



**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZELE
GENERALE LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE,
CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU URMĂTOARELE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT:**

1. Grădinița Castel (fosta Grădiniță nr. 188) – Corp C1, Bd. Pierre de Coubertin nr.1, Sector 2, București;
2. Grădinița nr. 133, Str. Aurel Vlaicu, nr.30-32, Sector 2, București;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CROITORU ANGEL ***



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2019

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ Corp C1 - Grădinița Castel (fosta Grădiniță nr.188), sector 2, București

Ad (propunere) = 1.090,61 mp
 în lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 15%

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	BUGET LOCAL (cu TVA) LEI	BUGET DE STAT PNOL (cu TVA) LEI	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00			
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00			
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00			
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00			
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00			
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00			
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00			
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0,00	0,00	0,00			
7	Alte tipuri de rețele exteriore	0,00	0,00	0,00			
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00			
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00			
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00			
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică							
3.1	Studii	6.828,00	1.259,32	7.997,32	7.997,32		
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.299,32	5.299,32		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.930,00	746,70	4.676,70	4.676,70		
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	119.111,26	22.631,13	141.742,39	141.742,39		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.610,39	5.435,92	34.046,36	34.046,36		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.999,96	5.318,09	33.308,05	33.308,05		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	62.510,91	11.877,02	74.387,98	74.387,98		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	19.299,00	531,82	19.830,82	19.830,82		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.799,00	531,82	3.330,82	3.330,82		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.399,50	285,91	1.685,41	1.685,41		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.399,50	285,91	1.685,41	1.685,41		
3.8.2	Dirigența de șantier	15.500,00	0,00	15.500,00	15.500,00		
TOTAL CAPITOL 3		147.968,26	25.169,97	173.138,23	173.138,23		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2.844.136,34	540.385,90	3.384.522,24	493.629,67	2.890.892,57	
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00			
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	82.232,91	15.624,25	97.857,16	78.124,58	19.732,58	
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOL 4		2.926.369,25	556.010,15	3.482.379,40	571.754,25		
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	14.703,63	2.793,69	17.497,32	2.466,24		
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	14.703,63	2.793,69	17.497,32	2.466,24		15.031,08
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.876,66	0,00	32.876,66	32.876,66		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.294,20	0,00	14.294,20	14.294,20		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.858,84	0,00	2.858,84	2.858,84		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.294,20	0,00	14.294,20	14.294,20		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare (Taxa timbru OAR 0.5 în mie de C+M)	1.429,42	0,00	1.429,42	1.429,42		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	153.188,98	29.105,91	182.294,89	182.294,89		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 5		200.769,27	31.899,60	232.668,87	217.537,79		
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL		3.275.108,78	613.078,72	3.888.187,50	692.829,27	2.925.358,23	
Din care O+M (1/2 * 1,3 + 1/4 * 2 * 4,1 * 4,2 + 5,1)		2.658.859,97	543.179,59	3.402.039,56	456.395,91	2.905.623,65	

Beneficiar/Investitor
 DGAPI Sector 2

Data:
 Octombrie 2021

Intocmit,
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 arh. Irina FERCHE



*) În prețuri la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

1 curs

49481

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Corp C1 -Gradinita Castel (fosta Gradinita nr.188), sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,275,106.78	3,888,185.50	785,793.64	727.18	609.43
CONSTRUCTII MONTAJ	2,858,839.97	3,402,019.56	687,540.58	636.25	531.58
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	173	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	1,080.61	C+M cu Tva 3,148.24 lei/m ²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

si obiectivului de investitii Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatia tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
Gradinita nr. 133 , sector 2, Bucuresti

Ad (proponera) = 1,514.97 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	BUGET LOCAL (cu TVA) LEI	BUGET DE STAT PNOL (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00		
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00		
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00		
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00		
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00		
5	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00		
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00		
7	Alte tipuri de retele exterioare	0,00	0,00	0,00		
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00		
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00		
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00		
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica						
3.1	Studii	5.528,00	1.299,32	7.887,32	7.887,32	
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32	5.269,32	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.930,00	745,70	4.675,70	4.675,70	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	179.026,93	34.015,12	213.042,05	213.042,05	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52.148,50	9.908,22	62.056,72	62.056,72	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	39.243,75	7.455,74	46.699,49	46.699,49	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87.637,68	16.651,16	104.288,84	104.288,84	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistenta tehnica	25.624,08	745,58	26.369,66	26.369,66	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.924,08	745,58	4.669,66	4.669,66	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.952,04	372,79	2.324,83	2.324,83	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de contract al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.952,04	372,79	2.324,83	2.324,83	
3.8.2	Dirigenta de santier	21.700,00	0,00	21.700,00	21.700,00	
TOTAL CAPITOL 3		215.208,01	35.746,72	251.975,73	251.975,73	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	5.390.355,43	1.024.167,53	6.414.522,96	2.123.022,75	4.291.430,21
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	88.355,00	16.787,45	105.142,45	43.569,95	61.582,50
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active incorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		5.478.710,43	1.040.954,98	6.519.665,41	2.166.652,70	
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	27.936,87	5.308,01	33.244,88	10.929,44	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.936,87	5.308,01	33.244,88	10.929,44	22.315,44
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	62.310,36	0,00	62.310,36	82.310,36	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27.091,45	0,00	27.091,45	27.091,45	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.418,29	0,00	5.418,29	5.418,29	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.091,45	0,00	27.091,45	27.091,45	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desinserie (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	2.709,15	0,00	2.709,15	2.709,15	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	284.168,07	53.991,93	338.160,00	338.160,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 5		374.415,30	59.299,94	433.715,24	411.399,80	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Proba tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		6.068.334,74	1.137.021,54	7.205.356,28	2.830.023,23	4.375.333,15
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.416.292,30	1.028.475,54	6.444.767,84	2.134.022,19	4.313.745,65

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

Data:
Octombrie 2021

Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE



VIZAT
spro neschimbare
SECRETAR

*) In pretul la data de

curs 1 euro la 18 octombrie 2021

4.2981

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Faza: Proiect Tehnic (P.Th)
 Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant
 Gradinita nr. 133 , sector 2, Bucuresti
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6,068,334.74	7,205,356.38	1,456,186.49	961.20	807.13
CONSTRUCTII MONTAJ	5,418,292.30	6,447,767.84	1,303,079.54	860.14	720.42
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	280	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	1,514.97	C+M cu Tva 4,256.04 lei/m ²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
 S.R.L.



VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL
PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU
GRĂDINIȚA ALICE (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR. 257), STR. ALEXANDRU
DONICI NR.23, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CROITORU ANGEL**



**VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR**

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - urmare a Notelor de constatare si dispozitiilor de santier

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investitie	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Execuție		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferenta față de DALI TOTAL	Diferenta față de DALI C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare initiala totala aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare initiala C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizata în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizata la execuția lucrării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la execuția lucrării inclusiv TVA						
1	Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 257)	Str. Alexandru Donici nr.23	2.266.070,00	1.884.369,00	2.171.175,52	1.864.582,72	2.487.107,13	2.326.595,13	1.908.764,72	578.342,41	221.037,13	442.226,13	653,17	2.854,67
TOTAL			2.266.070,00	1.884.369,00	2.171.175,52	1.864.582,72	2.487.107,13	2.326.595,13	1.908.764,72	578.342,41	221.037,13	442.226,13		

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Naov Răducanu

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice (fosta Grădina nr.257)
 Adresa: Str.Alexandru Donici, nr.23, Sector 2, București

DEVIZ GENERAL

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice (fosta Grădina nr.257)

Ad=853,17 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9494 curs info euro al lunii Ianuarie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		Defalcare pe surse de finanțare	
		LEI	TVA LEI	LEI	EURO	Buget local cu TVA	Buget de stat cu TVA
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	7,831.00	1,449.89	9,080.89	1,834.74	9,080.89	0,00
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	528.95	2,618.00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5,431.00	1,031.89	6,462.89	1,305.79	6,462.89	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50	444.80	2,201.50	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44,830.40	8,517.78	53,348.18	10,778.72	53,348.18	0,00
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,610.00	1,445.90	9,055.90	1,829.70	9,055.90	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,450.00	1,985.50	12,435.50	2,512.53	12,435.50	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,770.40	5,086.38	31,856.78	6,436.49	31,856.78	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7,999.00	227.81	8,226.81	1,662.18	8,226.81	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,199.00	227.81	1,426.81	288.28	1,426.81	0,00
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,199.00	227.81	1,426.81	288.28	1,426.81	0,00
3.8.1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	6,800.00	0,00	6,800.00	1,373.90	6,800.00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		62,310.40	10,546.98	72,857.38	14,720.44	72,857.38	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,944,623.00	369,478.37	2,314,101.37	467,551.90	419,807.87	1,894,293.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,745.00	711.55	4,456.55	900.42	0,00	4,456.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1,948,368.00	370,189.92	2,318,557.92	468,452.32	419,807.87	1,898,750.05
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	12,073.79	2,294.02	14,367.81	2,902.94	4,353.14	10,014.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,498.95	1,994.80	12,493.75	2,524.30	2,479.08	10,014.67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1,574.84	299.22	1,874.06	378.64	1,874.06	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	21,506.34	0,00	21,506.34	4,345.24	21,506.34	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,775.61	0,00	9,775.61	1,975.11	9,775.61	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,955.12	0,00	1,955.12	395.02	1,955.12	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,775.61	0,00	9,775.61	1,975.11	9,775.61	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/desăvârșire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,266.96	9,550.72	59,817.68	12,085.84	59,817.68	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		83,847.09	11,844.74	95,691.83	19,334.02	85,677.16	10,014.67
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2,094,525.49	392,581.84	2,487,107.33	502,908.78	578,142.41	1,908,964.92
din care C + M		1,955,121.95	371,473.17	2,326,595.13	470,074.20	422,266.95	1,904,308.17

Data:
2022



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice (fosta Grădina nr.257)
Adresa: Str.Alexandru Donici, nr.23, Sector 2, București

Lucrări de consolidare, reabilitare Grădina Alice (fosta Grădina nr.257)
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94940 lei/euro curs info euro al lunii ianuarie 2022
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,487,107.13	502,506.79	769.34	647.90
CONSTRUCTII MONTAJ	2,326,595.13	470,076.20	719.68	604.78
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	653.17	C+M cu Tva 3,562.01 lei/m ²	

Data
2022

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eughen Cădăreanu



VIZAT
epre neschimbare
SECRETAR