

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Codex HG nr. 967 / 28 noiembrie 2014

Regenerarea spațiilor publice din zona exprimată între str. Mihailoși Dascăli și str. Șara Mare (Pieța Erelor Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare oclătești, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip mixt)

Municipalitatea București, Sector 4, zona exprimată între str. Mihailoși Dascăli și str. Șara Mare (Pieța Erelor Revoluției)

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de emisie a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2.620.108,00	487.820,52	3.117.928,52	630.253,79
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	43.471,00	9.399,43	52.870,43	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.663.579,00	597.220,95	3.260.799,95	642.153,79
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3.265.086,00	620.366,35	3.885.452,35	785.400,00
TOTAL CAPITOLUL 2		3.265.086,00	620.366,35	3.885.452,35	785.400,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.417,33	0,00	100.417,33	20.295,22
3.3	Expertiza tehnică	23.596,16	4.483,27	28.079,43	5.675,94
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	607.317,42	96.390,31	703.707,73	122.032,65
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	238.541,53	44.832,70	283.374,23	56.759,37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.499,64	1.120,82	6.620,46	1.324,09
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	268.466,79	50.436,79	318.903,58	63.284,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	100.779,29	19.148,07	119.927,36	24.241,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.779,29	19.148,07	119.927,36	24.241,95
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța operare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	288.625,04	48.563,77	337.188,81	67.433,32
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	58.990,46	11.209,18	70.199,64	14.039,93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	47.192,32	8.965,54	56.157,86	11.231,57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de lucru, inspecționarea de S și în Concluzia	11.798,08	2.243,64	14.041,72	2.807,37
3.8.2	Organizația de șantier	196.634,66	37.354,59	233.989,25	47.393,35
TOTAL CAPITOLUL 3		987.738,26	168.598,42	1.156.336,68	233.728,68
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiții de bunuri					
4.1	Construcții și instalații	15.345.792,00	3.023.700,48	18.369.492,48	3.635.679,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.210.065,44	799.912,46	5.009.977,90	1.012.710,08
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		19.555.857,44	3.823.612,94	23.379.470,34	4.648.390,07
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizația de șantier	403.117,16	76.492,26	479.609,41	96.367,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	403.117,16	76.492,26	479.609,41	96.367,80
5.1.2	Cheltuieli conexte organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	226.129,84	0,00	226.129,84	45.225,97
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (d. Lege 10/1995)	96.317,33	0,00	96.317,33	19.263,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	129.812,51	0,00	129.812,51	25.962,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	96.317,33	0,00	96.317,33	19.263,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Tributul Arhitect 0,05% din valoarea investiției	9.631,73	0,00	9.631,73	1.926,35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	727.800,71	136.130,13	863.930,84	172.786,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.357.047,71	214.722,39	1.571.770,11	317.553,74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		28.434.585,58	5.348.512,11	33.783.097,69	6.927.225,63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1)		19.663.466,16	3.796.868,68	23.460.334,83	4.729.847,79

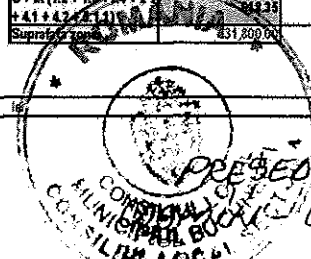
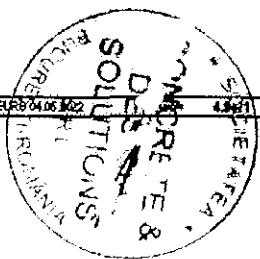
Data:

MM 2022

Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	incl. TVA fără TVA	incl. TVA cu TVA	incl. TVA fără TVA	incl. TVA cu TVA
TOTAL GENERAL	28.434.585,58	33.783.097,69	23.460.334,83	28.257.182,62
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1)	19.663.466,16	23.460.334,83	19.663.466,16	23.460.334,83
Suprainvestiții	8.771.119,42	10.322.762,86	3.796.868,68	4.796.847,79

*) In prezentia date de CURS EUR/ROD 1:102



BOOK STANTII BĂRBĂLAU