



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 56877/05.05.2022

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *) S.C. RESIDENȚIAL DEVELOPERS & INVESTMENTS S.R.L. cu domiciliul/sediul*2 Str. Cetatea de Baltă nr. 107A, parter, lot 1, camera 2, ap. 14, Sector 6, București, cod poștal, telefon/fax, e-mail, înregistrată cu nr. 20759/5586/12.01.2022, completată cu nr. 56877/28.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

VIZIT
spre neschimbare
SECRETAR

AVIZ

Nr. 5 CA 2/1 din 29.03.2022

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *) ANSAMBLU 6 CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE - 2S+P+11E+Eth, CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ CU FUNCȚIUNEA DE ȘCOALĂ, GRĂDINIȚĂ ȘI AFTER SCHOOL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ CU FUNCȚIUNEA DE COMERȚ ȘI SALĂ DE SPORT / SPA, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E ȘI AMENAJĂRI CONEXE ÎN INCINTĂ - 2 FAZE, generat de imobilul din ȘOS. PIPERA NR. 55B, 55C NC: 241776, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI: S.C. RESIDENȚIAL DEVELOPERS & INVESTMENTS S.R.L.

Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect - Daniel M. JITARU - RUR - D, E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții existente conform extras CF prezentat, în suprafață totală de **32.815mp** identificat cadastral cu nr. **241776**, este **proprietate privată** persoană juridică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Imobil compus din teren reglementat prin P.U.Z. - „Închidere Inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 este în tronsonul **T4 - UTR 4 10** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45 m, POT=70%, CUT=3, conform certificatului de urbanism nr. 1276/205”P” din 23.12.2021.

Funcțiuni predominante: cu funcțiune dominantă locuire colectivă, spații publice, dotări conexe, etc.

UTR: 4 10

- H. max. = P+14E;

- POT max = 70%;

- CUT max = 3

- **retragerea minimă față de aliniament** = noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 5.00 metri numai cu condiția, ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale. În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri, conform plansei de Reglementari Urbanistice atasată regulamentului aferent PUZ. „Închidere inel median de circulație la zona nord / autostrada urbană” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/ 28.11.2013, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/ 27.11.2014;

- **retrageri minime față de limitele laterale:** retragerea față de limitele laterale va fi de minim jumătate din înălțimea la cornise, dar nu mai puțin de 5.00 metri; se recomandă ca, pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor din zona mixtă cu alte funcțiuni decât locuințe care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele laterale situate la mai puțin de 10.00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.90 metri de la pardoseala încăperilor;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornise, dar nu mai puțin de 6m;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale: Etapa I:** sunt propuse 3 corpuri rezidențiale (C1, C2, C3) - 2S+P+9E+10-11Er+Eth, o clădire multifuncțională cu funcțiunea de școală, grădiniță și after school cu regim de înălțime S+P+2E, amplasate în regim izolat. Pentru corpul C1 și C2 în zona de retragere de 6,5m între clădiri vor fi prevăzute fațade opace cu servitute de vedere indirectă. Corpul de clădire cu destinația învățământ S+P+2E va respecta o retragere de min. 10m față de clădirile de locuit (Corp C1 și C3). Față de limitele laterale, construcțiile vor respecta alinierea impusă prin PUZ Inel Median. **Etapa II:** sunt propuse 3 corpuri rezidențiale 2S+P+9E+10-11Er+Eth (C4, C5, C6), corp C6 (conformat cu retrageri succesive conform plan anexat) și o clădire multifuncțională cu funcțiunea servicii, comerț cu regim de înălțime S+P+1E, amplasate în regim izolat, separate de construcțiile propuse în etapa I de un drum de incintă propus. Se va respecta profilul străzilor propuse prin PUZ Inel Median, respectiv prin PUZ Spital Metropolitan, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate. Se va rezerva teren în vederea transferului către domeniul public pentru realizarea arterelor de circulație propuse prin PUZ, conform planului anexat. La faza DTAC se vor respecta prevederile Normativelor în vigoare referitoare la proiectarea unităților de învățământ și a terenurilor de sport.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retras față de limita posterioară, cu respectarea avizului SNCFR nr. R 2/4/100 din 09.03.2022, conform planului anexat. Se vor respecta condiționările impuse prin avizele prezentate (aviz Apa Nova, AACR și CFR). Către zona căii ferate se va realiza o minimă amenajare peisagistică. Amenajarea terenului (spații plantate, alei, etc) sunt orientative cu rol exemplificativ.

- **circulații și accese:** accesul auto propus se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 2951/18.01.2022 și a planului anexat vizat spre neschimbare, se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006. Accesul la drumul public se va realiza prin drumul de acces conform declarației nr. 1396/31.03.2022, autentificată de Notar Public - Ionescu Ovidia Janina.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și studiul de rețele semnat de specialist atestat RUR - ing. Eugen M. IONESCU - RUR - F4, G1, G7.

UTR: 4 10

- Rh.max = 2S+P+11E+Eth (conformat cu retrageri succesive conform plan anexat); H=41,65m; Rh. = P+2E; H=12,30m; Rh. = P+1E; H=7m.

- POT max = 40%;

- CUT max = 3;

La faza DTAC se va asigura procentul de spațiu verde conform reglementărilor în vigoare (20% pe sol natural, 10% pe terase); Prezenta documentație PUD reglementează numai terenul aflat în proprietate în limita administrativă a Sectorului 2. La faza DTAC se vor respecta prevederile Normativelor în vigoare referitoare la proiectarea unităților de învățământ și a terenurilor de sport.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.03.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD. Regimul de înălțime (H. max.) va respecta condițiile impuse de avizul AACR nr. 4274/292/09.03.2022.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinșurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1276/205”P” din 23.12.2021, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 15,0 lei conform chitanță seria AJ nr. 44011/11.01.2022.

ARHITECT ȘEF

arch. urb. ~~Alina~~ **Alina BRATU**

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. ~~Irina Elena~~ **Irina Elena SEVICIU**

ȘEF SERVICIU,

arch. ~~Doru~~ **Doru ȘTELIESCU**

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) *Referitor la aliniatul - Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.*



LEGENDĂ

LIMITE
 - - - LIMITE ADMINISTRATIVA SECTORIAL
 - - - LIMITE DZNA LOCALA
 - - - ARII DE CAZINERIE P.U.D.
 - - - LIMITE IMOBIL

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 ■ ZONA LOCUINTE
 ■ ZONA COMERT, SERVICII SI SERVICII
 ■ ZONA LOCUINTE COLECTIVE BANUTE

ZONE DE PROTECTIE SI INTERDICTIE
 ■ ZONA DE PROTECTIE DAP
 ■ ZONA DE PROTECTIE DAP

REPERIANTII
 ■ EPICAZIL SARMII PROPUS
 ■ LOCUINTE COLECTIVE
 ■ COLCATE
 ■ SERVICII COMERT
 ■ SPAȚII VERDE
 ■ CALCAN
 ■ SPAȚII VERDE TEREN NATURAL

ACCESURI
 ■ CIRCULATII PROPRIETATE PRIVATA
 ■ CIRCULATII PERSONAL
 ■ CIRCULATII CIRCOSCRIBILE
 ■ CIRCULATII PEDIANALE

DOCUMENTE URBANISTICE APROBATE IN VECHINATE
 ■ P.U.D. "Spital metropolitan cu functii complementare, centru de excelenta, campus universitar" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 241/12.02.2019
 ■ P.U.D. "Sp. Asutaria SI. Asutaria incalzire centrala, dotat cu servicii 25+P+18" aprobat prin H.C. nr. 22/27.02.2019
 ■ P.U.D. "Sp. Asutaria SI. Asutaria incalzire centrala, dotat cu servicii 25+P+18" aprobat prin H.C. nr. 22/27.02.2019

INDICATORI URBANISTICI LIMITA PIZUL NEGRU, S. 2
 PIZ 1 max = 20% de penetratie ocuparea terenului
 C.U.T max = 0.06 adosare
 H max = P+ME
 P max = 17 m

BILANȚ TERITORIAL

Nr.	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (MP), %	
		PROIECT	EXISTENT
1	ZONA LOCUINTE	12874	81.88
2	ZONA MULTIFUNCTIONALA EDUCATIONALA	4673	1.87
3	ZONA MULTIFUNCTIONALA COMERCIALA	11174	4.85
4	ZONA SPAȚII VERDE	11113	41.35
5	ZONA CIRCULATII	2211	0.91
TOTAL SUPRAFATA P.U.D.		32245	100.00

ZONA SPAȚII VERDE	
1.1 SPAȚII VERDE DE TEREN NATURAL	11113
2.1 SPAȚII VERDE PESTE SUBSOL	11113
2.2 SPAȚII VERDE	11113
2.3 SPAȚII VERDE	11113
2.4 SPAȚII VERDE	11113
2.5 SPAȚII VERDE	11113
2.6 SPAȚII VERDE	11113
2.7 SPAȚII VERDE	11113
2.8 SPAȚII VERDE	11113
2.9 SPAȚII VERDE	11113
2.10 SPAȚII VERDE	11113
2.11 SPAȚII VERDE	11113
2.12 SPAȚII VERDE	11113
2.13 SPAȚII VERDE	11113
2.14 SPAȚII VERDE	11113
2.15 SPAȚII VERDE	11113
2.16 SPAȚII VERDE	11113
2.17 SPAȚII VERDE	11113
2.18 SPAȚII VERDE	11113
2.19 SPAȚII VERDE	11113
2.20 SPAȚII VERDE	11113

PROFIL STRADALE CONFORM PIZUL "Spital metropolitan cu functii complementare, centru de excelenta, campus universitar"
 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 241/12.02.2019

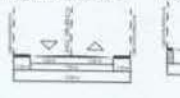


PROFIL STRADALE CONFORM PIZUL "Spital metropolitan cu functii complementare, centru de excelenta, campus universitar"
 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 241/12.02.2019

PROFIL TRANSVERSAL C-C
 PIZ 10 - zonă rezidențială cu servicii complementare



PROFIL STRADALE PROPUSE



ZONIFICARE FUNCTIONALA - UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE
 conform PIZ 2 "Spital metropolitan cu functii complementare, centru de excelenta, campus universitar" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 241/12.02.2019
 UTR 4 - Serviciu complet de incalzire centralizata si aer condiționat
 conform PIZ 2 "Spital metropolitan cu functii complementare, centru de excelenta, campus universitar" aprobat prin PFC G.M.B. nr. 241/12.02.2019
 UTR 4 - Serviciu complet de incalzire centralizata si aer condiționat
 conform PIZ 2 "Spital metropolitan cu functii complementare, centru de excelenta, campus universitar" aprobat prin PFC G.M.B. nr. 241/12.02.2019
 UTR 4 - Serviciu complet de incalzire centralizata si aer condiționat
 conform PIZ 2 "Spital metropolitan cu functii complementare, centru de excelenta, campus universitar" aprobat prin PFC G.M.B. nr. 241/12.02.2019
 UTR 4 - Serviciu complet de incalzire centralizata si aer condiționat
 conform PIZ 2 "Spital metropolitan cu functii complementare, centru de excelenta, campus universitar" aprobat prin PFC G.M.B. nr. 241/12.02.2019

INDICATORI URBANISTICI LIMITA PIZUL NEGRU, S. 2

NEVOI URBANISTICI - ZONA 1	
SUPRAFETE CONSTRUITE	
1. ZONA LOCUINTE	4123.0
2. ZONA MULTIFUNCTIONALA EDUCATIONALA	433.0
TOTAL	
4556.0	
SUPRAFETE DESAFASURATE	
1. ZONA LOCUINTE	4123.0
2. ZONA MULTIFUNCTIONALA EDUCATIONALA	433.0
TOTAL	
4556.0	
NEVOI URBANISTICI - ZONA 2	
SUPRAFETE CONSTRUITE	
1. ZONA LOCUINTE	4123.0
2. ZONA MULTIFUNCTIONALA COMERCIALA	433.0
TOTAL	
4556.0	
SUPRAFETE DESAFASURATE	
1. ZONA LOCUINTE	4123.0
2. ZONA MULTIFUNCTIONALA COMERCIALA	433.0
TOTAL	
4556.0	
TOTAL NEVOI URBANISTICI	
1. TEREN	32245.0
SUPRAFETE CONSTRUITE	
1. ZONA LOCUINTE	8246.0
2. ZONA MULTIFUNCTIONALA EDUCATIONALA	866.0
3. ZONA MULTIFUNCTIONALA COMERCIALA	866.0
TOTAL	
9978.0	
SUPRAFETE DESAFASURATE	
1. ZONA LOCUINTE	8246.0
2. ZONA MULTIFUNCTIONALA EDUCATIONALA	866.0
3. ZONA MULTIFUNCTIONALA COMERCIALA	866.0
TOTAL	
9978.0	

PACANII	
APARTAMENTE (100)	1000
COMERCIAL (100 m ²)	40
VEGETATIE	180
TOTAL	
	1220

APARTAMENTE / UNITATE CLUZE	
STUDIU (10 CABINE)	10
10 CABINE	100
20 CABINE	200
30 CABINE	300
40 CABINE	400
APARTAMENTE TOTAL / UNITATE CLUZE	
APARTAMENTE / UNITATE CLUZE	1000
10 CABINE (10 CABINE)	100
20 CABINE	200
30 CABINE	300
40 CABINE	400
APARTAMENTE TOTAL / UNITATE	
	1000

PROFIL TRANSVERSAL D-D
 PIZ 10 - zonă rezidențială cu servicii complementare

PROFIL STRADALE CONFORM PIZUL "Spital metropolitan cu functii complementare, centru de excelenta, campus universitar"
 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 241/12.02.2019



PROFIL STRADALE PROPUSE
 PROFIL TRANSVERSAL F-F PROFIL TRANSVERSAL G-G PROFIL TRANSVERSAL H-H



1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

P.U.D. aprobat prin H.C.L.
 28/12/2018

PLAN ARHITECTURAL
 28/12/2018





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 89818/11.05.2022



RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
SOS. PIPERA NR. 55B, 55C, NC: 241776, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Pipera nr. 55B, 55C, NC: 24177648, Sector 2, București avizat sub nr. 5 CA 2/1 din 29.03.2022, privind edificare ANSAMBLU 6 CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE - 2S+P+11E+Eth, CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ CU FUNCȚIUNEA DE ȘCOALĂ, GRĂDINIȚĂ ȘI AFTER SCHOOL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ CU FUNCȚIUNEA DE COMERȚ ȘI SALĂ DE SPORT / SPA, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E ȘI AMENAJĂRI CONEXE ÎN INCINTĂ – 2 FAZE a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Pipera nr. 55B, 55C, NC: 24177648, Sector 2, București avizat sub nr. 5 CA 2/1 din 29.03.2022, privind edificare ANSAMBLU 6 CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE - 2S+P+11E+Eth, CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ CU FUNCȚIUNEA DE ȘCOALĂ, GRĂDINIȚĂ ȘI AFTER SCHOOL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E, CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ CU FUNCȚIUNEA DE COMERȚ ȘI SALĂ DE SPORT / SPA, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E ȘI AMENAJĂRI CONEXE ÎN INCINTĂ – 2 FAZE s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și s-a prezentat un studiu de însorire cu concluzii din care rezultă că se respectă Normativul în vigoare cu privire la mediul de sănătate al populației. S-au solicitat lămuriri din partea unui vecin. Referitor la observațiile prezentate am solicitat un punct de vedere din partea proiectantului/beneficiarului. Punctul de vedere a fost transmis atât către instituție cât și către vecin. De asemenea, documentația rectificată împreună cu avizele, a fost consultată la sediul Primăriei Sectorului 2 de către reprezentantul delegat al vecinului care a depus observații; a primit o fotocopie a punctului de vedere al proiectantului, pentru care a semnat.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena ȘEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Ștere ILIESCU