

### **Descrierea investiției**

Obiectiv de investiție: *„Renovare energetică moderată a blocului de locuințe din Bulevardul Timișoara nr. 43, bloc 34, Sectorul 6 al Municipiului București”*

Măsurile propuse pentru renovarea energetică moderată aferente proiectului  
„Renovare energetică moderată a blocului de locuințe din Bulevardul Timișoara  
nr. 43, bloc 34, Sectorul 6 al Municipiului București”

### **Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub>.

Prin urmare, conform concluziilor expertizelor tehnice lucrările de reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirilor.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termico-energetice ale clădirilor rezidențiale multifamiliale studiate.

#### **Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

<b>Blocul 34 - situat în Bd. Timișoara, Nr. 43</b>		
<b>Indicator de realizare aferent clădiri</b>	<b>Valoarea la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	171,22	59,17
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	255,77	150,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> / an)	255,77	127,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> / an)	58,22	32,21

<b>Componenta</b>	<b>Blocul 34</b>
<b>Amplasament</b>	<b>Bd. Timișoara, Nr. 43, SECTOR 6, BUCUREȘTI</b>
<b>Descrierea principalelor lucrari de interventie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii.</li> <li>- lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu o tâmplărie performantă energetic</li> <li>- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum</li> <li>- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu</li> <li>- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior</li> <li>- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- măsuri ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare.</li> <li>- realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, care respectă prevederea de pantă de 8% pentru a fi accesibilă.</li> <li>- realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilități cu dimensiunile prevăzute în NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale în acest sens.</li> </ul>
<p><b>Descrierea amplasamentului</b></p>	<p>Blocul 34 are destinația exclusiv de locuire și a fost construit în anul 1978. Construcția este alcătuită din 2 tronsoane fiecare având câte o scară, are destinația de locuințe colective, cu spații tehnice la subsol. Regimul de înălțime al clădirii este S+P+10E și etaj tehnic. Terasa e necirculabilă.</p> <p>Construcția blocului de locuințe se încadrează în clasa de risc seismic RslII ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, intervenția structurală nu este necesară.</p> <p>La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut în vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Lucian Dubălaru

**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 117/24.05.2022**

**Titlu proiect:**

**Renovare energetică moderată a blocului de locuințe din Bulevardul Timișoara nr. 43, bloc 34, Sectorul 6 al Municipiului București**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Componenta (nume bloc)</b>	<b>Adresa</b>	<b>Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic</b>  <b>m2</b>	<b>Cost unitar lucrări de renovare energetică</b>  <b>lei fără TVA / m2</b>	<b>Valoare maximă eligibilă</b>  <b>lei fără TVA</b>	<b>TVA aferent cheltuielilor eligibile</b>  <b>lei</b>	<b>Valoare maximă eligibilă</b>  <b>lei inclusiv TVA</b>
1	Bloc 34	Bd. Timișoara nr. 43	8.167,04	984,54	8.040.777,56	1.527.747,74	9.568.525,30

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru