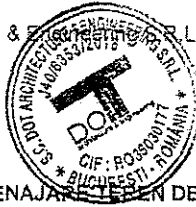


Proiectant :

Dot Architecture & Engineering S.R.L.



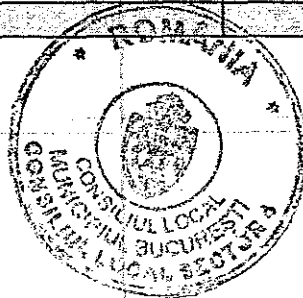
DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016)

Privind cheltuielile realizării obiectivului :

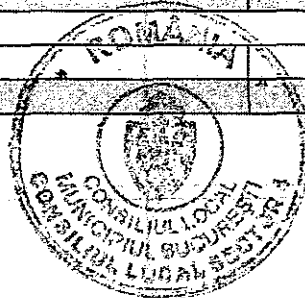
AMENAJAREA TEREN DE SPORT SI AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA VESTIAR

ANEXA
LA HCLB nr. 161/20.08.2022

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare inclusiv TVA
			19%	
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1,1	Obtinerea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.1	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului			
	Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.2	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala			
	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.3	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	Retele utilitati	22.450,00	4.265,50	26.715,50
	TOTAL CAPITOL 2	22.450,00	4.265,50	26.715,50
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Subtotal 3.1	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,2	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Subtotal 3.2	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,3	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
	Subtotal 3.3	4.500,00	855,00	5.355,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Subtotal 3.4	10.000,00	1.900,00	11.900,00



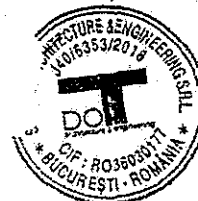
3,5	Proiectare			
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	Subtotal 3.5	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.6	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta			
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	240,00	45,60	285,60
	3.7.2. SSM	24,00	4,56	28,56
	Subtotal 3.7	264,00	50,16	314,16
3,8	Asistenta tehnica			
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.780,00	718,20	4.498,20
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	3.780,00	718,20	4.498,20
	3.8.2.Dirigentie de santier	6.705,46	1.274,04	7.979,50
	Subtotal 3.8	14.265,46	2.710,44	16.975,90
	TOTAL CAPITOL 3	103.029,46	19.575,60	122.605,06
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	Constructii si instalatii			
	1 Arhitectura	1.841.371,64	349.860,61	2.191.232,25
	2 Instalatii electrice	199.478,40	37.900,90	237.379,30
	3 Instalatii sanitare	27172,2696	5.162,73	32.335,00
	4 Instalatii incalzire	203.657,06	38.694,84	242.351,90
	5 Instalatii ventilare	5.720,78	1.086,95	6.807,73
	6 Instalatii exterioare - conform cerinte ISU	278.718,00	52.956,42	331.674,42
	Subtotal 4.1	2.556.118,14	485.662,45	3.041.780,60
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	1 Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.2	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	1 Utilaj	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.3	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	Echipamente instalatii electrice	25.942,13	4.929,00	30.871,14
	Subtotal 4.4	25.942,13	4.929,00	30.871,14
4,5	Dotari			
	4.5.1 Dotari sala de sport	100.123,00	19.023,37	119.146,37
	Subtotal 4.5	100.123,00	19.023,37	119.146,37
4,6	Active necorporale			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00



TOTAL CAPITOL 4		2.682.183,27	509.614,82	3.191.798,11
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5,1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53.643,67	10.192,30	63.835,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.1	53.643,67	10.192,30	63.835,97
5,2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	13.161,06	0,00	13.161,06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	2.632,21	0,00	2.632,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Cosntructorilor - CSC 0.5%	13.161,06	0,00	13.161,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	200,00	0,00	200,00
	Subtotal 5.2	29.154,33	0,00	29.154,33
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute 5%	134.079,88	25.475,18	159.555,06
	Subtotal 5.3	134.079,88	25.475,18	159.555,06
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		216.877,88	35.667,48	252.545,36
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.024.540,61	569.123,40	3.593.664,03
Din care C + M		2.632.211,81	500.120,25	3.132.332,07

BENEFICIAR,
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT

Proiectant ,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

