

*Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 203/ 22.06.2022*

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL  
GENERAL LA FAZA DE PROIECT TEHNIC PENTRU LUCRĂRI DE  
CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PENTRU - OBIECTIV PNDL,  
GRĂDINIȚA LICURICI (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR. 51),  
STR. SĂGEȚII NR.11, SECTOR 2, BUCUREȘTI;**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CROITORU ANGEL***



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

## ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza DALI		Faza Contractare		Faza Proiect Tehnic		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Diferența față de DALI TOTAL	Diferența față de DALI C+M	Suprafața desfășurată	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare inițială totală aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare inițială C+M aprobată la faza DALI inclusiv TVA	Valoare totală actualizată în urma contractării inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M în urma contractării inclusiv TVA	Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizată C+M la faza PT inclusiv TVA						
1	Grădinița Licurici (fosta grădinița nr. 51)	Str. Săgeții nr. 11	3.583.791,70	3.090.676,16	3.477.354,13	3.074.589,38	5.143.972,79	4.516.974,94	3.136.171,88	2.007.800,91	1.560.181,09	1.426.298,78	797,08	5.666,90
TOTAL			3.583.791,70	3.090.676,16	3.477.354,13	3.074.589,38	5.143.972,79	4.516.974,94	3.136.171,88	2.007.800,91	1.560.181,09	1.426.298,78	797,08	5.666,90

Director General,  
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Inspector C.D.M.C.  
Angelica Daniela Radu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.TH)

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016

Consolidare reabilitare Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51)

Ad (propunere) = 797,08 mp  
In lei / euro la cursul BNR 4.9481  
cota T.V.A. 19% curs 1 euro la 18 octombrie 2021

(\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)	BUGET LOCAL (cu TVA)	BUGET DE STAT PNDL (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA			
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>323,00</b>		
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00		
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00		
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00		
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00		
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00		
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0,00	0,00	0,00		
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00		
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00		
9	Cal ferate industriale	0,00	0,00	0,00		
10	Cheltuieli aferente rețorii la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	6,628,00	1,259,31	7,887,32	7,887,32	
3.1.1	Studii de teren	2,200,00	418,00	2,618,00	2,618,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	4,428,00	841,32	5,269,32	5,269,32	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930,00	746,70	4,676,70	4,676,70	
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	103,704,78	19,703,91	123,408,69	123,408,69	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,951,16	7,020,72	43,971,88	43,971,88	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,645,45	3,922,64	24,568,09	24,568,09	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46,108,17	8,760,55	54,868,72	54,868,72	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	17,564,54	392,26	17,956,80	17,956,80	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,064,54	392,26	2,456,80	2,456,80	
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	1,032,27	196,13	1,228,40	1,228,40	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,032,27	196,13	1,228,40	1,228,40	
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,500,00	0,00	15,500,00	15,500,00	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>131,827,32</b>	<b>22,102,19</b>	<b>153,929,51</b>	<b>153,929,51</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	3,776,141,33	717,466,85	4,493,608,18	1,434,923,96	3,058,684,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158,080,00	30,035,20	188,115,20	126,539,70	61,575,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,934,221,33</b>	<b>747,502,05</b>	<b>4,681,723,38</b>	<b>1,561,463,66</b>	<b>3,120,259,72</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	19,635,93	3,730,83	23,366,76	7,461,80	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,635,93	3,730,83	23,366,76	7,461,80	15,905,16
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,651,45	0,00	43,651,45	43,651,45	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,978,89	0,00	18,978,89	18,978,89	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,795,78	0,00	3,795,78	3,795,78	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,978,89	0,00	18,978,89	18,978,89	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	1,897,89	0,00	1,897,89	1,897,89	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	202,774,53	38,527,16	241,301,69	241,301,69	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>268,061,91</b>	<b>42,257,99</b>	<b>308,319,90</b>	<b>292,414,74</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,332,110,56</b>	<b>811,852,23</b>	<b>5,143,972,79</b>	<b>2,007,600,81</b>	<b>3,136,371,88</b>
Din care G+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,795,777,26</b>	<b>721,197,69</b>	<b>4,516,974,94</b>	<b>1,442,363,56</b>	<b>3,074,599,38</b>

Beneficiar/Investitor  
DGAPI Sector 2

Data:  
Octombrie 2021

\*2) In preturi la data de

Jr  
C  
a

L.

1 euro = 4.9481

VIZAT  
cpre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Consolidare reabilitare Gradinita Licurici (fosta Gradinita nr.51)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4.94810 lei/euro curs 1 euro la 18 octombrie 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4,332,110.56	5,143,972.79	1,039,585.46	1,304.24	1,098.40
CONSTRUCTII MONTAJ	3,795,777.26	4,516,974.94	912,870.58	1,145.27	962.41
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	323	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	797.08	C+M cu Tva 5,666.90 lei/m <sup>2</sup>	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONC



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR