

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 201/ 22.06.2022

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI
DEVIZUL GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU
CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE IMOBIL
ȘCOALĂ – COLEGIUL ECONOMIC HERMES , CALEA MOȘILOR,
NR.152, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CROITORU ANGEL**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de consolidare, reabilitare, modernizarea imobil școală - Colegiul Economic „Hermes”

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare, modernizarea imobil școală - Colegiul Economic „Hermes”	Colegiul Economic „Hermes”	Calea Moșilor nr. 152	Școală	5.676.478,16	4.068.965,98	10.697.873,92	9.620.316,60	2.306,96	4.170,13
TOTAL							10.697.873,92	9.620.316,60		

~~Director general
Bogdan Alexandru Gârbu~~

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit
Eugenia - Gina Ionescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ Colegiul Economic Hermes, sector 2, București

Ad (propunere) = 2.305,95 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021
 cota T.V.A. 19%

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.219,00	1.941,61	12.160,61
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.219,00	991,61	6.210,61
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.930,00	746,70	4.676,70
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	265.778,56	50.497,93	316.276,49
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.571,12	13.788,51	86.359,63
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	59.754,88	11.353,43	71.108,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	133.452,56	25.355,99	158.808,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.462,87	1.135,34	35.598,21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.975,48	1.135,34	7.110,82
3.8.1.1	pe perioadă de execuție a lucrărilor	2.987,74	567,67	3.555,41
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faiele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.987,74	567,67	3.555,41
3.8.2	Dirigenție de șantier	28.487,39	0,00	28.487,39
TOTAL CAPITOL 3		314.390,43	54.321,58	368.712,01
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.044.966,45	1.528.543,63	9.573.510,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	95.507,00	18.146,33	113.653,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.140.473,45	1.546.689,96	9.687.163,41
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39.333,21	7.473,31	46.806,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.333,21	7.473,31	46.806,52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92.969,45	0,00	92.969,45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.421,50	0,00	40.421,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăbilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.084,30	0,00	8.084,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.421,50	0,00	40.421,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	4.042,15	0,00	4.042,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	422.035,74	80.186,79	502.222,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		554.338,40	87.660,10	641.998,50
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.009.202,28	1.634.711,64	10.643.913,92
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.084.299,23	1.546.689,96	9.630.989,19

Beneficiar/investitor
 DGAPI Sector 2

Data:
 Octombrie 2021

Intocmit,
 CONCRET
 arh. Irina F.

SC

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR

*2) În preturi la data de

curs 1 euro la 18.10.21

urc

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

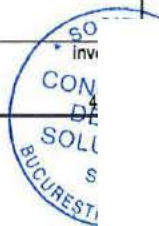
Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Colegiul Economic Hermes, sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,009,202.28	10,697,873.92	2,162,016.52	937.17	747.11
CONSTRUCTII MONTAJ	8,084,299.66	9,620,316.60	1,944,244.58	842.77	666.09
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	260		
3.CAPACITATI		Suprafata	2,306.96		



VIZAT
cpre neschimbare
SECRETAR