

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

*ACT ADIȚIONAL NR.4
LA CONTRACTUL DE COMODAT
NR. 114/UG 31-32 DIN DATA DE 12.07.2017*

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CROITORU ANGEL*



ACT ADITIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL DE COMODAT
NR. 114/UG 31-32 DIN DATA DE 12.07.2017

Prezentul act aditional („Actul Aditional 4”) a fost încheiat la data de de către și între:

- (1) **VERANDA OBOR S.A.**, o societate pe actiuni din România, având sediul social în București, strada Ziduri Mosi nr. 23, Veranda Mall, biroul 1, Sector 2, România, înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/10838/2014, având codul unic de înregistrare (CUI) nr. 33599063, fax nr. 0040 2521077, reprezentată legal de Maria Craciun, in calitate de director general Veranda Mall si imputernicit al Veranda Obor S.A. si Lucian Caruceriu, in calitate de imputernicit al Veranda Obor S.A. (“Proprietarul” sau „Comodantul”) și
- (2) **SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, având sediul social în Bucuresti, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, având cod fiscal 4204038, fax nr. 021.252.80.39, reprezentată legal de Radu Nicolae Mihaiu, în calitate de Primar al Sectorului 2, (“Comodatarul”),

numiți în continuare împreună “Părțile” și individual “Partea”.

AVAND IN VEDERE CA:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

- (A) Partile au incheiat contractul de comodat nr. 114/UG 31-32 din data de 12.07.2017, avand obiect preluarea cu titlu gratuit de catre Comodatar a spatiului UG 31-32 situat in centrul comercial Veranda Mall din Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 23, sector 2 („Contractul”);
- (B) Partile au agreeat asupra prelungirii contractului de comodat in cadrul centrului comercial Veranda Mall;

Părțile au agreeat încheierea prezentului Act Aditional nr.4, conform urmatorilor termeni si conditii:

1. **Prelungirea duratei de valabilitate a Contractului**
 - 1.1. Partile agreeaza in mod expres prelungirea duratei de valabilitate a Contractului cu **5 (cinci) ani**, incepand cu data de **13.11.2022** si pana la data de **12.11.2027**.
2. Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile agreeaza, in mod expres, faptul ca prevederile Contractului de Inchiriere, care stabileste modalitatea si procedura de prelungire a valabilitatii contractului, se vor aplica in continuare intre Parti.
3. **Modificarea prevederilor Contractului de Comodat, pentru punerea in acord cu prevederile prezentului act aditional:**
Prevederile art. 3.1 se vor modifica si vor avea urmatorul continut:

Prezentul Contract este valabil pentru o perioada de **10 (zece) ani** de la Data Deschiderii Spatiului initial, mai exact perioada **13.11.2017- 12.11.2027**.

4. Prevederile prezentului act aditional nu reprezinta si nu trebuie interpretate ca reprezentand o renuntare, de orice fel, din partea Proprietarului, cu privire la exercitarea de catre acesta a drepturilor si garantiilor aflate la dispozitia sa, prevazute in Contractul de Inchiriere sau in legislatia aplicabila, privind, dupa caz:
(i) recuperarea in integralitate a sumelor restante de plata ale Chiriasului, conform prevederilor Contractului de Inchiriere; (ii) aplicarea si recuperarea oricaror penalitati ce sunt sau vor deveni datorate de Chirias, conform prevederilor Contractului de Inchiriere; (iii) luarea oricaror masuri conservatorii sau de executare in vederea asigurarii recuperarii sumelor restante si acoperirea in integralitate a prejudiciilor suferite de Proprietar.
5. Restul prevederilor Contractului de Comodat, care nu au fost in mod expres modificate prin prezentul act aditional, raman in continuare in vigoare si se vor aplica intre Parti.

Toti termenii cu majuscula, utilizati in prezentul act aditional, cu exceptia cazului in care au fost definiti altfel prin prezentul, au intelesul atribuit acestora prin Contractul de Comodat.

Prezentul act additional trebuie citit prin raportare la, si in coroborare cu prevederile Contractului de Comodat, din care face parte integranta.

DREPT CARE, IN CONSIDERAREA CELOR DE MAI SUS, Partile au agreat semnarea prezentului act additional, care contine intregul lor acord de vointa, fiecare clauza a actului additional fiind negociata si inteleasa de catre Parti, care, actionand in calitate de profesionisti, si-au asumat in mod liber drepturile si obligatiile, conform prezentului act additional, intelegand pe deplin consecintele ce decurg din nerespectarea prevederilor acestuia.

Prezentul act additional a fost incheiat astazi,, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
VERANDA OBOR S.A.

COMODATAR
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Prin:
Maria Craciun

Director General Veranda Mall si
Imputernicit Veranda Obor S.A.

Lucian Caruceriu
Imputernicit Veranda Obor S.A.

Primar,

Radu Nicolae Mihaiu



Directia Publica de Evidenta Persoane
si Stare Civila Sector 2

Director Executiv,
Dalia Stegarus

Directia Economica
Director Executiv,
Florentina Teodora Pirvan

Serviciul Achizitii Publice
Sef Serviciu,
Georgeta Vizircanu

Avizat CFP,

Avizat Legalitate
Sef Serviciu Juridic,
Claudiu George Fogoras