

ANEXA
LA HCLB nr. 159/20.06.2022

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

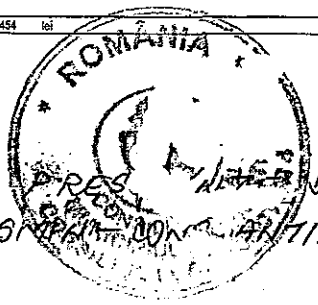
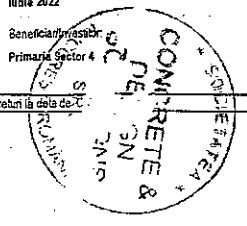
DEVIZ GENERAL VARIANTA
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU - CONSTRUIRE SCARA EXTERIOARA DE EVACUARE - ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 97
Str. Viorele nr. 7, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea proiecta utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Rasori privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.898,86	0,00	1.898,86	383,96
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.713,83	1.845,63	11.559,46	2.337,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	4.317,26	820,28	5.137,54	1.038,85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.396,57	1.025,35	6.421,92	1.298,58
3.5	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.677,02	888,23	5.565,25	1.125,42
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților:	1.078,31	205,07	1.283,38	261,71
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	863,45	164,06	1.027,51	207,77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	214,86	41,01	255,87	51,94
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.598,71	683,16	4.281,87	865,71
	TOTAL CAPITOLUL 3	16.289,71	2.734,26	19.023,97	3.845,80
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	350.956,55	66.689,35	417.645,90	84.459,48
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Detalii	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	350.956,55	66.689,35	417.645,90	84.459,48
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	8.774,91	1.667,23	10.442,14	2.111,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.774,91	1.667,23	10.442,14	2.111,49
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, rate legale, costuri creditului	4.137,38	0,00	4.137,38	836,51
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferente ISC pentru costul calculat lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1.788,86	0,00	1.788,86	363,74
5.2.3	Costa aferente ISC pentru costul calculat studiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	359,77	0,00	359,77	72,75
5.2.4	Costa aferente Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.788,86	0,00	1.788,86	363,74
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize confirmă și autorizații de construire din construcție	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Abonament 0,05% din valoarea investiției	179,89	0,00	179,89	36,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.077,48	13.884,72	86.962,20	17.584,45
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	85.989,77	15.551,95	101.541,72	20.532,56
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:					
		453.276,03	84.975,56	538.251,59	108.838,84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		359.771,46	68.356,58	428.128,04	86.570,56

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	1.850.11	2.196.95	374.11	444.24
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.468,45	1.747,46	296,93	353,25
Suprafața de Intervenție (mp)	245,00			



*2) În prețuri la data de: 1 euro = 4,9454 lei