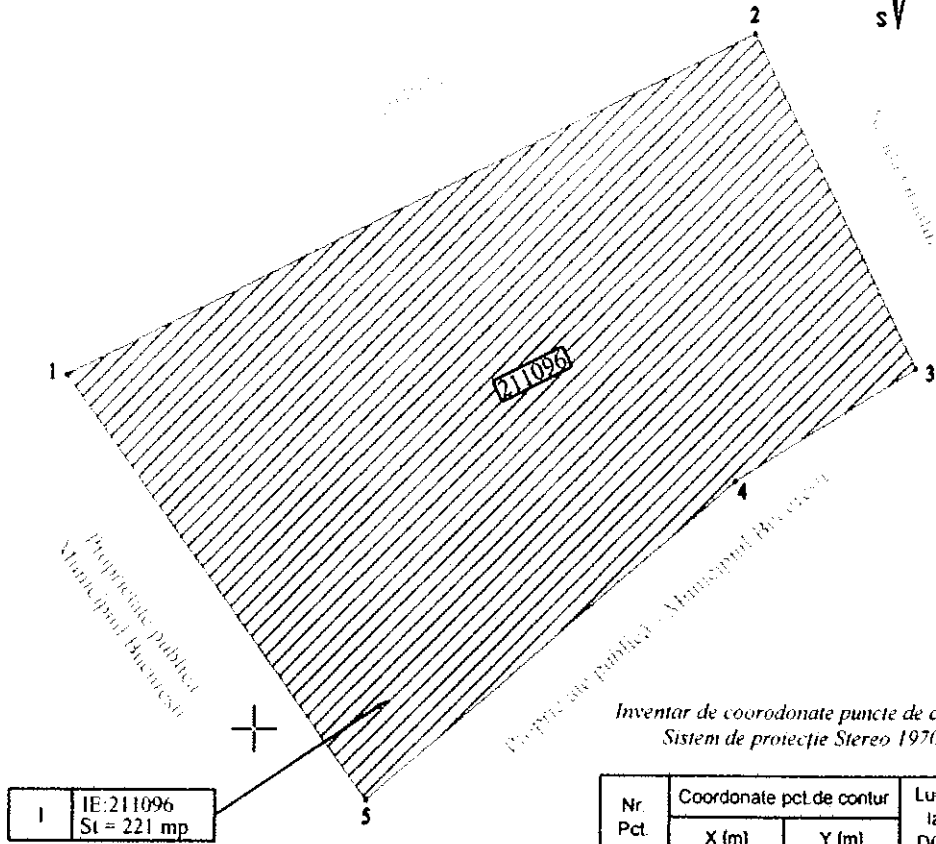


ANEXA NR. 1  
LA HCL SA NR 140/31.05.2022



Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322669.259	588574.992	20.40
2	322678.258	588593.298	9.78
3	322869.499	588597.601	5.85
4	322666.535	588592.795	12.91
5	322658.138	588582.996	13.70
S=221mp			

Anexa nr.....la .....

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:

„Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare - Șoseea Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) - Piața Sudului”

Legendă:

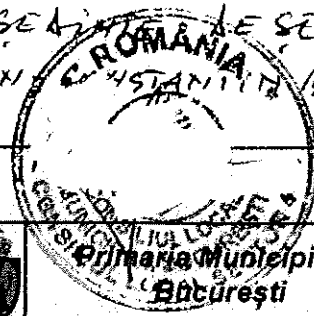
Limita perimetrului de expropriere

Limita imobile conform cadastre avizate OCPI

Suprafețe afectate de culoarul de expropriere

Nr. Ct

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ  
COSMIN C. CONSTANTIN BARBĂLU



**S.C. GEO-TOPO S.R.L.**  
București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6  
Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: sco@geotopo.ro  
Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro



Municipalitatea Municipiului București

Planșa Nr. 1/1

Măsurat	ing.
Desenat	ing.
Verificat	ing.

Scara : 200

PLAN DE SITUAȚIE  
având ca scop:  
„Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare - Șoseea Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) - Piața Sudului”

Mun. București, Sectorul 4 ASII P

Mai 2022

ANEXA NR. 2  
LA HOLS nr. 140/31.05.2022

ANEXA 2		mai 2022		Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica						
„Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata Constructie propusa pentru expropriere (mp)	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala constructie [Lei]	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
		str. Graului nr. 50	211096	221		634.194,90 lei		634.194,90 lei	128.180 €	privata
Suprafata totala TEREN (mp)				221						
Valoare totala TEREN (mp) proprietate privata						634.194,90 lei		634.194,90 lei	128.180 €	
									curs euro 12 mai 2022	1,94769
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”										
ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:										
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții, conform extras carte funciara nr. 37913/04.05.2022										
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentatiile primite de la beneficiari.										
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonerile furnizate de Grila notarială 2022										
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL										
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.										

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COȘMINI - CONSTANȚA BĂRBĂLAU

