

ASOCIERIA:  
 CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S R L , YARDMAN S R L , BAU STARK S R L , EURO BUILDING IDEEA S R L .

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S R L

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

VERSANT – Stabilizarea spațiului verde cuprins între strada Prinosului și Calea Văcărești, conform expertizei tehnice întocmite de inginer Aurel Harsulescu

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

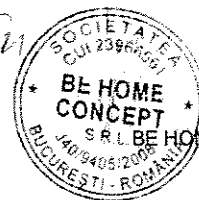
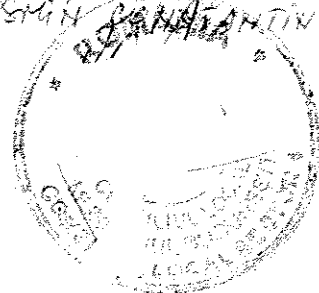
**VERSANT – Stabilizarea spațiului verde cuprins între strada Prinosului și Calea Văcărești  
 Municipiul București, Sector 4**

cota TVA 0.190

lei/euro la cursul 4.9481 din data de 20.09.2021

| Nr crt.  | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări                         | Valoare (fără TVA) |                  | TVA              | Valoare (inclusiv TVA) |                  |
|--|--|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
|  |  | Lei                | Euro             | Lei              | Lei                    | Euro             |
| 1  | 2  | 3                  | 4                | 5                | 6                      | 7                |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |  |                    |                  |                  |                        |                  |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 8,000.000          | 1,616.782        | 1,520.000        | 9,520.000              | 1,923.971        |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 6,000.000          | 1,212.587        | 1,140.000        | 7,140.000              | 1,442.978        |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                           | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>14,000.000</b>  | <b>2,829.369</b> | <b>2,660.000</b> | <b>16,660.000</b>      | <b>3,366.949</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |  |                    |                  |                  |                        |                  |
| 2.1  | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții             | 36.000.000         | 7.275.520        | 6.840.000        | 42.840.000             | 8.657.869        |
| 2.1.1  | Alimentare cu apa  | 8,000.000          | 1,616.782        | 1,520.000        | 9,520.000              | 1,923.971        |
| 2.1.2  | Canalizare   | 4,000.000          | 808.391          | 760.000          | 4,760.000              | 961.985          |
| 2.1.3  | Alimentare cu gaze naturale  | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
| 2.1.4  | Alimentare cu agent termic   | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
| 2.1.5  | Alimentare cu energie electrica  | 12,000.000         | 2,425.173        | 2,280.000        | 14,280.000             | 2,885.956        |
| 2.1.6  | Telecomunicatii ( telefonie, radio-tv, etc)                                  | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
| 2.1.7  | Alte tipuri de rețele exterioare   | 6,000.000          | 1,212.587        | 1,140.000        | 7,140.000              | 1,442.978        |
| 2.1.8  | Drumuri de acces   | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
| 2.1.9  | Cai ferate industriale   | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
| 2.1.10   | Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati                        | 6,000.000          | 1,212.587        | 1,140.000        | 7,140.000              | 1,442.978        |

PRESEDINTE DE SEDINTA  
 COSMIN BARNABAN BARBĂLAN



Elaborat:

S.R.L. BE HOME CONCEPT S.R.L.

A

ASOCIERIA  
CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S R L YARDMAN S R L BAU STARK S R L EURO BUILDING IDEEA S R L

Proiectant de specialitate BE HOME CONCEPT S R L

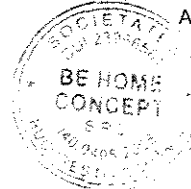
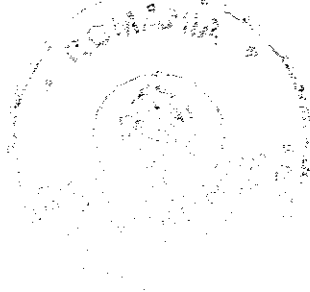
Beneficiar. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

| TOTAL CAPITOL 2  |   | 36,000.000  | 7,275.520   | 6,840.000   | 42,840.000  | 8,657.869   |
|--|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b> |   |             |             |             |             |             |
| 3.1  | Studii  | 23,500.000  | 4,749.298   | 4,465.000   | 27,965.000  | 5,651.664   |
|  | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)   | 12,000.000  | 2,425.173   | 2,280.000   | 14,280.000  | 2,885.956   |
|  | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului  | 3,500.000   | 707.342     | 665.000     | 4,165.000   | 841.737     |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator   | 8,000.000   | 1,616.782   | 1,520.000   | 9,520.000   | 1,923.971   |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii  | 10,350.000  | 2,091.712   | 1,966.500   | 12,316.500  | 2,489.137   |
|  | 3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism   | 700.000     | 141.468     | 133.000     | 833.000     | 168.347     |
|  | 3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare - obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol                          | 700.000     | 141.468     | 133.000     | 833.000     | 168.347     |
|  | 3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă canalizare gaze termoficare, energie electrică, telefonie, etc    | 4,700.000   | 949.860     | 893.000     | 5,593.000   | 1,130.333   |
|  | 3.2.4. Obținere aviz sanitar sanitar-veterinar si fitosanitar   | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       |
|  | 3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatura strada și adresa  | 500.000     | 101.049     | 95.000      | 595.000     | 120.248     |
|  | 3.2.6. Intocmirea documentației - obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara  | 500.000     | 101.049     | 95.000      | 595.000     | 120.248     |
|  | 3.2.7. Obținerea avizului PSI   | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       |
|  | 3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu   | 500.000     | 101.049     | 95.000      | 595.000     | 120.248     |
|  | 3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege   | 2,750.000   | 555.769     | 522.500     | 3,272.500   | 661.365     |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 6,500.000   | 1,313.636   | 1,235.000   | 7,735.000   | 1,563.226   |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       |
| 3.5  | Proiectare  | 757,111.250 | 153,010.499 | 143,851.138 | 900,962.388 | 182,082.494 |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 316,050.000 | 63,873.002  | 60,049.500  | 376,099.500 | 76,008.872  |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 36,811.250  | 7,439.472   | 6,994.138   | 43,805.388  | 8,852.971   |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 404,250.000 | 81,698.026  | 76,807.500  | 481,057.500 | 97,220.650  |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       | 0.000       |
| 3.7  | Consultanță   | 245,408.335 | 49,596.479  | 46,627.584  | 292,035.919 | 59,019.809  |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 122,704.168 | 24,798.239  | 23,313.792  | 146,017.960 | 29,509.905  |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 122,704.168 | 24,798.239  | 23,313.792  | 146,017.960 | 29,509.905  |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 537,979.171 | 108,724.393 | 102,216.042 | 640,195.213 | 129,382.028 |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 47,162.500  | 9,531.436   | 8,960.875   | 56,123.375  | 11,342.409  |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 42,875.000  | 8,664.942   | 8,146.250   | 51,021.250  | 10,311.281  |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,287.500   | 866.494     | 814.625     | 5,102.125   | 1,031.128   |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M   | 490,816.671 | 99,192.957  | 93,255.167  | 584,071.838 | 118,039.619 |

Elaborat:

BE HOME CONCEPT S.R.L.

A.



ASOCIEREA:

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L., EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

|  |   |                       |                      |                      |                       |                      |
|--|---|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |   | <b>1,560,848.756</b>  | <b>319,486.016</b>   | <b>300,381.264</b>   | <b>1,881,210.020</b>  | <b>380,188.359</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                  |   |                       |                      |                      |                       |                      |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 24,540,833.530        | 4,959,647.851        | 4,662,758.371        | 29,203,591.900        | 5,901,980.942        |
|  | 4.1.1. Lucrări de amenajare spații verzi. CONSTRUCTII SI INSTALATII   | 24,540,833.530        | 4,959,647.851        | 4,662,758.371        | 29,203,591.900        | 5,901,980.942        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0.000                 | 0.000                | 0.000                | 0.000                 | 0.000                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0.000                 | 0.000                | 0.000                | 0.000                 | 0.000                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0.000                 | 0.000                | 0.000                | 0.000                 | 0.000                |
| 4.5  | Dotări  | 0.000                 | 0.000                | 0.000                | 0.000                 | 0.000                |
| 4.6  | Active necorporale  | 0.000                 | 0.000                | 0.000                | 0.000                 | 0.000                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |   | <b>24,540,833.530</b> | <b>4,959,647.851</b> | <b>4,662,758.371</b> | <b>29,203,591.900</b> | <b>5,901,980.942</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>   |   |                       |                      |                      |                       |                      |
| 5.1  | Organizare de șantier - 3% din C+M  | 744,530.381           | 150,467.933          | 141,460.772          | 885,991.153           | 179,056.841          |
|  | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier   | 499,122.046           | 100,871.455          | 94,833.189           | 593,955.234           | 120,037.031          |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M   | 245,408.335           | 49,596.479           | 46,627.584           | 292,035.919           | 59,019.809           |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 536,439.313           | 108,413.191          | 0.000                | 536,439.313           | 108,413.191          |
|  | 5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.000                 | 0.000                | 0.000                | 0.000                 | 0.000                |
|  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M  | 122,954.168           | 24,848.764           | 0.000                | 122,954.168           | 24,848.764           |
|  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 24,590.834            | 4,969.753            | 0.000                | 24,590.834            | 4,969.753            |
|  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,6% din C+M   | 125,449.778           | 25,353.121           | 0.000                | 125,449.778           | 25,353.121           |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/dezafectare  | 263,444.534           | 53,241.554           | 0.000                | 263,444.534           | 53,241.554           |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M   | 2,617,168.229         | 528,923.876          | 497,261.963          | 3,114,430.192         | 629,419.412          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0.000                 | 0.000                | 0.000                | 0.000                 | 0.000                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   |   | <b>3,898,137.922</b>  | <b>787,805.000</b>   | <b>638,722.736</b>   | <b>4,536,860.858</b>  | <b>916,889.444</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |   |                       |                      |                      |                       |                      |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.000                 | 0.000                | 0.000                | 0.000                 | 0.000                |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste  | 0.000                 | 0.000                | 0.000                | 0.000                 | 0.000                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |   | <b>0.000</b>          | <b>0.000</b>         | <b>0.000</b>         | <b>0.000</b>          | <b>0.000</b>         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4+5+6</b>   |   | <b>24,540,833.530</b> | <b>4,959,647.851</b> | <b>4,662,758.371</b> | <b>29,203,591.900</b> | <b>5,901,980.942</b> |
| <b>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</b>   |   | <b>25,089,955.575</b> | <b>5,070,624.194</b> | <b>4,767,091.559</b> | <b>29,857,047.134</b> | <b>6,034,042.791</b> |

PREȘEDINTE DE ȘANȚIA  
COLMIL COMISARILIN BABALAN



Elaborat:  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Arh. [blank]

ANEXA 2 LA  
HC LS, Nr. 136/31.05.2022

ASOCIERIA  
CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S R L YARDMAN S R L BAU STARK S R L EURO BUILDING IDEEA S R L

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S R L

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## DEVIZ GENERAL

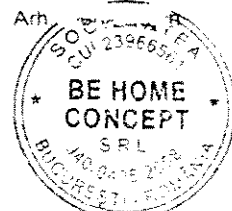
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

### AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI CUPRINSE ÎNTRĂ STRADA COSTACHE STAMATE - STRADA MĂRȚIȘOR ȘI ZONELE ADIACENTE Municipiul București, Sector 4

lei/euro la cursul 4.9481 din data de 20.09.2021 cota TVA 0.190

| Nr crt   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări                         | Valoare (fără TVA) |                  | TVA              | Valoare (inclusiv TVA) |                  |
|--|--|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
|  |  | Lei                | Euro             | Lei              | Lei                    | Euro             |
| 1  | 2  | 3                  | 4                | 5                | 6                      | 7                |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |  |                    |                  |                  |                        |                  |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 8.000.000          | 1.616.782        | 1.520.000        | 9.520.000              | 1.923.971        |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 6.000.000          | 1.212.587        | 1.140.000        | 7.140.000              | 1.442.978        |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                           | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>14.000.000</b>  | <b>2.829.369</b> | <b>2.660.000</b> | <b>16.660.000</b>      | <b>3.366.949</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |  |                    |                  |                  |                        |                  |
| 2.1  | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții             | 36.000.000         | 7.275.520        | 6.840.000        | 42.840.000             | 8.657.869        |
|  | 2.1.1. Alimentare cu apă   | 8.000.000          | 1.616.782        | 1.520.000        | 9.520.000              | 1.923.971        |
|  | 2.1.2. Canalizare  | 4.000.000          | 808.391          | 760.000          | 4.760.000              | 961.985          |
|  | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale   | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
|  | 2.1.4. Alimentare cu agent termic  | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
|  | 2.1.5. Alimentare cu energie electrică                                       | 12.000.000         | 2.425.173        | 2.280.000        | 14.280.000             | 2.885.956        |
|  | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)                            | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
|  | 2.1.7. Alte tipuri de rețele exterioare                                      | 6.000.000          | 1.212.587        | 1.140.000        | 7.140.000              | 1.442.978        |
|  | 2.1.8. Drumuri de acces  | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
|  | 2.1.9. Cai ferale industriale  | 0.000              | 0.000            | 0.000            | 0.000                  | 0.000            |
|  | 2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                | 6.000.000          | 1.212.587        | 1.140.000        | 7.140.000              | 1.442.978        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>36.000.000</b>  | <b>7.275.520</b> | <b>6.840.000</b> | <b>42.840.000</b>      | <b>8.657.869</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |  |                    |                  |                  |                        |                  |
| 3.1  | Studii   | 23.500.000         | 4.749.298        | 4.465.000        | 27.965.000             | 5.651.664        |
|  | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)                                    | 12.000.000         | 2.425.173        | 2.280.000        | 14.280.000             | 2.885.956        |
|  | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului                             | 3.500.000          | 707.342          | 665.000          | 4.165.000              | 841.737          |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator                            | 8.000.000          | 1.616.782        | 1.520.000        | 9.520.000              | 1.923.971        |

Elaborat  
BE HOME CONCEPT S R L



ASOCIERIA:

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S R L, YARDMAN S R L, BAU STARK S R L, EURO BUILDING IDEA S R L

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S R L

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

|   |   |                      |                    |                    |                      |                    |
|---|---|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 3.2   | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii  | 10.350.000           | 2.091.712          | 1.966.500          | 12.316.500           | 2.489.137          |
|   | 3.2.1. Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism   | 700.000              | 141.468            | 133.000            | 833.000              | 168.347            |
|   | 3.2.2. Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinerea autorizatiei de scoatere din circuitul agricol                           | 700.000              | 141.468            | 133.000            | 833.000              | 168.347            |
|   | 3.2.3. Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc | 4.700.000            | 949.860            | 893.000            | 5.593.000            | 1.130.333          |
|   | 3.2.4. Obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar  | 0.000                | 0.000              | 0.000              | 0.000                | 0.000              |
|   | 3.2.5. Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa  | 500.000              | 101.049            | 95.000             | 595.000              | 120.248            |
|   | 3.2.6. Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara   | 500.000              | 101.049            | 95.000             | 595.000              | 120.248            |
|   | 3.2.7. Obtinerea avizului PSI   | 0.000                | 0.000              | 0.000              | 0.000                | 0.000              |
|   | 3.2.8. Obtinerea Acordului de Mediu   | 500.000              | 101.049            | 95.000             | 595.000              | 120.248            |
|   | 3.2.9. Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege   | 2.750.000            | 555.769            | 522.500            | 3.272.500            | 661.365            |
| 3.3   | Expertizare tehnica   | 6.500.000            | 1.313.636          | 1.235.000          | 7.735.000            | 1.563.226          |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 0.000                | 0.000              | 0.000              | 0.000                | 0.000              |
| 3.5   | Proiectare  | 730.228.312          | 147.577.517        | 138.743.379        | 868.971.691          | 175.617.245        |
|   | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.000                | 0.000              | 0.000              | 0.000                | 0.000              |
|   | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate  | 0.000                | 0.000              | 0.000              | 0.000                | 0.000              |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0.000                | 0.000              | 0.000              | 0.000                | 0.000              |
|   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 316.050.000          | 63.873.002         | 60.049.500         | 376.099.500          | 76.008.872         |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 9.928.312            | 2.006.490          | 1.886.379          | 11.814.691           | 2.387.723          |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 404.250.000          | 81.698.026         | 76.807.500         | 481.057.500          | 97.220.650         |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0.000                | 0.000              | 0.000              | 0.000                | 0.000              |
| 3.7   | Consultanță   | 66.188.745           | 13.376.598         | 12.575.862         | 78.764.607           | 15.918.152         |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 33.094.373           | 6.688.299          | 6.287.931          | 39.382.303           | 7.959.076          |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 33.094.373           | 6.688.299          | 6.287.931          | 39.382.303           | 7.959.076          |
| 3.8   | Asistență tehnică   | 179.539.990          | 36.284.633         | 34.112.598         | 213.652.588          | 43.178.713         |
|   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 47.162.500           | 9.531.436          | 8.960.875          | 56.123.375           | 11.342.409         |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 42.875.000           | 8.664.942          | 8.146.250          | 51.021.250           | 10.311.281         |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții  | 4.287.500            | 866.494            | 814.625            | 5.102.125            | 1.031.128          |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M   | 132.377.490          | 26.753.196         | 25.151.723         | 157.529.213          | 31.836.303         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                    |   | <b>1.016.307.047</b> | <b>205.393.393</b> | <b>193.098.339</b> | <b>1.209.405.386</b> | <b>244.418.137</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |   |                      |                    |                    |                      |                    |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 6.618.874.510        | 1.337.659.811      | 1.257.586.157      | 7.876.460.667        | 1.591.815.175      |
|   | 4.1.1. Lucrari de amenajare spatii verzi: CONSTRUCTII SI INSTALATII   | 6.618.874.510        | 1.337.659.811      | 1.257.586.157      | 7.876.460.667        | 1.591.815.175      |



Elaborat  
BE HOME CONCEPT S R L



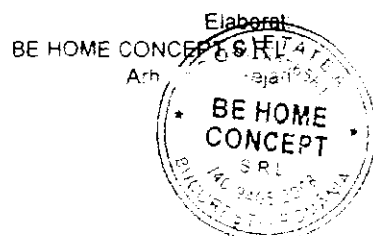
ASOCIEREA  
CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S R L YARDMAN S R L BAU STARK S R L EURO BUILDING IDEA S R L

Proiectant de specialitate BE HOME CONCEPT S R L

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

|  |   |                      |                      |                      |                      |                      |
|--|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                |
| 4.5  | Dotări  | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                |
| 4.6  | Active necorporale  | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |   | <b>6,618,874.810</b> | <b>1,337,659.811</b> | <b>1,267,688.157</b> | <b>7,876,460.667</b> | <b>1,591,816.175</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>   |   |                      |                      |                      |                      |                      |
| 5.1  | Organizare de șantier - 3% din C+M  | 80,176.645           | 16,203.522           | 15,233.563           | 95,410.208           | 19,282.191           |
|  | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier   | 13,987.900           | 2,826.923            | 2,657.701            | 16,645.601           | 3,364.039            |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M   | 66,188.745           | 13,376.598           | 12,575.862           | 78,764.607           | 15,918.152           |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 143,597.614          | 29,020.758           | 0.000                | 143,597.614          | 29,020.758           |
|  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                |
|  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M  | 33,344.373           | 6,738.823            | 0.000                | 33,344.373           | 6,738.823            |
|  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M | 6,668.875            | 1,347.765            | 0.000                | 6,668.875            | 1,347.765            |
|  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M   | 33,414.312           | 6,752.958            | 0.000                | 33,414.312           | 6,752.958            |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 70,170.055           | 14,181.212           | 0.000                | 70,170.055           | 14,181.212           |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M   | 768,518.156          | 155,315.809          | 146,018.450          | 914,536.605          | 184,825.813          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   |   | <b>992,292.416</b>   | <b>200,640.089</b>   | <b>161,252.012</b>   | <b>1,153,544.427</b> | <b>233,128.762</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b> |   |                      |                      |                      |                      |                      |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste  | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                | 0.000                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |   | <b>0.000</b>         | <b>0.000</b>         | <b>0.000</b>         | <b>0.000</b>         | <b>0.000</b>         |
| <b>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</b>   |   | <b>6,682,862.410</b> | <b>1,350,691.623</b> | <b>1,269,743.858</b> | <b>7,952,606.269</b> | <b>1,607,204.031</b> |

PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
LESMIN CONSTANTIN GABRIEL



# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

(cf. HG 907/2016)

AME SA S.L.  
BOMACO S.R.L.

HELINA. 136/31.05.2022

Reabilitare / modernizare sistem rutier (carosabil si trotuare) si amenajare locuri de parcare –  
sos. Otenitei (tronson cuprins intre Piata Sudului si City Mall)

În preturi la data de 12.05.2022; curs euro/leu = 4.94769

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare fără TVA (lei) | TVA -19% (lei)      | Valoare cu TVA (lei) |
|---|---|------------------------|---------------------|----------------------|
| 1   | 2   | 3                      | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                 |   |                        |                     |                      |
| 1.1   | Obținerea terenului   | 634,194.90             | 120,497.03          | 754,691.93           |
| 1.2   | Amenajarea terenului  |                        |                     |                      |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială  |                        |                     |                      |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor  |                        |                     |                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  |   | <b>634,194.90</b>      | <b>120,497.03</b>   | <b>754,691.93</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>     |   |                        |                     |                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  |   |                        |                     |                      |
| <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                   |   |                        |                     |                      |
| <b>Studii</b>   |   | <b>36,080.00</b>       | <b>6,855.20</b>     | <b>42,935.20</b>     |
| 3.1   | 3.1.1. Studii de teren  | 36,080.00              | 6,855.20            | 42,935.20            |
|   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  |                        |                     |                      |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice  |                        |                     |                      |
| 3.2   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 49,827.00              | 9,487.13            | 59,314.13            |
| 3.3   | Expertiză tehnică   | 6,000.00               | 1,140.00            | 7,140.00             |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   |                        |                     |                      |
| <b>Proiectare</b>   |   | <b>419,579.10</b>      | <b>79,720.03</b>    | <b>499,299.13</b>    |
| 3.5   | 3.5.1. Temă de proiectare   |                        |                     |                      |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   |                        |                     |                      |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI și deviz general   | 101,986.00             | 19,377.34           | 121,363.34           |
|   | 3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                     | 56,332.00              | 10,703.08           | 67,035.08            |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție   | 11,332.00              | 2,153.08            | 13,485.08            |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 249,929.10             | 47,486.53           | 297,415.63           |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție   |                        |                     |                      |
| <b>Consultanță</b>  |   |                        |                     |                      |
| 3.7   | 3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investiție   |                        |                     |                      |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  |                        |                     |                      |
| <b>Asistență tehnică</b>  |   | <b>303,063.33</b>      | <b>57,562.03</b>    | <b>360,625.36</b>    |
| 3.8   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 101,021.11             | 19,184.01           | 120,205.12           |
|   | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor  | 101,021.11             | 19,184.01           | 120,205.12           |
|   | 3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC                       |                        |                     |                      |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 202,042.22             | 38,388.02           | 240,430.24           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  |   | <b>810,969.43</b>      | <b>154,084.19</b>   | <b>965,053.63</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                |   |                        |                     |                      |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 20,204,222.25          | 3,838,802.23        | 24,043,024.48        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  |                        |                     |                      |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj   |                        |                     |                      |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente de transport   |                        |                     |                      |
| 4.5   | Dotări  |                        |                     |                      |
| 4.6   | Active necorporale  |                        |                     |                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  |   | <b>20,204,222.25</b>   | <b>3,838,802.23</b> | <b>24,043,024.48</b> |
| <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>   |   |                        |                     |                      |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 606,126.67             | 115,184.07          | 721,310.74           |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații pt. organizarea de șantier  | 505,105.58             | 95,970.06           | 601,075.62           |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 101,021.11             | 19,184.01           | 120,205.12           |
| <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>  |   | <b>232,802.61</b>      |                     | <b>232,802.61</b>    |
| 5.2   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  |                        |                     |                      |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții  | 103,546.64             |                     | 103,546.64           |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt. autorizarea lucrărilor de construcții | 20,709.33              |                     | 20,709.33            |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 103,546.64             |                     | 103,546.64           |
|   | 5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare   | 5,000.00               |                     | 5,000.00             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4))  | 2,092,886.47           | 397,610.43          | 2,490,496.90         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  |                        |                     |                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |   | <b>2,931,816.75</b>    | <b>512,774.50</b>   | <b>3,444,591.25</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b> |   |                        |                     |                      |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   |                        |                     |                      |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  |                        |                     |                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |   |                        |                     |                      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>24,581,002.33</b>   | <b>4,626,157.95</b> | <b>29,207,160.28</b> |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                  |   | 20,709,327.81          | 3,934,772.28        | 24,644,100.09        |

COMITETUL DE ȘANTIER  
SECȚIUNII CONSTRUCȚIILOR ȘI PAVAJULUI

Beneficiar,  
SECTORUL 4 al Municipiului București

Infocmit.  
BOMACO SRL

ANEXA LA  
HCL nr. 136/31.05.2022

Proiectant:  
**ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YANDEMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
ELINO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Faza de proiectare: D.T.A.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conforma HG nr. 897/29 noiembrie 2016

Pe generarea spațiilor publice existente în zona cuprinsă între Str. Giocașii Boccaccio, Str. Paroni, Str. Malinesci și Str. Bahțanu prin modernizarea sistemului rutier, spațiile pietonale, platformele și locurile de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoier, modernizarea iluminatului public de tip smart, suprareglezarea videii și sistemelor de senzori calitatea aerului și senzori poluare fonie

Municipalitatea Sector 4, Zona 7.7a delimitată de străzile: Str. Giocașii Boccaccio - Str. Paroni - Str. Malinesci - Str. Bahțanu

(1) Obiectiv general și toate părțile componente a studiului de fezabilitate (documentații de proiect și lucrări de teren)

| Nr. crt.   | Descrierea spațiilor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (1)          |                     | TVA                  |                     | Valoare (cu TVA)     |                     |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|  |  | (lei)                |                     | (lei)                |                     | (cu TVA)             |                     |
|  |  | 1                    | 2                   | 3                    | 4                   | 5                    | 6                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenurilor</b>                         |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| 1.1  | Alinațarea terenului   | 173,059.00           | 0.00                | 173,059.00           | 0.00                | 173,059.00           | 0.00                |
| 1.2  | Amplasarea terenului   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 1.3  | Amplasament pentru proiecta mediului și activarea la clasa III și IV                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 1.4  | Proiectarea și execuția amenajării terenurilor   | 49,471.39            | 1,179.21            | 50,650.60            | 1,179.21            | 50,650.60            | 1,179.21            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |  | <b>222,530.39</b>    | <b>1,179.21</b>     | <b>223,709.60</b>    | <b>1,179.21</b>     | <b>223,709.60</b>    | <b>1,179.21</b>     |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| 2  | Proiectarea și execuția amenajării utilitatilor necesare obiectivului de investiții                  | 569,326.54           | 0.00                | 569,326.54           | 0.00                | 569,326.54           | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |  | <b>569,326.54</b>    | <b>0.00</b>         | <b>569,326.54</b>    | <b>0.00</b>         | <b>569,326.54</b>    | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| 3.1  | Studențiu  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.1.1  | Studențiu de licență   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.1.2  | Facultate (studiu de proiectare și execuție)   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.1.3  | Alte studii speciale   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.2  | Execuționari și asistenți pentru obținerea și amenajarea terenurilor                                 | 64,264.30            | 0.00                | 64,264.30            | 0.00                | 64,264.30            | 0.00                |
| 3.2.1  | Execuționari și asistenți  | 64,264.30            | 0.00                | 64,264.30            | 0.00                | 64,264.30            | 0.00                |
| 3.3  | Proiectare   | 129,578.24           | 2,875.30            | 132,453.54           | 2,875.30            | 132,453.54           | 2,875.30            |
| 3.3.1  | Teren de proiectare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.3.2  | Studiu de fezabilitate   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.3.3  | Studiu de fezabilitate (documentația de autorizație de intervenție și de autorizație)                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.3.4  | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizărilor autorizațiilor                      | 27,441.40            | 1,075.75            | 28,517.15            | 1,075.75            | 28,517.15            | 1,075.75            |
| 3.3.5  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnico-soluționar de execuție                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.3.6  | Proiectarea și execuția amenajării terenurilor   | 129,578.24           | 2,875.30            | 132,453.54           | 2,875.30            | 132,453.54           | 2,875.30            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de execuție   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.7  | Consultanță  | 49,675.83            | 0.00                | 49,675.83            | 0.00                | 49,675.83            | 0.00                |
| 3.7.1  | Asistență tehnică de proiect pentru obținerea autorizațiilor   | 49,675.83            | 0.00                | 49,675.83            | 0.00                | 49,675.83            | 0.00                |
| 3.7.2  | Autorizații  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.7.3  | Consultanță tehnică de execuție  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.8  | Asistență tehnică din partea comitatului   | 129,578.24           | 2,875.30            | 132,453.54           | 2,875.30            | 132,453.54           | 2,875.30            |
| 3.8.1  | Asistență tehnică din partea comitatului   | 129,578.24           | 2,875.30            | 132,453.54           | 2,875.30            | 132,453.54           | 2,875.30            |
| 3.9.1.1  | Pe perioada execuției de lucrări   | 7,671.35             | 1,441.36            | 9,112.71             | 1,441.36            | 9,112.71             | 1,441.36            |
| 3.9.1.2  | Pe durata amenajării terenurilor în vederea realizării proiectului de investiții                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 3.9.2  | Pe durata de proiectare  | 121,906.88           | 2,796.94            | 124,703.82           | 2,796.94            | 124,703.82           | 2,796.94            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |  | <b>642,865.11</b>    | <b>65,118.27</b>    | <b>707,983.38</b>    | <b>65,118.27</b>    | <b>707,983.38</b>    | <b>65,118.27</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru lucrările de bază</b>   |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| 4.1  | Proiectare și execuție   | 11,247,761.05        | 0.00                | 11,247,761.05        | 0.00                | 11,247,761.05        | 0.00                |
| 4.2  | Proiectare și execuție tehnice și instalații electrice   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 4.3  | Instalații electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 4.4  | Instalații electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 4.5  | Proiectare și execuție   | 5,442,445.75         | 0.00                | 5,442,445.75         | 0.00                | 5,442,445.75         | 0.00                |
| 4.6  | Proiectare și execuție   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |  | <b>16,690,206.80</b> | <b>0.00</b>         | <b>16,690,206.80</b> | <b>0.00</b>         | <b>16,690,206.80</b> | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 5</b>   |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| 5.1  | Proiectare și execuție   | 178,714.27           | 12,355.81           | 191,070.08           | 12,355.81           | 191,070.08           | 12,355.81           |
| 5.1.1  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 178,714.27           | 12,355.81           | 191,070.08           | 12,355.81           | 191,070.08           | 12,355.81           |
| 5.1.2  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 5.2  | Consultanță tehnică și asistență tehnică din partea comitatului                                      | 145,126.11           | 0.00                | 145,126.11           | 0.00                | 145,126.11           | 0.00                |
| 5.2.1  | Consultanță tehnică și asistență tehnică din partea comitatului                                      | 145,126.11           | 0.00                | 145,126.11           | 0.00                | 145,126.11           | 0.00                |
| 5.2.2  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 5.3  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 42,574.90            | 0.00                | 42,574.90            | 0.00                | 42,574.90            | 0.00                |
| 5.3.1  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 42,574.90            | 0.00                | 42,574.90            | 0.00                | 42,574.90            | 0.00                |
| 5.3.2  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 5.3.3  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 5.3.4  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 5.3.5  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 5.4  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 2,572.43             | 0.00                | 2,572.43             | 0.00                | 2,572.43             | 0.00                |
| 5.4.1  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 2,572.43             | 0.00                | 2,572.43             | 0.00                | 2,572.43             | 0.00                |
| 5.4.2  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |  | <b>3,490,872.92</b>  | <b>12,355.81</b>    | <b>3,503,228.73</b>  | <b>12,355.81</b>    | <b>3,503,228.73</b>  | <b>12,355.81</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>   |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |  |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
| 6.1  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| 6.2  | Proiectare și execuție a instalațiilor electrice necesare în funcționarea obiectivului de investiții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |  | <b>16,690,206.80</b> | <b>77,653.29</b>    | <b>16,767,860.09</b> | <b>77,653.29</b>    | <b>16,767,860.09</b> | <b>77,653.29</b>    |
| din care: C + B (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)  |  | <b>12,464,824.42</b> | <b>2,362,247.84</b> | <b>14,827,072.26</b> | <b>2,362,247.84</b> | <b>14,827,072.26</b> | <b>2,362,247.84</b> |

|                                 | Ind. de bază<br>fără TVA | Ind. de bază<br>cu TVA | Ind. de bază<br>fără TVA | Ind. de bază<br>cu TVA |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| TOTAL GENERAL                   | 1.683.37                 | 1.382.53               | 220.23                   | 281.67                 |
| C + B (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11) | 788.83                   | 628.18                 | 159.82                   | 193.83                 |
| Suprafața totală                | 10.207 m <sup>2</sup>    |                        |                          |                        |

Proiectant: ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. YANDEMAN S.R.L. BAU STARK S.R.L. ELINO BUILDING IDEEA S.R.L.

Faza de proiectare: D.T.A.

Municipalitatea Sector 4, Zona 7.7a delimitată de străzile: Str. Giocașii Boccaccio - Str. Paroni - Str. Malinesci - Str. Bahțanu

(1) Obiectiv general și toate părțile componente a studiului de fezabilitate (documentații de proiect și lucrări de teren)



AMEXA 5 LA  
HCL S, NR. 136/21.05  
2022

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare P.TI-05

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 2**  
**si obiectivul de investitie**  
Conferinta HG nr. 607/29 noiembrie 2014  
**RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALA SI REMODELARE A PESTEI AGROALELITARE NORLOK**  
Strada Constantin rediescu Măru nr. 7, Sector 4, Bucuresti

Tot devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrurilor de interes

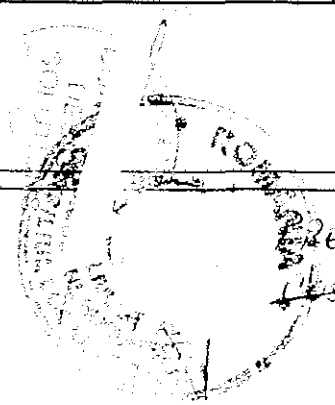
| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoarea (2)         | TVA                 | Valoarea             | Valoarea            |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|  |   | (fca TVA)            | (%)                 | (cu TVA)             | (cu TVA)            |
| 1  | 2   | 3                    | 4                   | 5                    | 6                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                      |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                      |                     |                      |                     |
| 1.1  | Deținerea terenului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 1.013.868,48         | 132,558,24          | 1.208.914,08         | 245.861,65          |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și abuzarea în stare actuală  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru rețorcare și protecția țărilor  | 350.000,00           | 95.000,00           | 418.500,00           | 84.180,53           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>1.363.868,48</b>  | <b>249.158,24</b>   | <b>1.623.004,88</b>  | <b>329.042,18</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |   |                      |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |   |                      |                     |                      |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie   | 674.139,27           | 167.036,61          | 1.045.292,88         | 210.256,69          |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>674.139,27</b>    | <b>167.036,61</b>   | <b>1.045.292,88</b>  | <b>210.256,69</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                      |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                      |                     |                      |                     |
| 3.1  | Studii  | 62.500,20            | 15.628,75           | 79.145,95            | 15.891,51           |
| 3.1.1  | Studii de teren   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.1.3  | Alte studii speciale  | 62.500,20            | 15.628,75           | 79.145,95            | 15.891,51           |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, autorizatii si autorizatii   | 131.500,22           | 0,00                | 131.500,22           | 26.301,13           |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 2.736,47             | 529,24              | 3.314,71             | 629,92              |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii   | 648,94               | 129,49              | 778,43               | 156,32              |
| 3.5  | Proiectare  | 613.900,00           | 116.622,00          | 730.422,00           | 147.628,80          |
| 3.5.1  | Teza de proiectare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.5.2  | Studiul de fezabilitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.5.3  | Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interes si deviz necesar   | 39.000,00            | 18.910,00           | 117.810,00           | 23.811,06           |
| 3.5.4  | Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii autorizatiei de constructii  | 150.000,00           | 26.090,00           | 157.890,00           | 31.748,02           |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.5.6  | Proiect tehnice si detalii de executie  | 362.900,00           | 72.722,00           | 455.522,00           | 92.668,49           |
| 3.6  | Organizarea executiilor de constructii  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.7  | Proiectul anta  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.7.2  | Audit financiar   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.7.3  | Consultanta pentru proiectare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 245.367,75           | 41.067,62           | 287.026,47           | 51.948,42           |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 2.500,00             | 475,00              | 2.975,00             | 604,23              |
| 3.8.1.1  | Pe perioada de executie a lucrarii  | 2.000,00             | 360,00              | 2.360,00             | 481,03              |
| 3.8.1.2  | Pentru participarea proiectantului la toate etapele in programul de control al lucrarii de executie, inclusiv de catre independentii de Stat in Constructii | 600,00               | 95,00               | 695,00               | 120,26              |
| 3.8.2  | Experienta de servit  | 242.867,75           | 41.592,62           | 284.001,47           | 51.544,19           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>1.011.292,12</b>  | <b>178.948,38</b>   | <b>1.202.261,78</b>  | <b>242.960,63</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                      |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                      |                     |                      |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 19.906.592,19        | 3.265.211,10        | 23.655.173,29        | 4.722.732,83        |
| 4.2  | Mobilier utilitat, echipamente tehnologice si functionale   | 883.868,48           | 126.127,43          | 1.010.000,00         | 193.336,29          |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj  | 1.538.365,17         | 230.501,11          | 1.768.866,28         | 347.737,33          |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de bina port   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 4.5  | Dotari  | 1.267.576,00         | 209.692,44          | 1.477.268,44         | 295.478,37          |
| 4.6  | Active necesare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>23.696.321,73</b> | <b>4.031.532,08</b> | <b>28.343.204,81</b> | <b>5.738.632,97</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                      |                     |                      |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                      |                     |                      |                     |
| 5.1  | Creșterea de servit   | 602.263,68           | 113.296,23          | 715.548,81           | 144.620,51          |
| 5.1.1  | Lucrari de constructii si instalatii elemente constructiv de servit   | 336.200,67           | 113.296,23          | 709.825,96           | 143.417,33          |
| 5.1.2  | Cheltuieli pentru organizarea cantierului   | 266.063,01           | 0,00                | 266.063,01           | 53.203,18           |
| 5.2  | Comisioane, taxe, cotizatie locale, costul creditului   | 272.943,80           | 0,00                | 272.943,80           | 55.196,79           |
| 5.2.1  | Comisioane si decontari aferente creditului bancar finantat   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 5.2.2  | Cota de servit ISC pentru carutul castitatii bazatului de constructii 0,5% din C+M (si Legea 101/2016)  | 116.497,23           | 0,00                | 116.497,23           | 23.548,72           |
| 5.2.3  | Cota de servit ISC pentru carutul castitatii in amenajarea terenului, urbanism si pentru dezvoltarea lucrurilor de constructii                              | 22.299,44            | 0,00                | 22.299,44            | 4.708,49            |
| 5.2.4  | Cota de servit Casa Scutului si Constructiilor - CSM  | 116.497,23           | 0,00                | 116.497,23           | 23.548,72           |
| 5.2.5  | Taxe pentru acordarea actelor constructiv si autorizatii de constructii destinate   | 5.000,00             | 0,00                | 5.000,00             | 1.010,97            |
| 5.2.6  | Impozit Anual 0,15% din valoarea investitiei  | 11.243,72            | 0,00                | 11.243,72            | 2.248,77            |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 2.481.840,15         | 511.489,38          | 3.023.417,68         | 647.452,60          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>1.367.144,91</b>  | <b>624.785,61</b>   | <b>1.919.909,49</b>  | <b>387.324,87</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                      |                     |                      |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si sisteme</b>                                |   |                      |                     |                      |                     |
| 6.1  | Proiectarea necesara de executie  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
| 6.2  | Probe tehnologice si sisteme  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>30.688.120,41</b> | <b>6.782.764,23</b> | <b>36.440.814,64</b> | <b>7.365.216,00</b> |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4+4.2+5.1)  |   | <b>23.289.444,90</b> | <b>4.426.894,97</b> | <b>27.728.339,65</b> | <b>5.603.884,64</b> |

Data

Mai 2022

Beneficiarul investitiei  
Primăria Sectorului 4

|                               | Ind. în lei   | Ind. în euro (e) |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| TOTAL GENERAL                 | 36.440.814,64 | 2.141,27         |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4+4.2+5.1) | 27.728.339,65 | 1.629,21         |
| ACD invest                    | 1.051,14      |                  |



PREȘEDINTE DE ȘEAȘINȚĂ  
LEȘIA COMȘANȚIN BĂRBĂLAȘ

Șeful proiectului este de

AMEXA 6 LA  
HCS4 ML. 136/31.05  
2022

Proiectant: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 967 / 29 noiembrie 2016

SISTEM DE LUMINĂ ȘI SISTEM ANTIFONIC LA PASARIL RUTIER SUPRATERAN SITUAT ÎN INTERSECȚIA STR. TURNU MAGURELE-BO. METALURGEI-BO. ALEXANDRU OGBEGIA

Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoarea (*)         |                     | Valoarea             |                     | Valoarea    |             |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------|-------------|
|  |  | (fără TVA)           | TVA 19%             | (cu TVA)             | (cu TVA)            | lei         | euro        |
| 1  | 2  | 3                    | 4                   | 5                    | 6                   | 7           | 8           |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție  | 56.792,21            | 10.790,52           | 67.582,73            | 13.679,20           |             |             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |  | <b>56.792,21</b>     | <b>10.790,52</b>    | <b>67.582,73</b>     | <b>13.679,20</b>    |             |             |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| 3.1  | Studii   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 3.2  | Documentații raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 239.082,07           | 0,00                | 239.082,07           | 48.359,99           |             |             |
| 3.3  | Expertiza tehnică  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 3.5  | Proiectare   | 627.871,58           | 119.314,80          | 747.286,38           | 151.156,23          |             |             |
| 3.5.1  | Teren de proiectare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 209.323,86           | 39.771,53           | 249.095,39           | 50.383,41           |             |             |
| 3.5.4  | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 130.549,24           | 26.514,36           | 166.063,60           | 33.990,27           |             |             |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 34.887,31            | 6.628,56            | 41.515,90            | 8.397,57            |             |             |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 244.211,17           | 46.400,12           | 290.611,29           | 58.782,96           |             |             |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 3.7  | Consultanță  | 233.018,87           | 44.273,59           | 277.292,46           | 56.088,93           |             |             |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție  | 233.018,87           | 44.273,59           | 277.292,46           | 56.088,93           |             |             |
| 3.7.2  | Audit financiar  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 3.7.3  | Consultanță cererea de finanțare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 3.8  | Asistență tehnică  | 418.647,73           | 79.543,06           | 498.190,79           | 100.179,82          |             |             |
| 3.8.1  | Asistență tehnică din partea proiectanților  | 69.774,62            | 13.257,17           | 83.031,79            | 16.795,14           |             |             |
| 3.8.1.1  | Pe perioada de execuție a lucrărilor   | 13.954,92            | 2.651,43            | 16.606,35            | 3.359,03            |             |             |
| 3.8.1.2  | Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție. Impart de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 55.819,70            | 10.605,74           | 66.425,44            | 13.436,11           |             |             |
| 3.8.2  | Deșeurile de șantier   | 348.873,11           | 66.291,89           | 415.165,00           | 83.975,99           |             |             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |  | <b>1.518.729,25</b>  | <b>243.131,23</b>   | <b>1.761.860,48</b>  | <b>358.375,97</b>   |             |             |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>  |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| 4.1  | Construcții și instalații  | 22.716.886,50        | 4.316.206,44        | 27.033.092,94        | 5.468.062,21        |             |             |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 135.000,00           | 25.650,00           | 160.650,00           | 32.465,25           |             |             |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 450.000,00           | 85.500,00           | 535.500,00           | 108.317,48          |             |             |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 4.5  | Dotări   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 4.6  | Active necorporale   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |  | <b>23.301.886,50</b> | <b>4.427.356,44</b> | <b>27.729.242,94</b> | <b>5.608.892,94</b> |             |             |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| 5.1  | Organizarea de șantier   | 353.023,58           | 66.418,38           | 419.441,96           | 84.846,40           |             |             |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 349.528,30           | 66.419,39           | 415.947,69           | 84.133,46           |             |             |
| 5.1.2  | Cheltuieli comune organizării șantierului  | 3.495,28             | 0,00                | 3.495,28             | 707,00              |             |             |
| 5.2  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului   | 267.489,39           | 0,00                | 267.489,39           | 54.181,98           |             |             |
| 5.2.1  | Comisioane și dobanzii aferente creditului bancii finanțatoare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 5.2.2  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)   | 116.291,04           | 0,00                | 116.291,04           | 23.522,60           |             |             |
| 5.2.3  | Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului: urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                            | 23.258,21            | 0,00                | 23.258,21            | 4.704,52            |             |             |
| 5.2.4  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 116.291,04           | 0,00                | 116.291,04           | 23.522,60           |             |             |
| 5.2.5  | Taxă pentru acorduri, avize conformare și autorizații de construire/ destinație  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 5.2.5.1  | Timbru Anticif 0,05% din valoarea investiției  | 11.629,10            | 0,00                | 11.629,10            | 2.352,26            |             |             |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 2.440.529,80         | 463.700,66          | 2.904.230,46         | 587.449,02          |             |             |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |  | <b>3.061.822,77</b>  | <b>530.111,04</b>   | <b>3.591.933,81</b>  | <b>726.391,48</b>   |             |             |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |  |                      |                     |                      |                     |             |             |
| 6.1  | Prepararea personalului de execuție  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |  | <b>27.938.421,73</b> | <b>5.211.301,35</b> | <b>33.149.723,08</b> | <b>6.795.336,61</b> |             |             |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                            |  | <b>23.258.247,81</b> | <b>4.419.858,34</b> | <b>27.678.106,15</b> | <b>5.586.379,05</b> |             |             |

|  | Ind lei/imp<br>fără TVA | Ind lei/imp<br>cu TVA | Ind euro/imp<br>fără TVA | Ind euro/imp<br>cu TVA |
|--|-------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| TOTAL GENERAL                                      | 3.487,84                | 4.138,55              | 709,52                   | 837,12                 |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)    | 2.983,85                | 3.459,34              | 587,33                   | 688,82                 |
| ACTIVIT. SUPRAFATA<br>ASUPRA CARII SE<br>INTERZICE | 0,010,98                |                       |                          |                        |

\*2) în prețul a dată de 30.05.2022

Timpul: 4.3433 lei

Proiectant  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA 7 LA  
HCLSA NR. 136/31.05.2022

Proiectant: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDTEAM S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conținutul HG nr. 107 / 28 noiembrie 2016

PABAU RUTIER SUPRATERAN RUTIER INTERSECȚIA STRAZII TRILURU MAGURILE X BULEVARDUL METALURGHIEI X BULEVARDUL ALEXANDRU OBRÉGIA

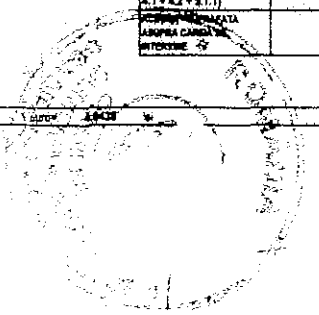
Municipiul București, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenție

| Nr.crit.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de șchelet   | Valoarea (*)          | TVA                  | Valoarea              | Valoarea             |
|---|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|   |  | (fără TVA)            | 19%                  | (cu TVA)              | (cu TVA)             |
| 1   | 2  | lei                   | lei                  | lei                   | euro                 |
|   |  | 1                     | 4                    | 5                     | 6                    |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                       |                      |                       |                      |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |  |                       |                      |                       |                      |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 1.290.000,00          | 228.000,00           | 1.428.000,00          | 298.948,84           |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 300.150,00            | 57.978,50            | 358.128,50            | 73.451,29            |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și salubritatea a starea vîlului   | 198.770,56            | 37.867,60            | 236.638,16            | 48.183,10            |
| 1.4   | Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor   | 12.990.000,00         | 2.432.000,00         | 15.422.000,00         | 3.061.808,70         |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   | <b>14.411.920,56</b>  | <b>2.736.846,10</b>  | <b>17.148.766,66</b>  | <b>3.499.511,93</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                       |                      |                       |                      |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |  |                       |                      |                       |                      |
| 2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții  | 1.556.792,21          | 295.799,52           | 1.852.591,73          | 374.728,49           |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   | <b>1.556.792,21</b>   | <b>295.799,52</b>    | <b>1.852.591,73</b>   | <b>374.728,49</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                       |                      |                       |                      |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |  |                       |                      |                       |                      |
| 3.1   | Șantii   | 98.951,25             | 18.420,74            | 117.371,99            | 23.336,70            |
| 3.1.1   | Șantii de teren  | 58.351,25             | 11.086,74            | 69.437,99             | 14.045,47            |
| 3.1.2   | Raport privind aspectul aspectului mediului  | 3.999,00              | 1.862,00             | 5.861,00              | 1.191,81             |
| 3.1.3   | Alte șantii speciale   | 36.601,00             | 5.472,00             | 42.073,00             | 8.699,52             |
| 3.2   | Documentații șantii și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 298.962,07            | 56.255,59            | 355.217,66            | 71.268,59            |
| 3.3   | Expertiză tehnică  | 48.000,00             | 9.120,00             | 57.120,00             | 11.553,87            |
| 3.4   | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și climatului  | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 |
| 3.5   | Proiectare   | 2.875.371,06          | 546.320,51           | 3.421.691,57          | 693.876,62           |
| 3.5.1   | Taxa de proiectare   | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 |
| 3.5.2   | Șantii de proiectabilitate   | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 |
| 3.5.3   | Șantii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și șantii general   | 776.758,88            | 147.584,37           | 924.343,25            | 186.976,39           |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor  | 172.113,24            | 32.791,52            | 204.904,76            | 41.428,61            |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 109.887,31            | 20.368,59            | 130.255,90            | 26.278,37            |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detaliile de execuție  | 1.618.510,88          | 307.726,03           | 1.926.236,91          | 389.849,25           |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 |
| 3.7   | Consultanță  | 633.018,87            | 120.273,59           | 753.292,46            | 152.371,14           |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 633.018,87            | 120.273,59           | 753.292,46            | 152.371,14           |
| 3.7.2   | Asistență financiară   | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 |
| 3.7.3   | Consultanță cadru de finanțare   | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 |
| 3.8   | Asistență tehnică  | 1.582.388,95          | 300.650,29           | 1.883.039,24          | 380.885,29           |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 286.290,24            | 54.589,45            | 340.879,69            | 68.175,32            |
| 3.8.1.1   | Pia proiectantului de proiectare și lucrări  | 63.076,33             | 11.964,50            | 75.040,83             | 15.182,82            |
| 3.8.1.2   | Pentru participarea proiectantului în faza inclusă în programul de control și lucrări de execuție, avizul de calitate însoțitorului de Șantii în Construcții | 203.183,93            | 38.804,95            | 241.988,88            | 48.807,50            |
| 3.8.2   | Asistență tehnică din partea beneficiarului  | 1.378.108,89          | 261.060,84           | 1.639.169,73          | 332.707,97           |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   | <b>8.321.793,23</b>   | <b>1.613.840,72</b>  | <b>9.935.633,95</b>   | <b>2.003.262,12</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                       |                      |                       |                      |
| Cheltuieli pentru investiții de leza  |  |                       |                      |                       |                      |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 85.629.064,54         | 16.155.522,26        | 101.784.586,80        | 20.466.968,06        |
| 4.2   | Montaj utilități, echipamente tehnice și funcționale   | 135.000,00            | 25.650,00            | 160.650,00            | 32.495,25            |
| 4.3   | Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj   | 450.000,00            | 85.500,00            | 535.500,00            | 108.317,49           |
| 4.4   | Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 |
| 4.5   | Dotări   | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 |
| 4.6   | Active necorporate   | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   | <b>86.614.064,54</b>  | <b>16.266.672,26</b> | <b>102.880.736,80</b> | <b>20.808.778,79</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>  |  |                       |                      |                       |                      |
| Alte cheltuieli   |  |                       |                      |                       |                      |
| 5.1   | Organizare de șantii   | 1.836.233,13          | 334.884,48           | 2.171.117,61          | 434.167,32           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantii  | 1.760.865,88          | 334.564,48           | 2.095.430,36          | 423.850,10           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conex organizării șantii  | 169.857,47            | 0,00                 | 169.857,47            | 34.317,22            |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului   | 1.187.781,25          | 225.679,44           | 1.413.460,69          | 285.906,52           |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului/bancii finanțatoare  | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (d. Lege 101/1995)   | 508.478,25            | 0,00                 | 508.478,25            | 102.851,70           |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                              | 101.695,85            | 0,00                 | 101.695,85            | 20.570,34            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 508.478,25            | 0,00                 | 508.478,25            | 102.851,70           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/deșchidere  | 57.500,00             | 10.925,00            | 68.425,00             | 13.840,57            |
| 5.2.5.1   | Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției   | 11.629,10             | 0,00                 | 11.629,10             | 2.352,23             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 6.452.391,13          | 1.225.854,31         | 7.678.245,44          | 1.553.126,23         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 36.000,00             | 0,00                 | 36.000,00             | 7.260,00             |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   | <b>8.999.895,31</b>   | <b>1.784.187,21</b>  | <b>10.784.082,52</b>  | <b>2.193.287,27</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>  |  |                       |                      |                       |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |  |                       |                      |                       |                      |
| 6.1   | Prepararea personalului de execuție  | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 100.000,00            | 19.000,00            | 119.000,00            | 24.070,56            |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   | <b>100.000,00</b>     | <b>19.000,00</b>     | <b>119.000,00</b>     | <b>24.070,56</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>   |  | <b>116.617.272,34</b> | <b>22.119.346,83</b> | <b>138.736.619,17</b> | <b>28.082.748,13</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1.1)                     |  | <b>101.635.649,26</b> | <b>19.322.173,36</b> | <b>120.957.822,62</b> | <b>24.478.705,17</b> |

|                        | Ind leștop<br>fără TVA | Ind leștop<br>cu TVA | Ind euroștop<br>fără TVA | Ind euroștop<br>cu TVA |
|------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| Data:                  |                        |                      |                          |                        |
| MAI 2022               | 14.530,00              | 17.226,43            | 2.944,89                 | 3.543,40               |
| Beneficiar investitor: | 12.896,00              | 15.108,34            | 2.598,00                 | 3.243,82               |
| Primăria Sector 4      | 8.418,00               |                      |                          |                        |

2) În prețul a data de 30.05.2022



PREȘEDINTE DE ȘANTII  
COMUN COMPTANTIN AJIȘTEA