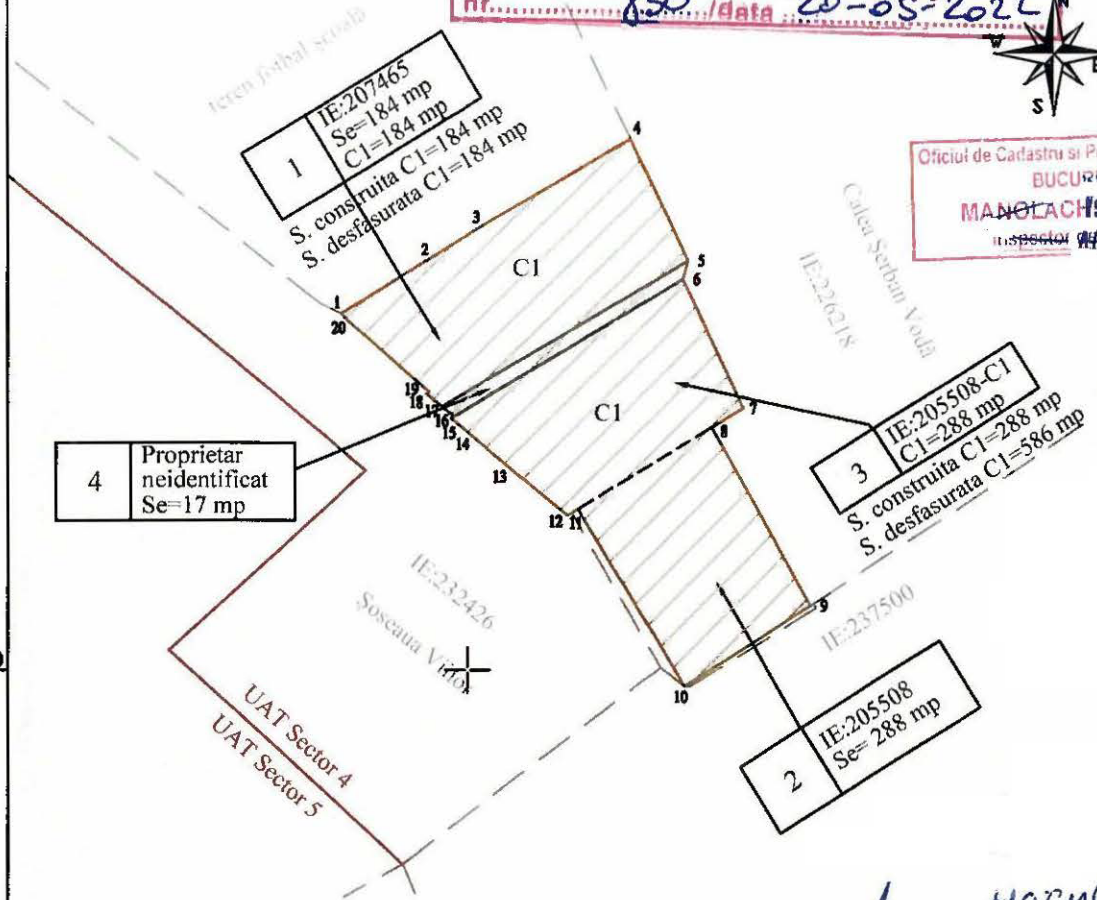


A.N.C.P.I  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
**BUCUREȘTI**  
 Prezentul document recepționat este valabil  
 însoțit de procesul verbal de recepție  
 nr. 830 / data 20-05-2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BUCUREȘTI  
**MANOLACHE CIPRIAN**  
 Inspector



Inventar de coordonate puncte de contur  
 Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latură D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323473.592	587391.426	6.93
2	323477.227	587397.324	4.08
3	323479.393	587400.784	11.45
4	323485.254	587410.625	8.97
5	323477.153	587414.484	1.28
6	323475.921	587414.153	9.48
7	323467.345	587418.182	2.44
8	323466.073	587416.096	13.57
9	323454.267	587422.787	9.99
10	323448.941	587414.330	13.71
11	323460.663	587407.219	0.80
12	323460.246	587406.536	4.87
13	323463.359	587402.796	3.38
14	323465.538	587400.217	1.76
15	323466.650	587398.857	0.25
16	323466.780	587399.071	1.04
17	323467.428	587398.255	1.32
18	323468.248	587397.223	0.21
19	323468.421	587397.348	7.06
20	323473.020	587391.990	0.80

S=489mp

Anexa nr. 1 la HCGMB  
 nr. 303/02.06.2022

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere
- Nr. Ci
- Construcție afectată



CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL  
 Proiectul de utilitate publică:  
 Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare (Piata Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, și a iluminatului public (de tip smart)."

*Handwritten signatures and stamps:*  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Dosar: 42022/2022



**S.C. GEO-TOPO S.R.L.**  
 București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2  
 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@geotopo.ro  
 Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro



**Primăria Municipiului București**

Planșa Nr. 1/1

Măsurat	ing.
Desenat	ing.
Verificat	ing.

Mun. București, Sectorul 4

PLAN DE SITUAȚIE  
 având ca scop:  
 "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare (Piata Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, și a iluminatului public (de tip smart)."





## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 830 / 2022

Întocmit astăzi, 20/05/2022, privind cererea 42022 din 18/05/2022  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. **Executant:** VASILE CATALIN

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiectul de utilitate publică: "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, și a iluminatului public (de tip smart)."

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
107	28.04.2022	act administrativ	MUNICIPIUL BUCUREȘTI,
23735	18.04.2022	act administrativ	SECTOR 4 AL
489	12.05.2022	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
FN	18.05.2022	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 830 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo prin PFA Vasile Cătălin, ce afectează o serie de imobile situate pe raza administrativ teritorială a Municipiului București.

Propunerea în cauză prezintă două zone de suprapunere cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1:500, întocmit de S.C. Geo Topo, prin PFA Vasile Cătălin.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
207465	Avertizare	Recepția 1656444: Imobilul TR-493-1 se suprapune cu terenul 207465 din stratul permanent!
205508	Avertizare	Recepția 1656444: Imobilul TR-493-1 se suprapune cu terenul 205508 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 1656444: Imobilul TR-493-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
**MĂNOIACHE CIPRIAN**  
Inspector de cadastru  
Inspector  
**CIPRIAN MĂNOIACHE**





ANEXA 2 la HC 6115 Nr. 303/02.06.2022

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsa între str. Mitropolit Dosoftei și str Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, și a iluminatului public (de tip smart)."										
										aprilie 2022
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE (mp) afectata de coridorul de expropriere	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	VOEST AUTOIMPEX SRL	Calea Serban Voda nr. 280A	207465	184	C1 -184	525.985 lei	184.025 lei	710.010 lei	143.561 €	PRIVATA
2	VOEST AUTOIMPEX SRL	Calea Serban Voda nr. 280A	205508-C1		586		1.861.502 lei	1.861.502 lei	376.388 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Calea Serban Voda nr. 280A	205508	288						PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Calea Serban Voda f.n.		17		48.596 lei		48.596 lei	9.826 €	PRIVATA
<b>Total</b>								<b>2.620.108 lei</b>	<b>529.775 €</b>	
Suprafata totala teren afectata (mp)				489						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				201		574.581,5 lei			116.178 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				288						
Suprafata totala constructii afectate (mp)					770		2.045.526,7 lei		413.597 €	
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare totala constructii					770					
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica										
Curs BNR La 26 aprilie 2022									4,9457 lei	
<b>A se vedea ipotezele și ipotezele speciale de mai jos</b>										
1. Evaluatorii își asumă răspunderea pentru situația tehnică și juridică a proprietăților, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluări și a inspecției exterioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate în considerare în cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.										
2. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la SC GEO TOPO SRL										
3. Analiza juridică a dreptului de proprietate aparține în integralitate societății de avocatură.										
4. S-a avut în vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022										
5. Evaluarea a avut la bază extrasele de carte funciara primite de la Mocanu și Asociații SPRL, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1404/13.10.1997, dispoziție nr. 2051/11.12.2001, sentința civilă nr. 8610/12.07.2001 și folie matricole										
6. Evaluatorul a primit nr. P.17.1/19713/1274/13.04.22, emisă de Primăria Sector 4, în care este specificat: "terenul se află 100% în zona de protecție a două monumente istorice" poziția 2467 - Cimitir al Eroilor cazuți în Revoluția din Decembrie 1989 și poziția 2469 - Ansamblul Cimitirului Serban Voda-Bellu										

