

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
 „Lucrari de reabilitare, modernizare si schimbare de functiune cladire existenta
 in gradinita; reabilitare, modernizare corp anexa”**

Obiectivul de investiții „*Lucrari de reabilitare, modernizare si schimbare de functiune cladire existenta in gradinita; reabilitare, modernizare corp anexa*” are ca scop schimbarea functiunii constructiei in gradinita, spatiile interioare fiind re compartimentate, reorganizate functional astfel incat sa acopere toate necesitatile si cerintele unui astfel de obiectiv de invatamant prescolar, având un număr total de 715 participanti la procesul educational.

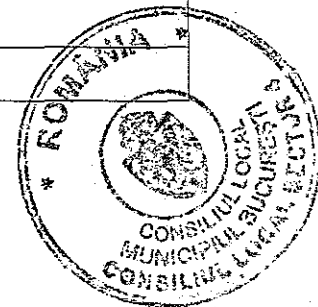
Funcțiuni propuse: 5 Sali de grupe prescolare, 2 Sali activitati pentru grupele de prescolari, 5 bai aferente salilor, 1 vestiar, 1 cabinet medical cu izolator si grup sanitar propriu, 1 birou cadre didactice cu grup sanitar propriu, 1 birou pentru personal auxiliar si administrator, 1 spalatorie

Funcțiuni secundare propuse: 2 oficii, 1 camera TEG, 1 camera centrala termica

Funcțiuni conexe: 2 scari, una interioara si una exterioara.

Arie construită - Corp C4 – P+1E	440 m2
Arie construită desfășurată - Corp C4 – P+1E	880 m2
Arie construită - Corp C1 – P	35 m2
Arie construită desfășurată - Corp C1 – P	35 m2
Arie construită - Corp C3 – P	15 m2
Arie construită desfășurată - Corp C3 – P	15 m2

**Valoarea totală a investiției : 5.592.317,20 lei (TVA inclus)
 din care C+M : 4.509.936,17 lei (TVA inclus)**



Faza de proiectare: PT

DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.607/29 noiembrie 2016)

LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE SI SCHIMBARE DE FUNCTIUNE CLADIRE EXISTENTA IN GRADINITA SI REABILITARE, MODERNIZARE CORP ANEXA

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	lei	(cu TVA) lei
0	1	2.00	4.00	6.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (cernolani, imprejurire)	32,602.27	6,175.43	38,777.70
1.3	Amenajari protectia mediului si educerea teranului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	32,602.27	6,175.43	38,777.70
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL CAPITOL 2	4,000.00	760.00	4,760.00
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare si inginerie	61,500.00	11,685.00	73,185.00
	3.5.1 Tema de proiectare			
	3.5.2 Studiu de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	8,403.36	1,596.64	10,000.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie			
	3.7.2 Auditul financiar	8,403.36	1,596.64	10,000.00
3.8	Asistenta tehnica	72,440.00	13,763.60	86,203.60
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	440.00	83.60	523.60
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	TOTAL CAPITOL 3	148,043.36	28,128.24	176,171.60

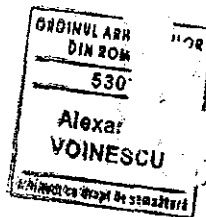


CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	3,651,549.15	693,794.34	4,345,343.49
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	25,456.14	4,836.67	30,292.81
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	166,189.28	31,575.96	197,765.24
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	488,710.79	92,855.05	581,565.84
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4,331,905.36	823,062.02	5,154,967.38
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	76,354.77	14,507.41	90,862.18
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	76,354.77	14,507.41	90,862.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	45,478.35	-	45,478.35
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	3,789.86		3,789.86
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	18,949.31		18,949.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,789.86		3,789.86
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	18,949.31		18,949.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.4	Cheltuieli pentru infomare si publicitate	8,403.36	1,586.64	10,000.00
TOTAL CAPITOL 5		190,236.48	27,504.04	217,740.52
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Proba tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		4,706,687.47	885,629.73	5,592,317.20
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,789,862.33	720,073.84	4,509,936.17

Data:

Intocmit:

Beneficiar/investitor:



PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

