

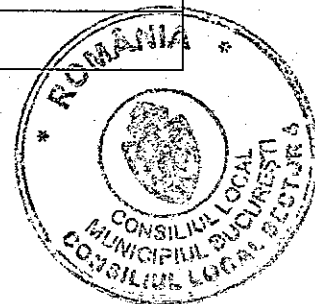
**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi”**

Obiectivul de investiții „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” are ca scop construirea unui corp cu regim de înălțime parter ce va avea funcțiunea centru de zi destinat copiilor școlari din clasele 0, respectiv I- VIII, proveniți din familii aflate în dificultate, cu săli de consiliere, activități destinate copiilor, cabinet medical, birou destinat personalului, având un număr total de 55 utilizatori (copii+personal angajat).

Funcțiuni propuse: 2 săli de consiliere, medicală respectiv socială, 2 săli activități educaționale pentru copii, 1 birou destiinat personalului angajat(consilieri,educatori), 1 cabinet medical cu izolator și grup sanitar propriu, grupuri sanitare pe sexe, 1 grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități locomotorii Funcțiuni secundare propuse: 1 oficiu, 1 cameră TEG cu acces doar din exterior, 1 depozitare cu acces din coridor cu suprafață mică cca. 5.42m2 Funcțiuni conexe: coridor distribuție , și un hol acces pe unde se face accesul în clădire.

Arie construită PROPUSA - CENTRU DE ZI	275.00 m2
Arie desfășurată PROPUSĂ - CENTRU DE ZI	275.00 m2
Arie utilă PROPUSĂ - CENTRU DE ZI	227.14 m2

**Valoarea totală a investiției : 2.680.631,94 lei (TVA inclus)  
din care C+M : 2.109.848,87 lei (TVA inclus)**

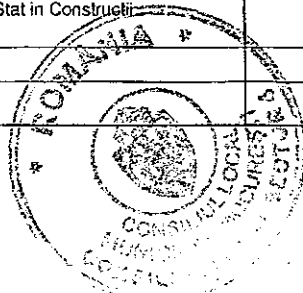


Proiectant,  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L  
 Faza de proiectare: DTAC

**DEVIZ GENERAL** (conform HG nr.507/29 noiembrie 2016)  
 Al obiectivului de investiții: Centru de zi

CONSTRUIREA UNUI IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, CU FUNCȚIUNEA CENTRU DE ZI (capacitate 55 utilizatori)

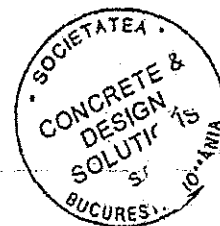
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
0	1	lei	lei	lei
		2	4	6
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolări, împrejurire)	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	93.000,00	17.670,00	110.670,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protecția utilitatilor	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>133.000,00</b>	<b>25.270,00</b>	<b>158.270,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	2.000,00	380,00	2.380,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
<b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii teren	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare și inginerie	14.742,00	2.800,99	17.542,99
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.760,00	904,40	5.664,40
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.382,00	832,58	5.214,58
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.600,00	1.064,00	6.664,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanța	8.403,36	1.596,64	10.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2 Auditul financiar	8.403,36	1.596,64	10.000,00
3.8	Asistența tehnică	40.154,00	7.658,52	47.783,26
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	154,00	29,26	183,26
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	140,00	26,60	166,60
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,00	2,66	16,66
	3.8.2 Dirigenție de Șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>63.299,36</b>	<b>12.056,14</b>	<b>75.326,24</b>



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații TOTAL din care:	1.605.013,62	304.952,59	1.909.966,21
	CORP Centru de zi	1.605.013,62	304.952,59	1.909.966,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.000,00	360,00	2.360,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	41.418,10	7.869,44	49.287,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.898.431,72	360.702,03	2.259.133,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.968,63	5.884,04	36.852,67
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.968,63	5.884,04	36.852,67
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.275,79	-	21.275,79
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare 0,1 %	1.772,98		1.772,98
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	8.864,91		8.864,91
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.772,98		1.772,98
	5.2.4 Cota aferentă casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	8.864,91		8.864,91
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.650,00	18.743,50	117.393,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
TOTAL CAPITOL 5		159.297,78	26.224,18	185.521,96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		2.256.028,86	424.632,34	2.680.631,94
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.772.982,25	336.866,62	2.109.848,87

Data:

Beneficiar/investitor:



Intocmit:

