

ANEXA
LA HCL S₄ NR. 124/06.05.2022

Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / YARDMAN S.R.L. / BAU STARK S.R.L. / S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I

al obiectivului de investiții

"CONSOLIDARE VERSANTI IN VEDEREA COMBATERII ALUNECARILOR DE TEREN
ZONA STRADA URCUSULUI"

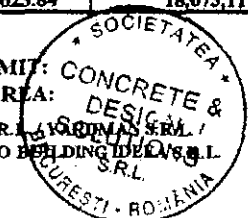
Faza: S.F.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			0.19	
		lei	lei	lei
7	2	3	7	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	53,250.00	10,117.50	63,367.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		98,250.00	18,667.50	116,917.50
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.0000	0.0000	0.0000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.1.1	Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Acte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertiză tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	444,673.20	84,487.91	529,161.11
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,098.00	1,918.62	12,016.62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,575.20	3,909.29	24,484.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	390,000.00	74,100.00	464,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistența tehnică	303,749.88	57,712.48	361,462.36
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului (0.5% din C+M)	75,937.47	14,428.12	90,365.59
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (0.25% din C+M)	37,968.73	7,214.06	45,182.79
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC (0.25% din C+M)	37,968.73	7,214.06	45,182.79
3.8.2	Dirigenție de șantier (1.5% din C+M)	227,812.41	43,284.36	271,096.77
Total capitol 3		797,423.88	151,510.38	948,934.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,822,440.00	2,816,263.60	17,638,703.60
4.1.1	"Consolidare versanți în vederea combaterii alunecărilor de teren în zona strada Urcusului"	14,822,440.00	2,816,263.60	17,638,703.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
	Dotări	-	-	-
	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		14,822,440.00	2,816,263.60	17,638,703.60
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	296,448.80	56,325.27	352,774.07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	266,803.92	50,692.74	317,496.66
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	29,644.88	5,632.53	35,277.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	177,062.43	-	177,062.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	75,937.47	-	75,937.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,187.49	-	15,187.49
5.2.4	Cota aferentă casci sociale a constructorilor - CSC	75,937.47	-	75,937.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	10,000.00	-	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din I 2+I 3+I 4+2+3.5-3.8+4)	1,566,911.31	297,713.15	1,864,624.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		2,040,422.54	354,038.42	2,394,460.96
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
Total GENERAL		17,758,535.62	3,340,479.91	21,099,015.53
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,187,493.92	2,885,623.84	18,073,117.76

BENEFICIAR:
PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI



INTOCMIT DE:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / YARDMAN S.R.L. / BAU STARK S.R.L. / S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU
STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Anexa 4

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

SCENARIUL I

Indicatori maximali, in conformitate cu devizul general:

Denumire indicatori	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
INVESTITIE	17,758,535.62	3,340,479.91	21,099,015.52
Din care, C+M	15,187,493.92	2,885,623.84	18,073,117.76

Indicatori minimali, capacitati fizice:

CAPACITATI FIZICE	
Diametru piloti forati zid baza	800 mm
Numar randuri piloti forati zid baza	2 randuri
Lungime piloti forati zid baza	16,00 m
Lungime zid baza	140,65 m
Tip ziduri intermediare	Gabioane H=2.00 m

Durata de executie : 9 luni

Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Urcusului

"STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDARE VERSANT IN VEDEREA COMBATERII ALUNECARILOR DE TEREN ZONA STRADA URUSULUI"

Nr. Proiect: C012

STUDIU DE FEZABILITATE

PRESENȚIA
COSMIN - CONSULTANT LOCAL SOCIAL

