

*Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 202/22.06.2022*

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL  
GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRĂRI DE  
CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU - OBIECTIV PNDL,  
GRĂDINIȚA NR.133 (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR. 258),  
STR. DRAGOȘ VODĂ NR.25, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CROITORU ANGEL**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

## ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Grădinița nr.133 (fosta grădinița nr.258)	Str. Dragoș Voda nr.25	5.174.499,69	4.506.349,06	4.864.480,78	4.406.152,03	6.019.710,81	5.345.698,59	4.467.734,53	1.551.976,28	845.211,12	839.349,53	1.204,12	4.439,51
TOTAL			5.174.499,69	4.506.349,06	4.864.480,78	4.406.152,03	6.019.710,81	5.345.698,59	4.467.734,53	1.551.976,28	845.211,12	839.349,53	1.204,12	4.439,51

Director General,  
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C.  
Angelica Daniela Rațu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ Gradinița nr. 133 (fosta Gradinița nr.258), sector 2, București

Ad (propunere) = 1.204.12 mp  
 În lei/euro la cursul BNR 4.9481 curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
 cota T.V.A. 19%

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	BUGET LOCAL (cu TVA) LEI	BUGET DE STAT PNOL (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru reobținerea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00		
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00		
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00		
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00		
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00		
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0,00	0,00	0,00		
7	Alte tipuri de rețele extensibile	0,00	0,00	0,00		
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00		
9	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00		
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	6.628,00	1.259,32	7.887,32	7.887,32	
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32	5.269,32	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.930,00	746,70	4.676,70	4.676,70	
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	139.017,09	26.413,25	165.430,34	165.430,34	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41.699,83	7.922,97	49.622,80	49.622,80	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.098,12	5.718,64	35.816,76	35.816,76	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67.219,14	12.771,64	79.990,78	79.990,78	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	24.909,82	571,86	25.481,68	25.481,68	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.009,82	571,86	3.581,68	3.581,68	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.504,91	285,93	1.790,84	1.790,84	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fază inclusă în programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.504,91	285,93	1.790,84	1.790,84	
3.8.2	Dirigenți de șantier	21.900,00	0,00	21.900,00	21.900,00	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>174.484,91</b>	<b>28.991,13</b>	<b>203.476,04</b>	<b>203.476,04</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	4.458.945,18	849.099,58	5.308.044,76	934.686,19	4.383.358,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114.822,00	21.778,18	136.600,18	74.817,68	61.782,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.573.767,18</b>	<b>870.877,76</b>	<b>5.444.644,94</b>	<b>1.009.503,87</b>	<b>4.435.141,07</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	23.238,51	4.415,32	27.653,83	4.860,37	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.238,51	4.415,32	27.653,83	4.860,37	22.793,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	51.660,11	0,00	51.660,11	51.660,11	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.460,92	0,00	22.460,92	22.460,92	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.492,18	0,00	4.492,18	4.492,18	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.460,92	0,00	22.460,92	22.460,92	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșănțare (Taxa timbru OAR 0.5 la mia din C+M)	2.246,09	0,00	2.246,09	2.246,09	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	237.374,70	45.101,19	282.475,89	282.475,89	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>312.273,32</b>	<b>49.516,51</b>	<b>361.789,83</b>	<b>338.996,37</b>	<b>22.793,46</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și prodră la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.070.435,41</b>	<b>940.383,40</b>	<b>6.010.818,81</b>	<b>1.551.976,26</b>	<b>4.458.842,55</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>4.622.183,89</b>	<b>853.514,90</b>	<b>5.475.698,79</b>	<b>939.546,56</b>	<b>4.408.152,03</b>

Beneficiar/Investitor  
 DGAPI Sector 2

Date:  
 Octombrie 2021

Intocmit  
 CONCRET  
 arh. Irina F

\*2) În prețuri la data de curs 1 euro

1 euro = 4.9481

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Gradinita nr. 133 (fosta Gradinita nr.258) , sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,070,325.41	6,019,710.81	1,216,570.16	1,010.34	851.00
CONSTRUCTII MONTAJ	4,492,183.69	5,345,698.59	1,080,353.79	897.21	753.96
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	260	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	1,204.12	C+M cu Tva 4,439.51 lei/m <sup>2</sup>	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR