



**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„Reabilitare sistem rutier – Strada Teofil din Sectorul 2  
al Municipiului București”*

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CROITORU ANGEL**



Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. \_\_\_\_/2022

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Reabilitare sistem rutier – strada Teofil din Sectorul 2 al Municipiului București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Strada Teofil	3.824,00	2.003.747,00	1.475.453,00	1.685.999,00	1.239.877,00	405.313,23	298.451,16

Curs BNR 05.04.2022 - 1 Euro=4,9437

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ

Valeriu MICU  
04.2022

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



**DEVIZUL GENERAL**

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„ Reabilitare sistem rutier – Strada Teofil din Sectorul 2  
al Municipiului București”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CROITORU ANGEL**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării "REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA TEOFIL",				
în lei/euro la cursul BNR de 4.7642 lei/euro din data de 07.02.2020				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
<b>TOTAL Capitolul 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
<b>TOTAL Capitolul 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4,000	760	4,760
3.1.1	Studii de teren	4,000	760	4,760
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	190	1,190
3.3	Expertizare tehnică	2,500	475	2,975
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	102,733	19,519	122,252
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,437	8,633	54,070
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,599	3,534	22,133
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500	285	1,785
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,197	7,067	44,264
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanța	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	43,761	8,315	52,076
3.8.1	Asistența tehnică din parte proiectantului	7,294	1,386	8,680
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	3,647	693	4,340
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,647	693	4,340
3.8.2	Dirigenție de șantier	36,467	6,929	43,396
<b>TOTAL Capitolul 3</b>		<b>153,994</b>	<b>29,259</b>	<b>183,253</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,215,565	230,957	1,446,522
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL Capitolul 4</b>		<b>1,215,565</b>	<b>230,957</b>	<b>1,446,522</b>



CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30,390	5,774	36,164
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,312	4,619	28,931
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	6,078	1,155	7,233
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,638	0	13,638
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul lucrărilor de construcții	6,199	0	6,199
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții	1,240	0	1,240
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,199	0	6,199
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din cap 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	272,412	51,758	324,170
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>TOTAL Capitolul 5</b>		<b>316,440</b>	<b>57,532</b>	<b>373,972</b>
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL Capitolul 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,685,999</b>	<b>317,748</b>	<b>2,003,747</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,239,877</b>	<b>235,576</b>	<b>1,475,453</b>

Data: Martie 2020

Beneficiar/Investitor,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Proiectant,  
S.C. D&D EUROCOM S.R.L.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„ Reabilitare sistem rutier – Strada Teofil din Sectorul 2  
al Municipiului București”*

VIZAT  
cpro neschimbare  
SECRETAR

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CROITORU ANGEL**



## **INDICATORI TEHNICO ECONOMICI** pentru proiectele de investiții

### **"Reabilitare sistem rutier – strada Teofil din Sectorul 2 al Municipiului București"**

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București*".

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9437 lei curs BNR 05.04.2022)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

#### **1. Strada Teofil**

**Valoarea totala: 1.685.999,00 lei fără TVA, respectiv 2.003.747,00 lei inclusiv TVA.**

**Valoarea C+M: 1.239.877,00 lei fără TVA, respectiv 1.475.453,00 lei inclusiv TVA.**

**Suprafata: 3.824,00 mp**

**Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 5 luni calendaristice.**

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ

Intocmit 24/12.04.2022  
Valeriu MICU