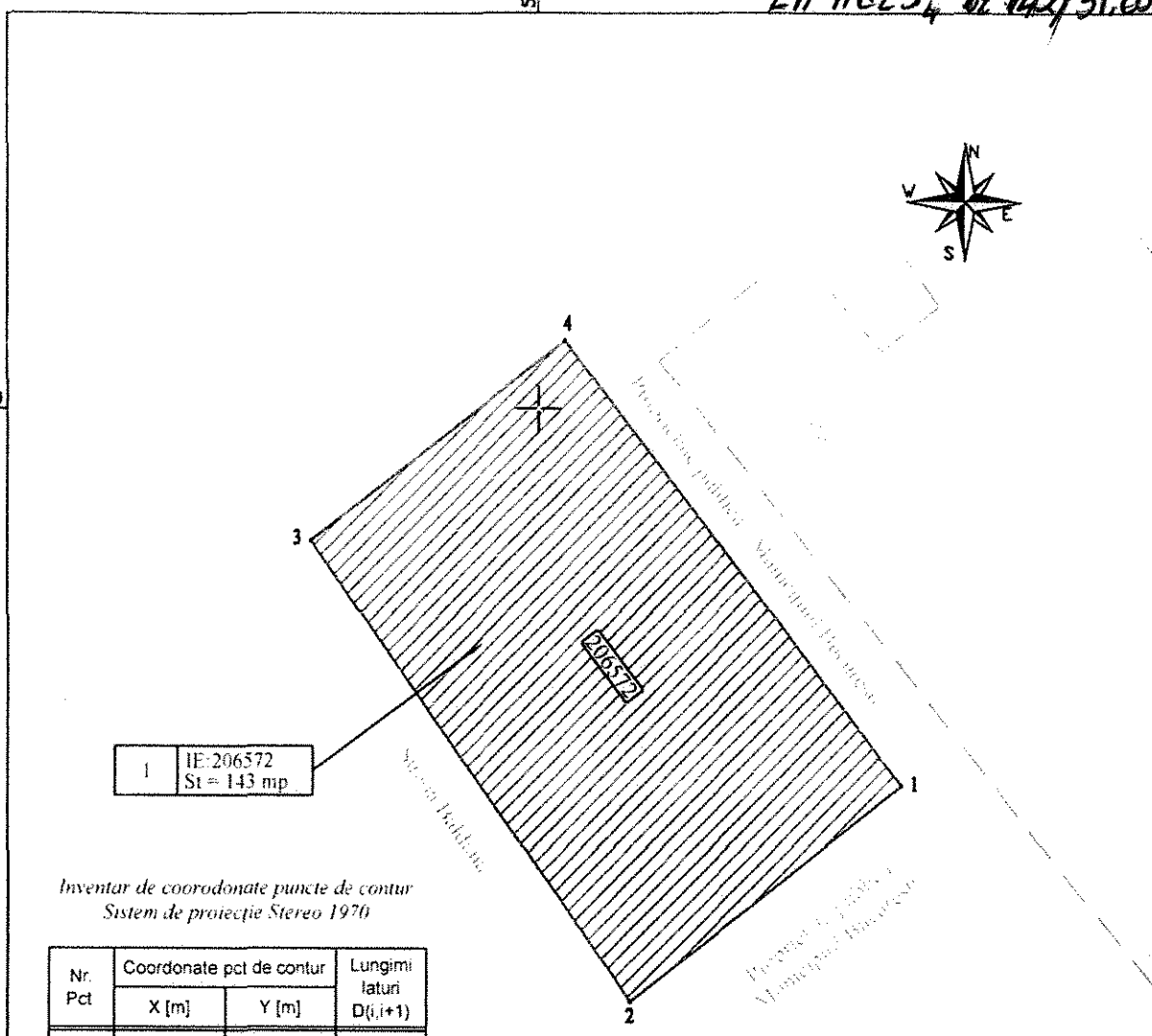


ANEXA NR. 1
LA HCLSA nr. 142/31.05.2022



1 IE-206572
St = 143 mp

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de protecție Stereo 1970

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321949.690	587890.123	9.60
2	321943.772	587882.562	15.43
3	321956.379	587873.661	8.96
4	321961.863	587880.744	15.37
S=143mp			

Anexa nr.....la

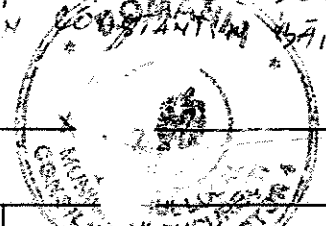
CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:
Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Meline și și Str. Băldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonica

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastru avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Proprietar neidentificat
- Nr. Ct

PREȘEDINIE DE Ședința
COSMIN COBZANTIAN BARBALĂU



	S.C. GEO-TOPO S.R.L. București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@geotopo.com Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro			Primăria Municipiului București	Planșa Nr. 1/1
	Masurat	ing.			
	Desenat	ing. Pi			
Verificat	ing. C	PLAN DE SITUAȚIE având ca scop Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Meline și și Str. Băldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonica			
Mun. București, Sectorul 4 S.C. GEO-TOPO S.R.L. Scaza 1:200 Iunie 2022					

ANEXA NR. 2
LA HCLȘ nr. 142/31.05.2022

ANEXA 2		mai 2022		Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica						
„Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Melinești și Str. Băldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonica”										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata Constructie propusa pentru expropriere (mp)	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala constructie [Lei]	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
		str. Băldana nr. 13	206572	143		135.850 lei		135.850 lei	27.456 €	Priva
Suprafata totala TEREN (mp)				143	-					
Valoare totala TEREN (mp) proprietate privata						135.850 lei		135.850 lei	27.456 €	
									curs euro 12 mai 2022	4,9479
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Regenerare spații publice existente in zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Melinești și Str. Băldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonica”										
ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:										
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții, conform extras cartea funciara nr. 6129/25.01.2022										
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentatiile primite de la beneficiari.										
3. Evaluatoarii se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2022										
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL										
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL										

PRESENTE DE ȘEAȘITĂ,
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLDU

