

Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: **“Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București”**

Măsurile propuse pentru renovarea energetică moderată aferente proiectului *“Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București”*

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcția se încadrează în clasa de risc seismic R_{sIII}.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările de reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică aprofundată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termico-energetice ale clădirii rezidențiale multifamiliale studiată.

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu Raportul de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ai clădirii rezidențiale multifamiliale, se vor implementa măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Bloc A15BIS situat în Aleea Callatis nr. 8		
Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	180,93	45,59
Consumul de energie primară totală kWh/m ² / an)	267,02	141,02
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	267,02	102.11
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0.00	38,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	61,06	22,93

În total, sursele de energie regenerabile acoperă 27.6% din totalul consumului de energie primară.

Amplasament:	Aleea Callatis nr. 8, SECTOR 6, BUCURESTI
Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; - lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performantă energetic; - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum; - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu; - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanica pentru asigurarea calității aerului interior;

	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire; - Măsuri ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare.
<p>Descrierea amplasamentului</p>	<p>Blocul A15BIS are destinația exclusiv de locuire și a fost construit în anul 1973. Clădirea este formată din 2 tronsoane, fiecare având două scări. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+4E. Terasa e necirculabilă.</p> <p>Blocul are destinația de tehnic la subsol, locuințe la parter și locuințe la restul nivelelor.</p> <p>Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic R_{sIII} ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, intervenția structurală nu este necesară.</p> <p>La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 116/24.05.2022

Titlu proiect:

“Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București”

Nr. crt.	Obiectiv de investiție	Adresa	Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	Cost unitar lucrări de renovare energetică	Valoare maximă eligibilă	TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare maximă eligibilă
			m2	lei fără TVA / m2	lei fără TVA	lei	lei inclusiv TVA
1	Bloc A15 BIS	Aleea Callatis, nr. 8	4.474,90	1.230,675	5.507.147,56	1.046.358,04	6.553.505,60

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 250 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundata, fără TVA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru