, Aleea Bistricioara nr. 4	1.735,00	1.171,6026	2.032.730,51
21.	Reabilitare termică Bl 44, Aleea Bistricioara nr. 8	4.134,00	1.171,6026	4.843.405,15
22.	Reabilitare termică Bl 7, Aleea Silistea nr. 4	1.618,00	1.171,6026	1.895.653,01
23.	Reabilitare termică Bl. 17, str. Rauseni nr. 5	3.458,00	1.171,6026	4.051.401,79
<b>TOTAL</b>		<b>95.420</b>		<b>111.794.320,09</b>

**Total valoare maximă eligibilă proiect: 111.794.320,09 lei cu TVA**

Notă!

\* Valoarea maximă eligibilă a fost calculată luându-se în calcul costul unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 euro/mp (arie desfășurată fără TVA), stipulat în Ghidul solicitantului și în platforma electronică pusă la dispoziție de MLPDA pentru încărcarea cererilor de finanțare, această valoare urmând a fi rectificată într-o etapă ulterioară în conformitate cu valorile din documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și cu indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

**VALOAREA MAXIMĂ ELEGIBILĂ**

*a proiectului cu titlul*

*“Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al*

*Municipiului București – 7 obiective”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CROITORU ANGEL**



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București-7 obiective”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform Ghid Specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată.

Nr. crt	Componentă	Arie construită desfășurată (mp)	Cost /mp (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă* (lei cu TVA)
1.	Reabilitare termică Bl. 4, Str. Vaporul lui Assan nr. 4	13.163,00	1.171,6026	15.421.805,02
2.	Reabilitare termică Bl. 43, Aleea Bistricioara nr. 10	3.590,00	1.171,6026	4.206.053,33
3.	Reabilitare termică Bl. 45, Aleea Bistricioara nr. 6	1.735,00	1.171,6026	2.032.730,51
4.	Reabilitare termică Bl. 10, Str. Stolnicu Vasile nr. 12	3.551,00	1.171,6026	4.160.360,83
5.	Reabilitare termică Bl.31, Strada Rascoala din 1907, nr. 15	3.189,00	1.171,6026	3.736.240,69
6.	Reabilitare termică Bl. 31, sc. 2, Strada Rascoala din 1907, nr. 15	3.972,00	1.171,6026	4.653.605,53
7.	Reabilitare termică Bl. 31, sc. 3, Strada Rascoala din 1907, nr. 15	3.513,00	1.171,6026	4.115.839,93
TOTAL		<b>32.713</b>		<b>38.326.635,85</b>

**Total valoare maximă eligibilă proiect: 38.326.635,85 lei cu TVA**

Notă!

\* Valoarea maximă eligibilă a fost calculată luându-se în calcul costul unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 euro/mp (arie desfășurată fără TVA), stipulat în Ghidul solicitantului și în platforma electronică pusă la dispoziție de MLPDA pentru încărcarea cererilor de finanțare, această valoare urmând a fi rectificată într-o etapă ulterioară în conformitate cu valorile din documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și cu indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL.

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**