

Anexă nr. 1 la H.C.L. Sector 5 nr. 83 /27.06.2022

Devizul general al obiectivului de investiții - 3 pagini.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIA GĂINĂ**



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Sectorul 5-Municipiul Bucuresti"

Deviz necesigibil-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) [lei]	TVA - RON - [lei]	Valoare (cu TVA) [lei]
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	-	-	-
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stalpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetație, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
2.1	Creșterea pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1.500.000,00	304.603,33	1.804.603,33
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	-	-	-
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii speciale	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru proiectul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	57.900,00	11.001,00	68.901,00
3.8.1	Asistență tehnică în partea proiectantului	5.900,00	1.287,50	7.187,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.900,00	361,00	2.261,00
3.8.2	Diriganțe de șantier	48.000,00	9.720,00	57.720,00
	Total capitol 3	57.900,00	11.001,00	68.901,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	-	-	-
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli	-	-	-
5.1	Organizare de șantier	117.600,00	22.344,00	139.944,00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	117.600,00	22.344,00	139.944,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.293,60	-	23.293,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	10.588,00	-	10.588,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	2.117,60	-	2.117,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	10.588,00	-	10.588,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	147.000,00	27.930,00	174.930,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	Total capitol 5	287.893,60	50.274,00	338.167,60
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.1	Preașterea personalului de exploatare	63.528,00	12.070,32	75.598,32
6.2	Probe tehnologice și teste	42.352,00	8.046,88	50.398,88
	Total capitol 6	105.880,00	20.117,20	125.997,20
	TOTAL GENERAL	2.051.673,60	385.392,20	2.437.065,80
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.717.600,00	326.344,00	2.043.944,00

Data:
14/02/2022
Beneficiar/Investitor: Primaria Sector 5

DEZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Sectorul 5-Municipiul Bucuresti"

Deviz eligibil-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA -RON- lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stâlpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetație, garduri, rețaciri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	351.000,00	66.590,00	417.690,00
3.5.1	Termă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135.000,00	25.550,00	160.650,00
3.5.4	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.525,00	9.525,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	208.000,00	39.520,00	247.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		486.000,00	92.340,00	578.340,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	240.000,00	45.600,00	285.600,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160.000,00	30.400,00	190.400,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.000,000,00	950,000,00	5.950,000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	480.000,00	91.200,00	571.200,00
Total capitol 4		5.880.000,00	1.117.200,00	6.997.200,00
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție (0,1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșințare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 5		20.000,00	3.800,00	23.800,00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		6.386.000,00	1.213.340,00	7.599.340,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		400.000,00	76.000,00	476.000,00

14/02/2022

Beneficiar/Investitor Primăria Sector 5

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Sectorul 5-Municipiul Bucuresti"

Deviz total-Scenariu 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	-	-	-
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stâlpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetală, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1.600.000,00	304.000,00	1.904.000,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	-	-	-
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Proiect privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	351.000,00	66.690,00	417.690,00
3.5.1	Termi de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.4	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	208.000,00	39.520,00	247.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	57.900,00	11.061,00	68.961,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.900,00	1.891,00	11.791,00
3.8.1.1	de perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.900,00	361,00	2.261,00
3.8.2	Dirigenți de șantier	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	Total capitol 3	543.900,00	103.341,00	647.241,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	-	-	-
4.1	Construcții și instalații	240.000,00	45.600,00	285.600,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	130.000,00	30.400,00	160.400,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.000.000,00	950.000,00	5.950.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	480.000,00	91.200,00	571.200,00
	Total capitol 4	6.880.000,00	1.117.200,00	6.997.200,00
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli	-	-	-
5.1	Organizare de șantier	117.600,00	22.344,00	139.944,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.600,00	22.344,00	139.944,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.293,60	-	23.293,60
5.2.1	Comisionala și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	10.593,00	-	10.593,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	2.117,60	-	2.117,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	10.583,00	-	10.583,00
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conform și autorizației de construire/deșănțare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	147.000,00	27.930,00	174.930,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Total capitol 5	307.893,60	54.074,00	351.967,60
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.1	Preșterea personalului de exploatare	63.528,00	12.070,32	75.598,32
6.2	Probe tehnologice și teste	42.352,00	8.048,88	50.398,88
	Total capitol 6	105.880,00	20.117,20	125.997,20
	TOTAL GENERAL	8.437.673,60	1.598.732,20	10.036.405,80
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	2.117.600,00	402.344,00	2.519.944,00

2/14/2022

Beneficiar: Investitor Primaria Sector 5

Nr. crt.	Documentul de Identificare a amplasamentului stației	Adresa amplasamentului stației	Coordonatele GPS ale amplasamentului stației	Numărul punctelor de reîncărcare aferent fiecărei stații	Puterea fiecărui punct de reîncărcare	Număr locuri de parcare asigurate
1	Studiul de fezabilitate	Str. Sebastian Mihail, scriitor, nr. 104	44.421979, 26.065681	2	>72 kW	2
2	Studiul de fezabilitate	Str. Năsăud, Nr. 17, Bl. 31	44.412561, 26.080147	2	>72 kW	2
3	Studiul de fezabilitate	Str. Năsăud, Nr. 9, Bl. 21	44.414984, 26.081995	2	>72 kW	2
4	Studiul de fezabilitate	Calea Ferentari, Nr. 9, Bl. 83	44.411306, 26.075931	2	>72 kW	2
5	Studiul de fezabilitate	Calea Rahovei, Nr. 219, Bl. 13	44.416033, 26.081021	2	>72 kW	2
6	Studiul de fezabilitate	Bd. Libertății, Nr. 22, Bl. 102	44.431917, 26.092453	2	>72 kW	2
7	Studiul de fezabilitate	Str. Făt Frumos, Nr. 1, Bloc S29	44.414466, 26.070908	2	>72 kW	2
8	Studiul de fezabilitate	Str. Gheorghe Donici, Nr. 4, Bl. 71	44.412948, 26.071909	2	>72 kW	2
9	Studiul de fezabilitate	Str. Cobadin, Nr. 2, Bl. P21C	44.414674, 26.067644	2	>72 kW	2
10	Studiul de fezabilitate	Calea 13 Septembrie, Nr. 59-61, Bl. 59-6	44.424461, 26.082950	2	>72 kW	2
11	Studiul de fezabilitate	Str. Verigei, Nr. 6, Bl. 2	44.394127, 26.092105	2	>72 kW	2
12	Studiul de fezabilitate	Str. Teiuș, Nr. 1, Bl. 10	44.402408, 26.057599	2	>72 kW	2
13	Studiul de fezabilitate	Str. Dobrun, Nr. 2, Bl. M58	44.405220, 26.058992	2	>72 kW	2
14	Studiul de fezabilitate	Str. Anghelache Ivan (Cap.), Nr. 8, Bl. 1	44.409385, 26.060096	2	>72 kW	2
15	Studiul de fezabilitate	Șoseaua Alexandria, Nr. 88, Bl. PC10	44.403352, 26.055886	2	>72 kW	2
16	Studiul de fezabilitate	Șos. Alexandria, Nr. 19, Bl. 30	44.400266, 26.051261	2	>72 kW	2
17	Studiul de fezabilitate	Str. Caporal Mișcă Petre, Nr. 12, Bl. M	44.410516, 26.060624	2	>72 kW	2
18	Studiul de fezabilitate	Str. Bârcă, Nr. 12, Bl. M179A	44.410238, 26.065695	2	>72 kW	2
19	Studiul de fezabilitate	Str. Focșani, Nr. 5, Bl. M181	44.410771, 26.066648	2	>72 kW	2
20	Studiul de fezabilitate	Str. Petre Ispirescu, Nr. 9, Bl. 40	44.411399, 26.068438	2	>72 kW	2
21	Studiul de fezabilitate	Str. Bârcă, Nr. 8, Bl. M194	44.409566, 26.066786	2	>72 kW	2
22	Studiul de fezabilitate	Str. Ilie Mihail, sold., Nr. 1, Bl. M127	44.413522, 26.062141	2	>72 kW	2

23	Studiul de fezabilitate	Str. Cuntan Maria, Nr. 1, Bl. S40	44.419288. 26.068148	2	>72 kW	2
24	Studiul de fezabilitate	Str. Mârgeanului, Nr. 44, Bl. M113	44.412578. 26.061841	2	>72 kW	2
25	Studiul de fezabilitate	Str. Dumbrava Nouă, Nr. 29, Bl. P41	44.415043. 26.065433	2	>72 kW	2
26	Studiul de fezabilitate	Str. Dumbrava Nouă, Nr. 41, Bl. S18	44.416127. 26.069017	2	>72 kW	2
27	Studiul de fezabilitate	Calea 13 septembrie, Nr. 123, Bl. 129	44.423098. 26.074650	2	>72 kW	2
28	Studiul de fezabilitate	Str. Vigoniei, Nr. 4, Bl. 9	44.385038. 26.089413	2	>72 kW	2
29	Studiul de fezabilitate	Str. Croitoru Vasile, sold., Nr. 10, Bl. 9A	44.404332. 26.066042	2	>72 kW	2
30	Studiul de fezabilitate	Aleea Bacău, Nr.4, Bl. H9	44.393792. 26.069407	2	>72 kW	2
31	Studiul de fezabilitate	Calea Ferentari, Nr. 14, Bl. 124	44.409192. 26.076108	2	>72 kW	2
32	Studiul de fezabilitate	Str. Pricopan, Nr. 26, Bl. 51	44.407662. 26.074678	2	>72 kW	2
33	Studiul de fezabilitate	Str. Păun Petre, Nr. 3, Bl. 69D	44.403213. 26.074715	2	>72 kW	2
34	Studiul de fezabilitate	Calea Rahovei, Nr. 360, Bl. 10A	44.406956. 26.063885	2	>72 kW	2
35	Studiul de fezabilitate	Str. Podul Giurgiului, Nr. 5, Bl. 12	44.386046. 26.090311	2	>72 kW	2
36	Studiul de fezabilitate	Str. Pecineaga, Nr. 9, Bl. 26	44.406360. 26.069880	2	>72 kW	2
37	Studiul de fezabilitate	Str. Căpitan Ion Gârbea, Nr. 26, Bl. TURN	44.425758. 26.066712	2	>72 kW	2
38	Studiul de fezabilitate	Str. Conțești, Nr. 6, Bl. P83	44.419126. 26.065267	2	>72 kW	2
39	Studiul de fezabilitate	Str. Spătarul Preda, Nr. 20, Bl. 97A	44.409237. 26.078480	2	>72 kW	2
40	Studiul de fezabilitate	Str. Iacob Andrei, Nr. 21, Bl. 3	44.385597. 26.086034	2	>72 kW	2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIA GĂINĂ

