

Anexa la HCG MB
nr. 370/29.07.2022

Cod verificare



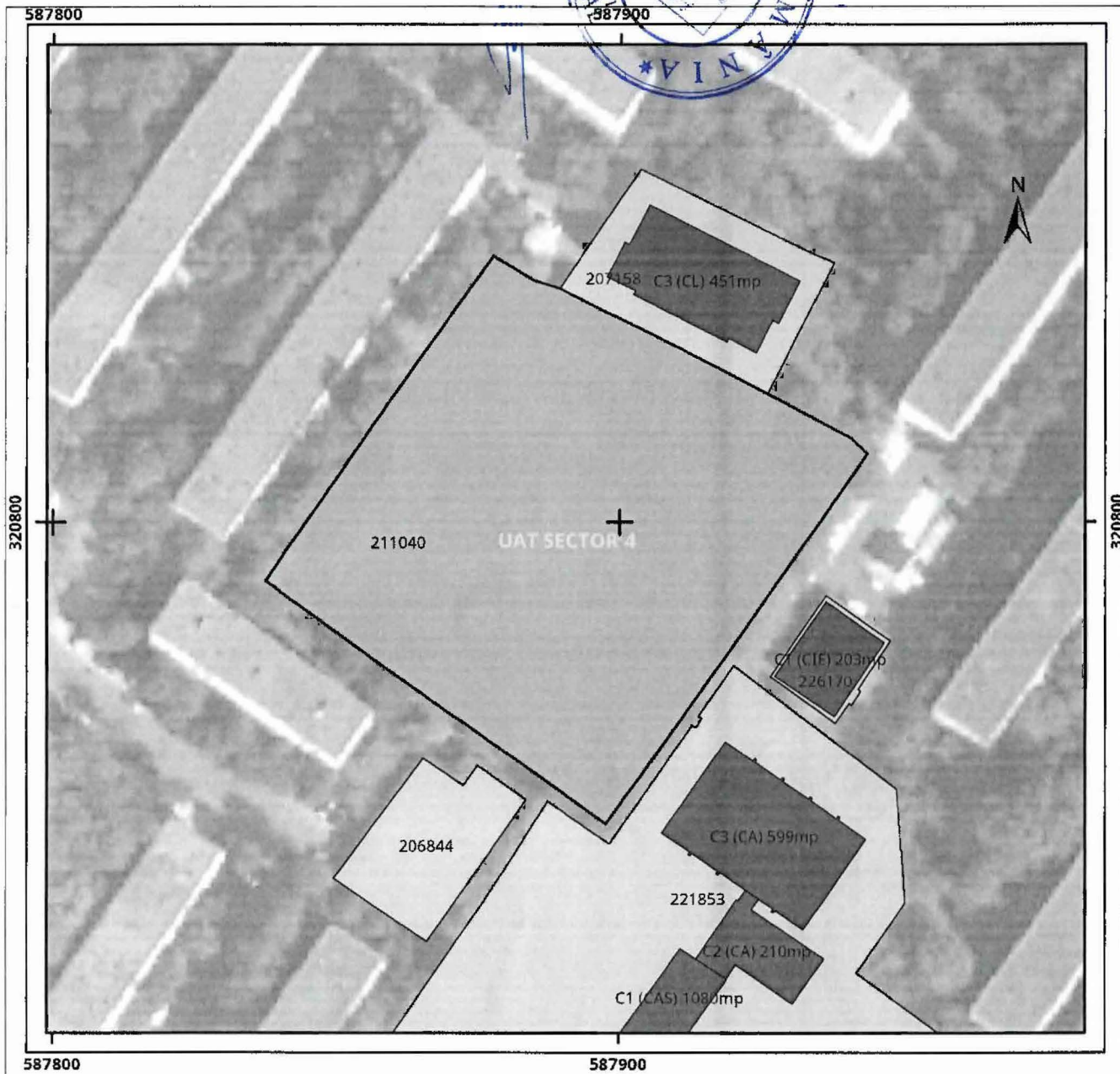
100117059446

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL



pentru imobilul cu IE **211040**, UAT Bucuresti Sectorul 4 /
 BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al. Resita D, Nr. 9

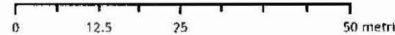
Nr.cerere	56926
Ziua	05
Luna	07
Anul	2022

Teren: 5.644 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 5643mp
Plan detaliu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 211040 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65175
Nr. cadastral vechi:10113

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211040	5.644	(observatiile sunt pe linia urmatoare)

Descriere: teren in proprietate

Descriere CAD:S-ACTE ESTE GRESIT CALCULATA, ADUNANDU-SE LA 5500 MP TEREN SI SUPRAF. LOCUIBILA DE CIRCA 2000 MP SActe=7500
Informatii CP:teren cu constructii

Smas=5643 Sacte=7500

Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, al RESITA D, nr. 9

Parcele: 1-CC Smas:5643;

Constructii: C1-CAS Smas:941 Obs: -;C2-CA Smas:4 Obs: -;C3-CA Smas:4 Obs: -;C4-CA Smas:4 Obs: -;C5-CA Smas:4 Obs: -;C6-CA Smas:4 Obs: -;C7-CA Smas:36 Obs: -;C8-CA Smas:35 Obs: -;C9-CA Smas:4 Obs: -;C10-CA Smas:4 Obs: -;C11-CA Smas:61 Obs: -;C12-CA Smas:4 Obs: S LOCUIBILA 1980 MP;



Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211040-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:941 mp; C1-camin si sediu administrativ S+P+1E+Et Tehnic in suprafata construita la sol de 941,012 mp
A1.2	211040-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C2-cabina poarta in cuprafata construita la sol de 4,40 mp
A1.3	211040-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C3-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.4	211040-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C4-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.5	211040-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C5-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.6	211040-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C6-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.7	211040-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:36 mp; C7-sera dezafectata in suprafata construita la sol de 36,24 mp
A1.8	211040-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; C8-sera dezafectata in suprafata construita la sol de 35,09 mp
A1.9	211040-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C9-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.10	211040-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C10-cabina poarta in suprafata construita la sol de 4,14 mp
A1.11	211040-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:61 mp; C11-magazie in suprafata construita la sol 61,33 mp
A1.12	211040-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:4 mp; C12-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.13	211040-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Resita D, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:20 mp; C13-platforma betonata-depozitare resturi menajere in suprafata construita la sol de 19,84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
461044 / 31/10/2008	
Autorizație Construire nr. 274, din 15/05/2003 emis de PRIMARIA SECTOR 4 (HOTARARE nr. 127/28.08.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 24/26.02.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 BUCUREȘTI;PROCES VERBAL nr. 965/24.03.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4;HOTARARE nr. 63/29.04.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4;CERTIFICAT nr. IXAB27/224/13.10.2007 emis de PRIMARIA SECTOR 4 -DEUAT;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	PROPRIETATE, cota actuala 1/1	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCURESTI		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
461044 / 31/10/2008		
Hotarare nr. 24, din 26/02/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 (HOTARARE nr. 63/29.04.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR; PROCES VERBAL nr. 1739/03.06.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1238/68070/04.12.2007 emis de PRIMARIA SECTOR 4; PROCES VERBAL nr. 1841 / 2008/04.12.2007 emis de SC ASCENSORUL SA;);		
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTASE INSCRIE DREPTUL DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA NR 1		



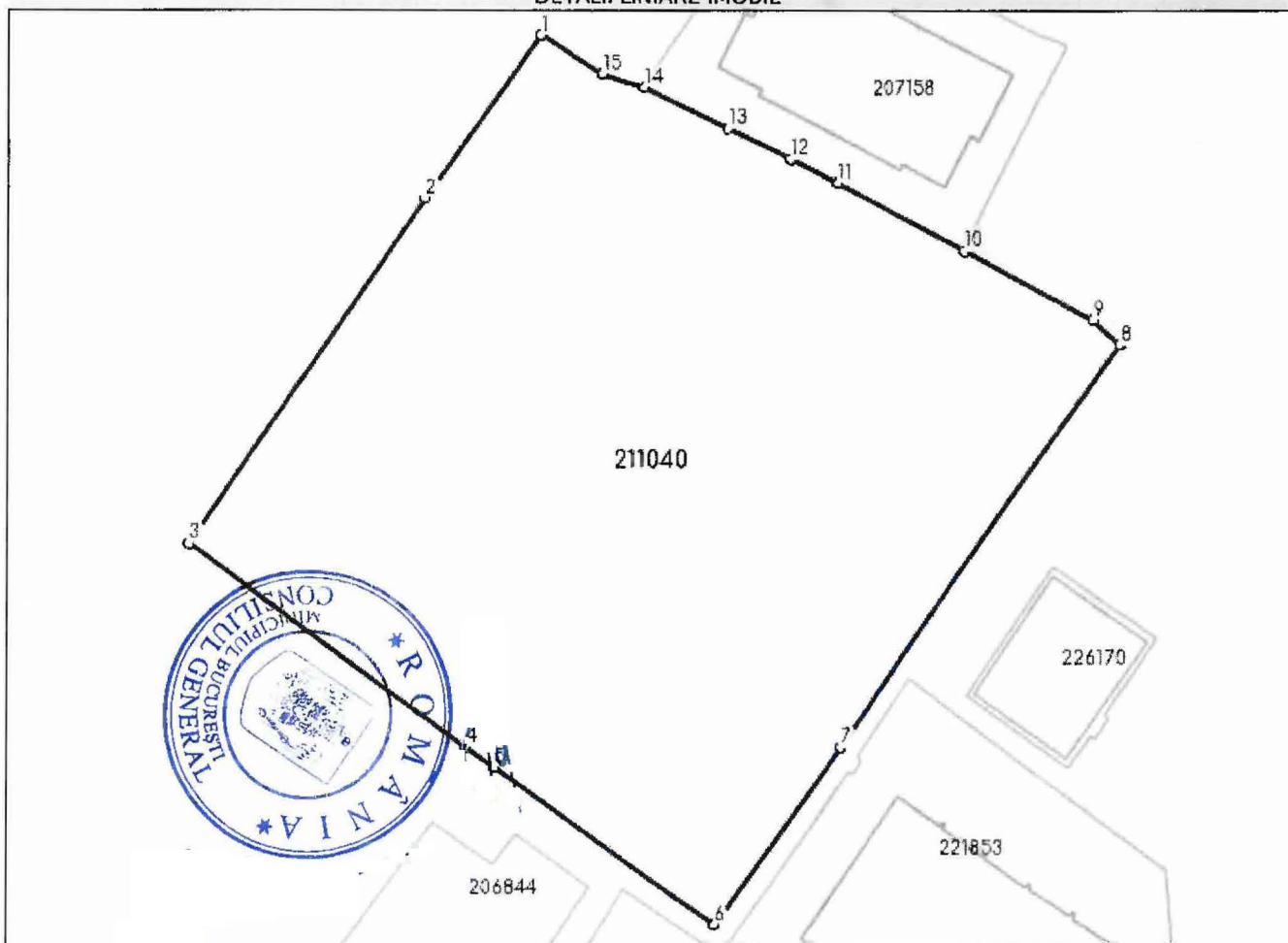
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211040	5.644	<p>Descriere: teren in proprietate</p> <p>Descriere CAD:S-ACTE ESTE GRESIT CALCULATA, ADUNANDU-SE LA 5500 MP TEREN SI SUPRAF LOCUIBILA DE CIRCA 2000 MP SActe=7500</p> <p>Informatii CP:teren cu constructii</p> <p>Smas=5643 Sacte=7500</p> <p>Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 4, al RESITA D, nr. 9</p> <p>Parcele: 1-CC Smas:5643;</p> <p>Constructii: C1-CAS Smas:941 Obs: -;C2-CA Smas:4 Obs: -;C3-CA Smas:4 Obs: -;C4-CA Smas:4 Obs: -;C5-CA Smas:4 Obs: -;C6-CA Smas:4 Obs: -;C7-CA Smas:36 Obs: -;C8-CA Smas:35 Obs: -;C9-CA Smas:4 Obs: -;C10-CA Smas:4 Obs: -;C11-CA Smas:61 Obs: -;C12-CA Smas:4 Obs: S LOCUIBILA 1980 MP;</p>

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.643	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211040-C1	construcții administrative și social culturale	941	Cu acte	S. construită la sol:941 mp; C1-camin și sediu administrativ S+P+1E+Et Tehnic în suprafața construită la sol de 941,012 mp
A1.2	211040-C2	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; C2-cabina poarta în suprafața construită la sol de 4,40 mp
A1.3	211040-C3	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; C3-foisor în suprafața construită la sol de 4,21 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	211040-C4	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C4-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.5	211040-C5	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C5-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.6	211040-C6	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C6-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.7	211040-C7	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; C7-sera dezafectata in suprafata construita la sol de 36,24 mp
A1.8	211040-C8	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; C8-sera dezafectata in suprafata construita la sol de 35,09 mp
A1.9	211040-C9	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C9-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.10	211040-C10	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C10-cabina poarta in suprafata construita la sol de 4,14 mp
A1.11	211040-C11	construcții anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; C11-magazie in suprafata construita la sol 61,33 mp
A1.12	211040-C12	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; C12-foisor in suprafata construita la sol de 4,21 mp
A1.13	211040-C13	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; C13-platforma betonata-depozitare resturi menajere in suprafata construita la sol de 19,84 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.641
2	3	47.377
3	4	39.105
4	5	4.027
5	6	30.881
6	7	24.709
7	8	55.544
8	9	4.174
9	10	16.529
10	11	16.692
11	12	6.127
12	13	7.85
13	14	10.49
14	15	5.005
15	1	8.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2022, 12:06

