

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :**

**"AMPLASARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE
SEDIU MORARILOR"**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CROITORU ANGEL**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:**STATII DE INCARCARE MASINI ELECTRICE SEDIU MORARILOR****Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:**

- a) Indicatori maximali respective valoarea totala a obiectivului de investitie exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu Devizul General;

Valoarea totala a investitiei este:

- Valoare fara TVA: 428,691,49 lei, din care C+M: 103,335.00 lei
- Valoare TVA: 81.235.41 lei
- Valoare totala inclusiv TVA: 509,926.90 lei, din care C+M: 122,968.65 lei

Detalierea valorilor semnificative ale investitiei sunt prezentate in Devizele generale anexate.

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie-si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Nr. statii de reincarcare 50DC/22AC: 2 buc

Nr. puncte de reincarcare create: 4 buc

Nr. locuri de parcare: 4 buc

Putere instalata/statie: 72 kW

Putere instalata totala: 144 kW

Indicatorul de performanta al programului X= 1,474 kg CO2

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie

Impactul socio-economic va fi unul benefic, incepand de la diminuarea gradului de poluare pana la diminuarea zgomotului in oras si zonele adiacente. Avand in vedere ca masinile electrice sunt net superioare, din punct al fiabilitatii de cel putin un ordin de marime si al randamentului de 4-5 ori, se vor impune schimbari de calificari in breasla, de la mecanici auto cu pregatire standard, la mecanici cu pregatire in domeniul electrotehnic si electronic.

In concluzie, o parte din service-urile auto traditionale vor avea un numar tot mai redus de client, contextul impunand deschiderea unor puncte de intretinere a masinilor electrice, care necesita un grad de pregatire tehnica superior.



- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni: 5 luni conform graficului de esalonare.

VIZAI
spre neschimbare
SECRETAR



**DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII :**

**"AMPLASARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE
SEDIU MORARILOR"**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CROITORU ANGEL***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Statii de incarcare masini electrice sediu Morarilor "

Deviz total-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții- Amplasament Strada Morarilor nr.6	80,000.00	15,200.00	95,200.00
Total capitol 2		80,000.00	15,200.00	95,200.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	373.05	70.88	443.93
	Amplasament Strada Morarilor nr.6	373.05	70.88	443.93
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.1	Temă de proiectare-Amplasament Strada Morarilor nr.6	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.4.1	Amplasament Strada Morarilor nr.6	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-Amplasament Strada Morarilor nr.6	400.00	76.00	476.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție -Amplasament Strada Morarilor nr.6	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	11,560.00	2,196.40	13,756.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-Amplasament Strada Morarilor nr.6	11,560.00	2,196.40	13,756.40
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	2,895.00	550.05	3,445.05
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	495.00	94.05	589.05
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor -Amplasament Strada Morarilor nr.6	400.00	76.00	476.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - Amplasament Strada Morarilor nr.6	95.00	18.05	113.05
3.8.2	Dirigenție de șantier-Amplasament Strada Morarilor nr.6	2,400.00	456.00	2,856.00
Total capitol 3		40,828.05	7,757.33	48,585.38
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații -Amplasament Strada Morarilor nr.6	11,000.00	2,090.00	13,090.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-Amplasament Strada Morarilor nr.6	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj -Amplasament Strada Morarilor nr.6	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale-Amplasament Strada Morarilor nr.6	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 4		289,000.00	54,910.00	343,910.00
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	4,335.00	823.65	5,158.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier-Amplasament Strada Morarilor nr.6	4,335.00	823.65	5,158.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,136.69	-	1,136.69
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)-Amplasament Strada Morarilor nr.6	516.68	-	516.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)-Amplasament Strada Morarilor nr.6	103.34	-	103.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)-Amplasament Strada Morarilor nr.6	516.68	-	516.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute -Amplasament Strada Morarilor nr.6	7,225.00	1,372.75	8,597.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate-Amplasament Strada Morarilor nr.6	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		13,696.69	2,386.40	16,083.09
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare-Amplasament Strada Morarilor nr.6	3,100.05	589.01	3,689.06
6.2	Probe tehnologice și teste-Amplasament Strada Morarilor nr.6	2,066.70	392.67	2,459.37
Total capitol 6		5,166.75	981.68	6,148.43
TOTAL GENERAL		428,691.49	81,235.41	509,926.90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		103,335.00	19,633.65	122,968.65

2/22/2022
Beneficiar/Investitor DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2

1 euro=4.9458 ron

Intocmit
SECUNET PROJECT SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Statii de incarcare masini electrice sediu Morarilor"

Deviz eligibil-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stalpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetatie, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	13,900.00	2,641.00	16,541.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	400.00	76.00	476.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	11,560.00	2,196.40	13,756.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,560.00	2,196.40	13,756.40
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		25,460.00	4,837.40	30,297.40
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	11,000.00	2,096.00	13,096.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,000.00	1,520.00	9,520.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 4		289,000.00	54,916.00	343,916.00
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		1,000.00	190.00	1,190.00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		315,460.00	59,937.40	375,397.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,000.00	3,610.00	22,610.00

2/22/2022

Beneficiar/Investitor DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2

Intocmit,
SECUNET PROJECT SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Stații de încărcare mașini electrice sediu Morarilor"
Deviz neeligibil-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stalpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetație, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
Total capitol 2		80,000.00	15,200.00	95,200.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	373.05	70.88	443.93
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	10,100.00	1,919.00	12,019.00
3.5.1	Temă de proiectare	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	2,895.00	550.05	3,445.05
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	495.00	94.05	589.05
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	400.00	76.00	476.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	95.00	18.05	113.05
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,400.00	456.00	2,856.00
Total capitol 3		15,368.05	2,919.93	18,287.98
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	4,335.00	823.65	5,158.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,335.00	823.65	5,158.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,136.69	-	1,136.69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)	516.68	-	516.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M)	103.34	-	103.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)	516.68	-	516.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,225.00	1,372.75	8,597.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		12,696.69	2,196.40	14,893.09
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,100.05	589.01	3,689.06
6.2	Probe tehnologice și teste	2,066.70	392.67	2,459.37
Total capitol 6		5,166.75	981.68	6,148.43
TOTAL GENERAL		113,231.49	21,298.01	134,529.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		84,335.00	16,023.65	100,358.65

Data:
22.02.2022

Beneficiar/Investitor DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2

Intocmit,
SECUNET PROJECT SRL



VIZAI
spre neschimbară
SECRETAR