ANEXA LA HCLS4 Nr 130/31.05.2022

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Reamenajarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și restaurare a obiectivului "Pasaj Unirii" - Etapa 1 Pasarea în siguranță

Municipiul Bucureşti, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a dosarului documentației de atribuire a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	3	3	4	5	
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	247.138,00	46.957,22	294.095,22	60.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	247.138,00	46.957,22	294.095,22	60.000,00
	CAPITOLUL 2.				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	148.282,80	28.174,34	176.457,14	36.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	148.282,80	28.174,34	176.457,14	36.000,00
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații pentru avize, acorduri și autorizații	231.894,54	0,00	231.894,54	47.321,27
3.3	Expertiză tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00	48.571,43
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	320.000,00	60.800,00	380.800,00	77.714,29
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66.000,00	8.060,00	68.060,00	13.887,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.000,00	3.800,00	31.800,00	6.489,80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	230.000,00	47.360,00	277.360,00	56.197,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	230.967,53	43.798,43	274.765,96	56.074,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	230.967,53	43.798,43	274.765,96	56.074,69
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță privind etapa de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	464.188,67	113.419,85	710.208,52	145.714,59
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	20.179,81	48.979,71	33.143,83
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	110.205,52	20.939,05	131.144,57	26.631,91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, solicitat de catre inspectoratul de Stat în Construcții	27.951,38	5.234,70	32.786,14	6.632,56
3.8.2	Diriginție de șantier	426.188,67	87.240,64	648.436,71	114.698,92
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.486.050,53	284.811,26	1.836.188,21	371.277,36
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	44.391.594,00	8.417.265,94	52.714.796,00	10.663.554,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	304.000,00	57.760,00	361.760,00	73.124,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.503.000,00	285.570,00	1.788.570,00	361.734,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	46.191.594,00	8.760.302,94	54.865.126,00	11.098.007,71
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	922.038,00	175.187,22	1.097.225,22	221.874,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	922.038,00	175.187,22	1.097.225,22	221.874,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	939.066,13	0,00	939.066,13	189.913,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M fără TVA (Legea 10/1995)	229.564,64	0,00	229.564,64	46.448,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45.910,97	0,00	45.910,97	9.289,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	229.564,64	0,00	229.564,64	46.448,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de racordare/bransare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxare Arhitect 0,05% din valoarea investiției	23.936,13	0,00	23.936,13	4.841,93
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.418.433,20	289.302,43	1.697.735,63	343.467,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.279.537,33	464.489,64	3.743.226,97	575.255,80
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		50.811.601,67	9.535.335,40	60.346.937,07	12.338.541,35
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		45.918.947,00	8.724.953,73	54.643.900,61	11.098.007,71

	Sold inițial fără TVA	Sold inițial cu TVA	Sold curent fără TVA	Sold curent cu TVA
TOTAL GENERAL	3.347,40	4.021,54	3.347,40	676,71
C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.009,30	3.643,99	810,32	
Subcontract parțial	15.000,00			

Data
MAI 2022
Semnătura
Primăria Sector 4

3) la cursul lei/€ din 17.05.2022 1 euro = 4,9439 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4