

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Regenerare ZUM – Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4”**

Obiectivul de investiții „*Regenerare ZUM – Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4*” are ca scop reabilitarea termică a anvelopei, reabilitarea termică a sistemului de încălzire și reabilitarea termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum.

Reabilitarea termică a anvelopei se realizează prin:

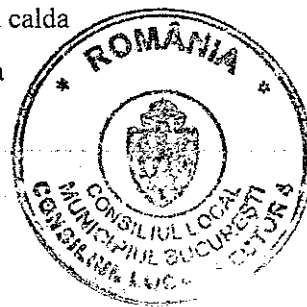
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată – prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă – prin izolarea termică a pereților exterior cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisat cu tencuială decorativă
- Bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii
- Bordarea golurilor cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm
- Glafuri noi din table vopsite în câmp electrostatic
- Izolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm
- Izolarea termică a planșei peste ultimul nivel
- Izolarea termică a planșei peste subsol

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire:

- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală din subsol cu conducte noi din oțel
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire
- Probarea și spălarea instalației de încălzire

Reabilitarea termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

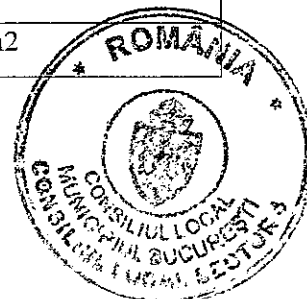
- Înlocuirea conductei de apă caldă menajeră de la plafonul subsolului pe toată lungimea traseelor până la baza coloanelor
- Înlocuirea armaturilor prevăzute pe conductele de apă caldă
- Izolarea termică a conductelor de distribuție apă caldă



Funcțiuni propuse: 116 gospodarii.

Arie construită - Bloc F2	511.92 m2
Arie desfășurată - Bloc F2	3055.42 m2
Arie utilă - Bloc F2	2622.15 m2

**Valoarea totală a investiției : 1.916.984,40 lei (TVA inclus)**  
**din care C+M : 1.724.688,87 lei (TVA inclus)**



Anexa 1

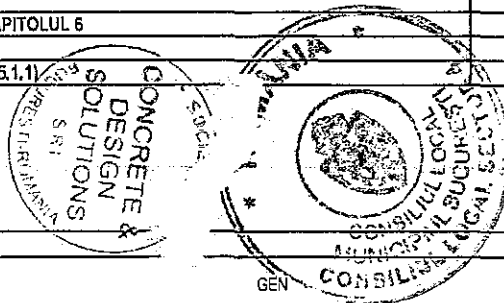
Proiectant,  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU STARK S.R.L. /  
YARDMAN S.R.L./  
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.  
Faza de proiectare: P.Th.+D.E.

BALUTA  
DANIEL  
gitaly signed  
BALUTA  
DANIEL  
2022.05.16  
11:17:58 +03'00'

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,726.00	517.94	3,243.94
3.3	Expertiza tehnica	3,683.00	699.77	4,382.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,045.00	578.55	3,623.55
3.5	Proiectare	5,916.00	1,124.04	7,040.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,671.54	2,597.59	16,269.13
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>29,041.54</b>	<b>5,517.89</b>	<b>34,559.43</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,413,969.15	268,654.14	1,682,623.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	8,274.73	1,572.20	9,846.93
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,422,243.88</b>	<b>270,226.34</b>	<b>1,692,470.22</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	35,349.23	6,716.35	42,065.58
	5.1.1. Lucrari de constructii	35,349.23	6,716.35	42,065.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	124,276.61	23,612.56	147,889.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>159,625.84</b>	<b>30,328.91</b>	<b>189,954.75</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,610,911.26</b>	<b>306,073.14</b>	<b>1,916,984.40</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,449,318.38</b>	<b>275,370.49</b>	<b>1,724,688.87</b>

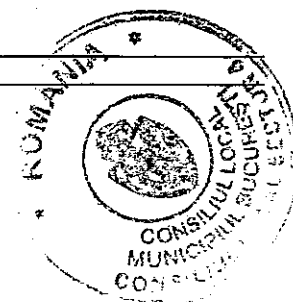


Proiectant,  
ASOCIEREA:  
/YARDMAN S.R.L./

DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
CAPITOLUL 3  
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA  
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI  
Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>3.1</b>	<b>STUDII</b>			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.2</b>	<b>DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII</b>			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și tranșamente la rețeaua publică de alimentare cu apă caldă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, aparate electrice, telefonie	2,626.00	498.94	3,124.94
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cadastrul funciar	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	19.00	119.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.2</b>	<b>2,726.00</b>	<b>517.94</b>	<b>3,243.94</b>
<b>3.3</b>	<b>EXPERTIZA TEHNICA</b>			
3.3.1	Expertiza tehnica	3,683.00	699.77	4,382.77
	<b>TOTAL 3.3</b>	<b>3,683.00</b>	<b>699.77</b>	<b>4,382.77</b>
<b>3.4</b>	<b>CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR</b>			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,045.00	578.55	3,623.55
	<b>TOTAL 3.4</b>	<b>3,045.00</b>	<b>578.55</b>	<b>3,623.55</b>
<b>3.5</b>	<b>PROIECTARE SI INGINERIE</b>			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,871.00	545.49	3,416.49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,045.00	578.55	3,623.55
	<b>TOTAL 3.5</b>	<b>5,916.00</b>	<b>1,124.04</b>	<b>7,040.04</b>
<b>3.6</b>	<b>ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>CONSULTANTA</b>			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.8</b>	<b>ASISTENTA TEHNICA</b>			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,450.00	275.50	1,725.50
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pe perioada participarea proiectantului la razere incluse in programul de control a lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	12,221.54	2,322.09	14,543.63
	<b>TOTAL 3.8</b>	<b>13,671.54</b>	<b>2,597.59</b>	<b>16,269.13</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>29,041.54</b>	<b>5,517.89</b>	<b>34,559.43</b>

\*2) In preturi la data de 1/01/1900 1 euro= 0.0000 lei



Proiectant:

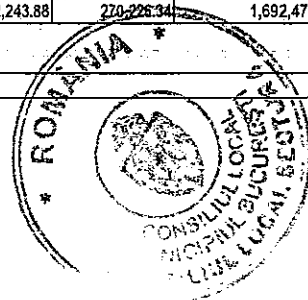
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /  
RAH STARK S.R.L. / YARDMAN S.P.A.

DEVIZ PE OBIECT NR. 01  
CAPITOLUL 4  
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA  
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI  
Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

AU = mp 2622.15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare *2)	TVA	Valoare
			(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2		3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII				
	LUCRARI DE BAZA				
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST.				
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp			
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	3203.09	638,853.89	121,382.24	760,236.13
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	267.31	153,618.69	29,187.55	182,806.24
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	520.00	236,052.29	44,849.94	280,902.23
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	808.40	82,876.74	15,746.58	98,623.32
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST( 1+2+3+4+5)		1,111,401.61	211,166.31	1,322,567.92
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL				
4.1.6	Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	2622.15	51,313.87	9,749.64	61,063.51
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL		51,313.87	9,749.64	61,063.51
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM				
4.1.7	Interventii la instalatia de distributie apa calda de consum	2622.15	39,263.50	7,460.07	46,723.57
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM		39,263.50	7,460.07	46,723.57
	TOTAL I (A1+A2+A3)		1,201,978.98	228,376.01	1,430,354.99
B	LUCRARI CONEXE				
4.1.16	Repararea elementelor de constructie fatada	2622.15	1,597.79	303.58	1,901.37
4.1.17	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpana	2622.15	53,635.01	10,190.65	63,825.66
4.1.18	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	2622.15	1,565.49	297.44	1,862.93
4.1.19	Demontare si remontare instalatii gaze pe fatada	2622.15	204.48	38.85	243.33
4.1.20	Demontare si remontare instalatii electrice pe fatada	2622.15	12,201.62	2,318.31	14,519.93
4.1.21	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	2622.15	12,673.52	2,407.97	15,081.49
4.1.22	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	2622.15	0.00	0.00	0.00
4.1.23	Repararea trooarelor de protectie	2622.15	1,143.69	217.30	1,360.99
4.1.24	Inlocuire instalatii electrice spatii comune	2622.15	23,223.42	4,412.45	27,635.87
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		106,245.02	20,185.55	126,431.57
	TOTAL A+B		1,308,224.00	248,562.56	1,556,786.56
C	ALTE TIPURI DE LUCRARI				
4.1.25	ALTE TIPURI DE LUCRARI	2622.15	105,745.15	20,091.58	125,836.73
	TOTAL 4.1 (A +B+C)		1,413,969.15	268,654.14	1,682,623.29
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.3		0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI				
4.5.1	Dotari		8,274.73	1,572.20	9,846.93
	TOTAL 4.5		8,274.73	1,572.20	9,846.93
4.6	ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		1,422,243.88	270,226.34	1,692,470.22

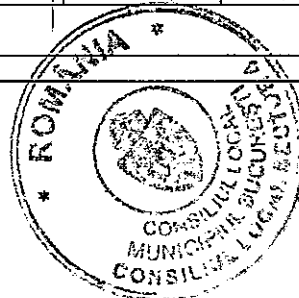
\*2) In preturi la data de 1/0/1900 1 euro= 0 lei



DEVIZ PE OBIECT NR.1  
CAPITOLUL 5  
ALTE CHELTUIELI  
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI  
Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
		CHELTUIELI ELIGIBILE		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,349.23	6,716.35	42,065.58
	TOTAL 5.1.1	35,349.23	6,716.35	42,065.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00%	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.50%	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0 lei/ luna	0.00	0.00
	TOTAL 5.2		0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	10%	0.00	0.00
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4)	10%	124,276.61	23,612.56
	TOTAL 5.3		124,276.61	23,612.56
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
	TOTAL 5.4		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		159,625.84	30,328.91
				189,954.75

\*2) In preturi la data de 1/01/2000 1 euro= 0 lei



Proiectant:

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU STARK  
S.R.L. / YARDMAN S.R.L./  
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

OBIECTIV: Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

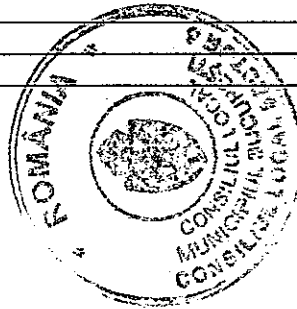
**CENTRALIZATORUL  
CHELTUIELILOR PE OBIECTIV**

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Nr.crt	Nr.cap./subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor / obiect, (exclusiv TVA)	Din care C + M
			lei	lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor		
4	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
5	3.5	Proiectare (numai in cazul in care se realizeaza in sistemul "design & build")		
6	4	Investitie de baza, Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2	1,422,243.88	1,413,969.15
7	5.1	Organizare de santier	35,349.23	35,349.23
8	6.2	Probe tehnologice si teste		
<b>Total valoare (exclusiv TVA)</b>			<b>1,457,593.11</b>	<b>1,449,318.38</b>
			lei	lei
<b>Taxa pe valoarea adaugata 19%</b>			<b>276,942.69</b>	<b>275,370.49</b>
<b>Total valoare (inclusiv TVA)</b>			<b>1,734,535.80</b>	<b>1,724,688.87</b>

Proiectant,  
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /  
BAU STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L./  
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

**PRECIZARE :**

Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloanele 1 și 2. Coloanele 3 și 4 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

OBIECTIV: Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

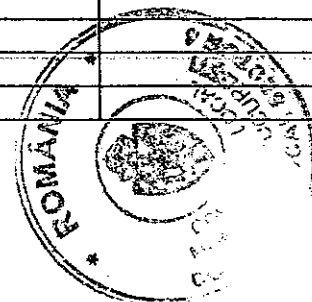
## CENTRALIZATORUL

## CHELTUIELILOR PE OBIECT SI CATEGORII DE LUCRARI

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

## CAPITOL 4 OBIECT 01

Nr.crt	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA
		lei
1	2	3
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ACESTORA	
	LUCRARI DE BAZA	
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST	
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	638,853.89
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA , Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	153,618.69
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	0.00
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	0.00
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	236,052.29
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	82,876.74
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST( 1+2+3+4+5)	1,111,401.61
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL	
4.1.6	Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	51,313.87
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL	51,313.87
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM	
4.1.7	Interventii la instalatia de distributie apa calda de consum	39,263.50
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM	39,263.50
	TOTAL I (A1+A2+A3)	1,201,978.98
B	LUCRARI CONEXE	
4.1.16	Repararea elementelor de constructie fatada	1,597.79
4.1.17	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	53,635.01
4.1.18	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei	1,565.49
4.1.19	Demontare si remontare instalatii gaze pe fatada	204.48
4.1.20	Demontare si remontare instalatii electrice pe fatada si parter	12,201.62
4.1.21	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	12,673.52
4.1.22	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	0.00
4.1.23	Repararea trotuarelor de protectie	1,143.69
4.1.24	Inlocuire instalatii electrice	23,223.42
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE	106,245.02
	TOTAL A+B	1,308,224.00
C	ALTE TIPURI DE LUCRARI	
4.1.25	ALTE TIPURI DE LUCRARI	105,745.15
	TOTAL ALTE TIPURI DE LUCRARI	105,745.15
	TOTAL I (A+B+C)	1,413,969.15
4.2	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00
	Total II	0.00
III	PROCURARE	
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00





4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00
4.5	DOTARI	8,274.73
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00
	Total III	8,274.73
6.2	PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE	0.00
	Total IV	0.00
Total valoare (exclusiv TVA):		1,422,243.88
		lei
Taxa pe valoarea adaugata 19%		270,226.34
Total valoare (inclusiv TVA)		1,692,470.22

\*) Cursul de referinta =

0.0000 lei/euro,

1/01/1900

Proiectant,

ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /

BAU STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L. /

BID DIVISION CONSULTING S.P.

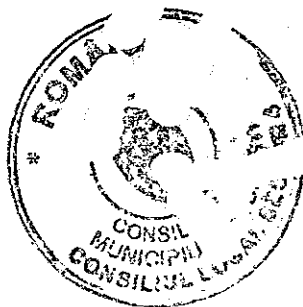
Sef proiect,

Arh. Irina BERGHE

**PRECIZARE :**

Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloanele 1 și 2. Coloana 3 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

PREȘEDINTE SE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Regenerare ZUM – Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4”**

Obiectivul de investiții „Regenerare ZUM – Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” are ca scop reabilitarea termică a anvelopei, reabilitarea termică a sistemului de încălzire și reabilitarea termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum.

Reabilitarea termică a anvelopei se realizează prin:

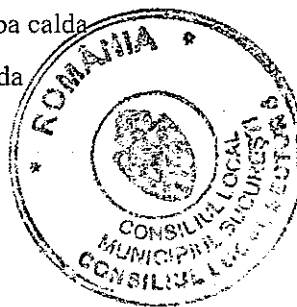
- Izolarea termică a fatadei – parte vitrată – prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe
- Izolarea termică a fatadei – parte opacă – prin izolarea termică a peretilor exterior cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisat cu tencuială decorativă
- Bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii
- Bordarea golurilor cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm
- Glafuri noi din table vopsite în câmp electrostatic
- Izolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel
- Izolarea termică a planșeului peste subsol

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire:

- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală din subsol cu conducte noi din oțel
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire
- Probarea și spălarea instalației de încălzire

Reabilitarea termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

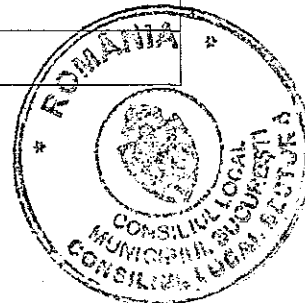
- Înlocuirea conductei de apă caldă menajeră de la plafonul subsolului pe toată lungimea traseelor până la baza coloanelor
- Înlocuirea armaturilor prevăzute pe conductele de apă caldă
- Izolarea termică a conductelor de distribuție apă caldă



Funcțiuni propuse: 116 gospodarii.

Arie construită - Bloc F3	511.92 m2
Arie desfășurată - Bloc F3	3055.42 m2
Arie utilă - Bloc F3	2622.15 m2

**Valoarea totală a investiției : 1.911.453,52 lei (TVA inclus)**  
**din care C+M : 1.721.394,94 lei (TVA inclus)**



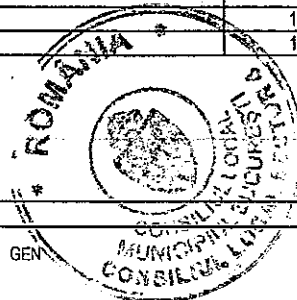
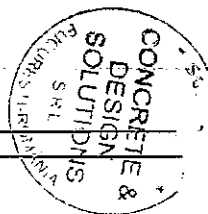
Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU STARK S.R.L. /  
YARDMAN S.R.L./  
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.  
Faza de proiectare: P.Th.+D.E.

BALUT  
DANIEL  
Digitally signed by BALUTA DANIEL  
DN: cn=BALUTA DANIEL, o=2022.05.16 18:11 +03'00'

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CONFORM OFERTA  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI  
Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,726.00	517.94	3,243.94
3.3	Expertiza tehnica	3,683.00	699.77	4,382.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,045.00	578.55	3,623.55
3.5	Proiectare	5,916.00	1,124.04	7,040.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,502.19	2,565.42	16,067.61
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>28,872.19</b>	<b>5,485.72</b>	<b>34,357.91</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,411,268.65	268,141.04	1,679,409.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	8,274.73	1,572.20	9,846.93
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,419,543.38</b>	<b>269,713.24</b>	<b>1,689,256.62</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier:	35,281.72	6,703.53	41,985.25
5.1.1	Lucrari de constructii	35,281.72	6,703.53	41,985.25
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	122,566.17	23,287.57	145,853.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>157,847.89</b>	<b>29,991.10</b>	<b>187,838.99</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,606,263.46</b>	<b>305,190.06</b>	<b>1,911,453.52</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,446,550.37</b>	<b>274,844.57</b>	<b>1,721,394.94</b>



Proiectant:

ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
RAII STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L.

DEVIZ PE OBIECT NR. 1

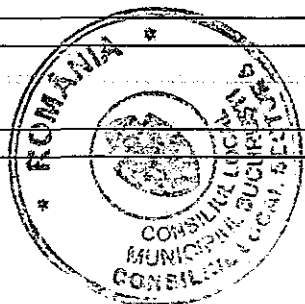
CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDIUL			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și tranșamente la rețeaua publică de alimentare cu apă caldă, alimentare cu gaze, alimentare cu apă caldă, energie electrică, telefonică	2,626.00	498.94	3,124.94
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral și înregistrarea terenurilor în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	19.00	119.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.2</b>	<b>2,726.00</b>	<b>517.94</b>	<b>3,243.94</b>
3.3	EXPERTIZA TEHNICĂ			
3.3.1	Expertiza tehnică	3,683.00	699.77	4,382.77
	<b>TOTAL 3.3</b>	<b>3,683.00</b>	<b>699.77</b>	<b>4,382.77</b>
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,045.00	578.55	3,623.55
	<b>TOTAL 3.4</b>	<b>3,045.00</b>	<b>578.55</b>	<b>3,623.55</b>
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.03	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,871.00	545.49	3,416.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,045.00	578.55	3,623.55
	<b>TOTAL 3.5</b>	<b>5,916.00</b>	<b>1,124.04</b>	<b>7,040.04</b>
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 3.7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,450.00	275.50	1,725.50
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la ședințele incluse în programul de control și încadrări de execuție, organizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenția de șantier	12,052.19	2,289.92	14,342.11
	<b>TOTAL 3.8</b>	<b>13,502.19</b>	<b>2,565.42</b>	<b>16,067.61</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>28,872.19</b>	<b>5,485.72</b>	<b>34,357.91</b>



Proiectant.

ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /  
RAI STARK S.R.L. / VARMAN S.R.L.

DEVIZ PE OBIECT NR. 01

CAPITOLUL 4

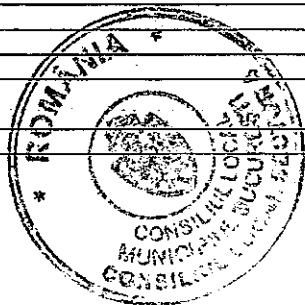
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI

Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

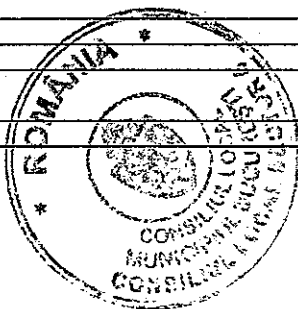
AU = mp 2622,15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	mp	Valoare *2)	TVA	Valoare
			(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2		3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII				
	LUCRARI DE BAZA				
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST.				
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp			
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	3151.88	638,764.97	121,365.34	760,130.31
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	259.65	154,500.20	29,355.04	183,855.24
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	520.00	236,052.29	44,849.94	280,902.23
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	808.40	74,945.68	14,239.68	89,185.36
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST( 1+2+3+4+5)		1,104,263.14	209,810.00	1,314,073.14
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL				
4.1.6	Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	2622.15	62,885.03	11,948.16	74,833.19
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL		62,885.03	11,948.16	74,833.19
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM				
4.1.7	Interventii la instalatia de distributie apa calda de consum	2622.15	20,682.62	3,929.70	24,612.32
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM		20,682.62	3,929.70	24,612.32
	TOTAL I (A1+A2+A3)		1,187,830.79	225,687.85	1,413,518.64
B	LUCRARI CONEXE				
4.1.16	Repararea elementelor de constructie fatada	2622.15	1,597.79	303.58	1,901.37
4.1.17	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	2622.15	53,635.01	10,190.65	63,825.66
4.1.18	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	2622.15	1,565.49	297.44	1,862.93
4.1.19	Demontare si remontare instalatii gaze pe fatada	2622.15	204.48	38.85	243.33
4.1.20	Demontare si remontare instalatii electrice pe fatada	2622.15	12,201.62	2,318.31	14,519.93
4.1.21	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	2622.15	15,598.18	2,963.85	18,561.83
4.1.22	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	2622.15	0.00	0.00	0.00
4.1.23	Repararea trotuarelor de protectie	2622.15	1,143.69	217.30	1,360.99
4.1.24	Inlocuire instalatii electrice spatii comune	2622.15	23,223.42	4,412.45	27,635.87
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		109,169.68	20,742.24	129,911.92
	TOTAL A+B		1,297,000.47	246,430.09	1,543,430.56
C	ALTE TIPURI DE LUCRARI				
4.1.25	ALTE TIPURI DE LUCRARI	2622.15	114,268.18	21,710.95	135,979.13
	TOTAL 4.1 (A+B+C)		1,411,268.65	268,141.04	1,679,409.69
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.3		0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI				
4.5.1	Dotari		8,274.73	1,572.20	9,846.93
	TOTAL 4.5		8,274.73	1,572.20	9,846.93
4.6	ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		1,419,543.38	269,713.24	1,689,256.62



DEVIZ PE OBIECT NR.1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI  
 DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI  
 Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
		CHELTUIELI ELIGIBILE		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,281.72	6,703.53	41,985.25
	TOTAL 5.1.1	35,281.72	6,703.53	41,985.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00%	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.50%	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0 lei/ luna	0.00	0.00
	TOTAL 5.2		0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4 )	10%	0.00	0.00
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4 )	10%	122,566.17	23,287.57
	TOTAL 5.3		122,566.17	23,287.57
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
	TOTAL 5.4		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		157,847.89	29,991.10
				187,838.99



Proiectant,

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU STARK  
S.R.L. / YARDMAN S.R.L./  
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

OBIECTIV: Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

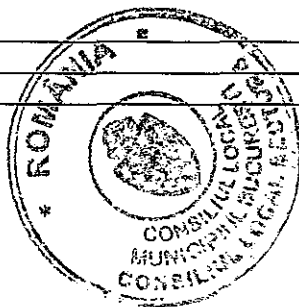
**CENTRALIZATORUL  
CHELTUIELILOR PE OBIECTIV**

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI

Nr.crt	Nr.cap./subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor / obiect, (exclusiv TVA)	
			lei	Din care C + M lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor		
4	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
5	3.5	Proiectare (numai în cazul în care se realizează în sistemul "design & build")		
6	4	Investiție de bază, Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3	1,419,543.38	1,411,268.65
7	5.1	Organizare de șantier	35,281.72	35,281.72
8	6.2	Probe tehnologice și teste		
Total valoare (exclusiv TVA)			1,454,825.10 lei	1,446,550.37 lei
Taxa pe valoarea adăugată 19%			276,416.77	274,844.57
Total valoare (inclusiv TVA)			1,731,241.87	1,721,394.94

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /  
BAU STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L./  
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

**PRECIZARE:**

Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloanele 1 și 2. Coloanele 3 și 4 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.



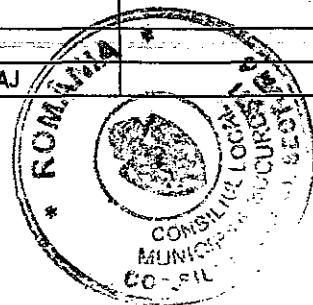
OBIECTIV: Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

## CENTRALIZATORUL

## CHELTUIELILOR PE OBIECT SI CATEGORII DE LUCRARI

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI  
CAPITOL 4 OBIECT 01

Nr.crt	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA
		lei
1	2	3
4.1	<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ACESTORA</b>	
	<b>LUCRARI DE BAZA</b>	
I	<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST</b>	
A1	<b>LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI</b>	
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	638,764.97
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA , Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	154,500.20
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	0.00
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	0.00
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	236,052.29
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	74,945.68
	<b>TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST( 1+2+3+4+5)</b>	<b>1,104,263.14</b>
A2	<b>INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL</b>	
4.1.6	Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	62,885.03
	<b>TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL</b>	<b>62,885.03</b>
A3	<b>INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM</b>	
4.1.7	Interventii la instalatia de distributie apa calda de consum	20,682.62
	<b>TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM</b>	<b>20,682.62</b>
	<b>TOTAL I (A1+A2+A3)</b>	<b>1,187,830.79</b>
B	<b>LUCRARI CONEXE</b>	
4.1.16	Repararea elementelor de constructie fatada	1,597.79
4.1.17	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpana	53,635.01
4.1.18	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei	1,565.49
4.1.19	Demontare si remontare instalatii gaze pe fatada	204.48
4.1.20	Demontare si remontare instalatii electrice pe fatada si parter	12,201.62
4.1.21	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	15,598.18
4.1.22	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	0.00
4.1.23	Repararea trotuarelor de protectie	1,143.69
4.1.24	Inlocuire instalatii electrice	23,223.42
	<b>TOTAL B. LUCRARI CONEXE</b>	<b>109,169.68</b>
	<b>TOTAL A+B</b>	<b>1,297,000.47</b>
C	<b>ALTE TIPURI DE LUCRARI</b>	
4.1.25	ALTE TIPURI DE LUCRARI	114,268.18
	<b>TOTAL ALTE TIPURI DE LUCRARI</b>	<b>114,268.18</b>
	<b>TOTAL I (A+B+C)</b>	<b>1,411,268.65</b>
4.2	<b>MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE</b>	
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00
	<b>Total II</b>	<b>0.00</b>
III	<b>PROCURARE</b>	
4.3	<b>UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ</b>	<b>0.00</b>



4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00
4.5	DOTARI	8,274.73
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00
	Total III	8,274.73
6.2	PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE	0.00
	Total IV	0.00
Total valoare (exclusiv TVA):		1,419,543.38
		lei
Taxa pe valoarea adaugata 19%		269,713.24
Total valoare (inclusiv TVA)		1,689,256.62

Proiectant,

ASOCIEREA:

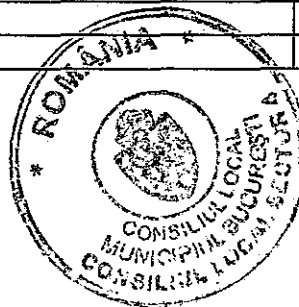
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./

BAU STARK S.R.L./YARDMAN S.R.L.

BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

Sef proiect:

Arh. Irina FERCHE



**PRECIZARE :**

Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloanele 1 și 2. Coloana 3 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

OBIECTIV:  
Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU  
STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L./  
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

**GRAFIC GENERAL**  
**DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE**  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
**Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3**

Nr. Crt.	Denumirea obiectului/categoriei de lucrari	Durata executiei lucrarii / lei												VAL. lei C+M fara TVA			
		Anul 1			luna 2			luna 3			luna 4						
		luna 1															
1	Organizare de santier	2.520,12	2.520,12	2.520,12	2.520,12	2.520,12	2.520,12	2.520,12	2.520,12	2.520,12	2.520,12	2.520,12	2.520,12	2.520,12	2.520,12	35.281,72	
2	Izolare termica pereti exteriori		639.765,0	639.765,0	639.765,0	639.765,0	639.765,0	639.765,0	639.765,0	639.765,0	639.765,0	639.765,0	639.765,0	639.765,0	639.765,0	639.764,97	
3	Infocuire tamplarie exterioara			57.500,0	57.500,0	57.500,0	57.500,0	57.500,0	57.500,0	57.500,0	57.500,0	57.500,0	57.500,0	57.500,0	57.500,0	154.500,20	
4	Izolare termica si hidro planseu superior si terase					59.076,07	59.076,07	59.076,07	59.076,07	59.076,07	59.076,07	59.076,07	59.076,07	59.076,07	59.076,07	236.052,29	
5	Izolare termica planseu peste subsol					107.065,63	107.065,63	107.065,63	107.065,63	107.065,63	107.065,63	107.065,63	107.065,63	107.065,63	107.065,63	74.945,68	
6	Lucrari conexa lucrariilor de baza + ALTE LUCRARI DE BAZA		203.125,5	203.125,5	203.125,5	203.125,5	203.125,5	203.125,5	203.125,5	203.125,5	203.125,5	203.125,5	203.125,5	203.125,5	203.125,5	273.437,86	
7	Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum					8.556,77	8.556,77	8.556,77	8.556,77	8.556,77	8.556,77	8.556,77	8.556,77	8.556,77	8.556,77	83.567,65	
8	Receptie																
<b>TOTAL VAL. FARA TVA</b>		<b>2.520,12</b>	<b>22.832,66</b>	<b>86.709,15</b>	<b>120.815,95</b>	<b>120.815,95</b>	<b>190.535,55</b>	<b>190.535,55</b>	<b>190.535,55</b>	<b>190.535,55</b>	<b>105.772,44</b>	<b>105.772,44</b>	<b>105.772,44</b>	<b>10.876,89</b>	<b>2.520,12</b>	<b>-</b>	<b>1.446.550,37</b>
din care:		232.877,88				692.422,60			507.852,88				13.397,01				
<b>TOTAL VAL. CU TVA</b>		<b>1,19</b>		<b>277.124,68</b>			<b>823.982,89</b>			<b>604.344,93</b>				<b>15.942,44</b>		<b>1.721.394,94</b>	

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. /  
BAU STARK S.R.L. / YARDMAN S.R.L./  
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

