

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 188/ 26.05.2022.*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :**

**"STAȚII DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ  
PARCARE OBOR ȘI PARCARE DINU VINTILĂ"**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CROITORU ANGEL***



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

## CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:

## STATII DE INCARCARE ELECTRICA PARCARE OBOR SI PARCARE DINU VINTILA

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:**

- a) Indicatori maximali respective valoarea totala a obiectivului de investitii exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu Devizul General;

Valoarea totala a investitiei este:

- Valoare fara TVA: 857,909.91 lei, din care C+M: 206,670.00 lei
- Valoare TVA: 162,570.94 lei
- Valoare totala inclusiv TVA: 1.020.480,85 lei, din care C+M: 245,937.30 lei

**Detalierea valorilor semnificative ale investitiei sunt prezentate in Devizele generale anexate.**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii-si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Nr. statii de reincarcare 50DC/22AC: 4 buc

Nr. puncte de reincarcare create: 8 buc

Nr. locuri de parcare: 8 buc

Putere instalata/statie: 72 kW

Putere instalata totala: 288 kW

Indicatorul de performanta al programului X= 2,948 kg CO2

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Impactul socio-economic va fi unul benefic, incepand de la diminuarea gradului de poluare pana la diminuarea zgomotului in oras si zonele adiacente. Avand in vedere ca masinile electrice sunt net superioare, din punct al fiabilitatii de cel putin un ordin de marime si al randamentului de 4-5 ori, se vor impune schimbari de calificari in breasla, de la mecanici auto cu pregatire standard, la mecanici cu pregatire in domeniul electrotehnic si electronic.

In concluzie, o parte din service-urile auto traditionale vor avea un numar tot mai redus de client, contextul impunand deschiderea unor puncte de intretinere a masinilor electrice, care necesita un grad de pregatire tehnica superior.

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni: 5 luni conform graficului de esalonare.

**VIZAT**  
opre neschimbare  
**SECRETAR**



*Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 188/ 26.05.2022.*

**DEVIZUL GENERAL  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII :  
"STAȚII DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ  
PARCARE OBOR ȘI PARCARE DINU VINTILĂ"**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CROITORU ANGEL***



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

"Statii de incarcare electrica Parcare Obor si Parcare Dinu Vintila "

Deviz eligibil-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stalpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetație, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
2	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
<b>Total capitol 2</b>		-	-	-
3	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	27,800.00	5,282.00	33,082.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	800.00	152.00	952.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	23,120.00	4,392.80	27,512.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23,120.00	4,392.80	27,512.80
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
<b>Total capitol 3</b>		50,920.00	9,674.80	60,594.80
4	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	22,000.00	4,180.00	26,180.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,000.00	3,040.00	19,040.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	500,000.00	95,000.00	595,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>Total capitol 4</b>		578,000.00	109,820.00	687,820.00
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total capitol 5</b>		2,000.00	380.00	2,380.00
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		630,920.00	119,874.80	750,794.80
<i>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>		38,000.00	7,220.00	45,220.00

2/22/2022

Beneficiar/Investitor ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Intocmit,  
SECUNET PROJECT SRL



VIZAI  
spre neschimbară  
SECRETAR

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

"Stații de încărcare electrică Parcare Obor și Parcare Dinu Vintila "

Deviz neeligibil-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stalpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetație, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		-	-	-
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	160,000.00	30,400.00	190,400.00
<b>Total capitol 2</b>		160,000.00	30,400.00	190,400.00
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,273.04	241.88	1,514.92
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	20,200.00	3,838.00	24,038.00
3.5.1	Temă de proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,200.00	988.00	6,188.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	5,790.00	1,100.10	6,890.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	990.00	188.10	1,178.10
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	800.00	152.00	952.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	190.00	36.10	226.10
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,800.00	912.00	5,712.00
<b>Total capitol 3</b>		31,263.04	5,939.98	37,203.02
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		-	-	-
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	8,670.00	1,647.30	10,317.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,670.00	1,647.30	10,317.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,273.37	-	2,273.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	1,033.35	-	1,033.35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	206.67	-	206.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1,033.35	-	1,033.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14,450.00	2,745.50	17,195.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		25,393.37	4,392.80	29,786.17
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	6,200.10	1,178.02	7,378.12
6.2	Probe tehnologice și teste	4,133.40	785.35	4,918.75
<b>Total capitol 6</b>		10,333.50	1,963.37	12,296.87
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>226,989.91</b>	<b>42,696.14</b>	<b>269,686.05</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		168,670.00	32,047.30	200,717.30

Data:  
2/22/2022

Beneficiar/Investitor ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Intocmit,  
SECUNET PROIECT SRL



VIZAI  
spre neschimbare  
SECRETAR