

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**NOTA DE FUNDAMENTARE A INVESTIȚIEI**

**OBIECTIV INVESTIȚIE: „CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ PENTRU MAXIM  
4 GRUPE/40 DE COPII”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CROITORU ANGEL**



Planul Național de Redresare și Reziliență  
 Componenta C15 – Educație – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe

**Notă de fundamentare**

<p>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație, Investiția 1: Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe</p>	<p style="text-align: center;"><b>PNRR/2022/C15</b></p> <p style="text-align: center;"><b>„Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii”</b></p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Conform datelor transmise de Serviciul Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Populației București, urmare a verificărilor în Registrul Național de Evidență a Persoanelor, numărul copiilor cu vârsta până la 3 ani domiciliați pe raza sectorului 2 la nivelul lunii iunie 2021 era de 8573.</p> <p>La momentul actual în sectorul 2 există 3 creșe cu o capacitate de 335 de locuri după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creșa „Teiul Doamnei” cu o capacitate de 80 de locuri, pe lista de așteptare fiind un număr de 185 de cereri;</li> <li>- Creșa „Ciobănașului” cu o capacitate de 175 de locuri, pe lista de așteptare fiind un număr de 80 de cereri;</li> <li>- Creșa „Sinaia” cu o capacitate de 80 de locuri, pe lista de așteptare fiind un număr de 120 de cereri.</li> </ul> <p>Astfel, la nivelul anului 2022 au fost înregistrate, până la acest moment, un număr de 385 cereri care sunt în așteptare.</p> <p>Astfel, la momentul actual este evidentă nevoia de a construi creșe noi.</p>

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Ritmul alert al dezvoltării regiunii București-Ilfov a determinat creșterea calității vieții locuitorilor săi. Sectorul 2 al Municipiului București este parte dintr-un oraș capitală europeană care se bucură de un dinamism demografic semnificativ, întrucât oportunitățile de carieră și standardul de viață ridicat, asigurate de cea mai dezvoltată regiune a țării, atrag un număr ridicat de tineri care doresc să se stabilească pe termen lung sau definitiv în oraș, să-și construiască o carieră și să-și întemeieze o familie. Acești tineri au așteptări mari în privința condițiilor în care doresc să-și crească și educe copiii.</p> <p>Creșa reprezintă o necesitate pentru părinții care muncesc. Este modalitatea optimă de rezolvare a problemei de îngrijire specializată a copiilor lor și asigurarea de condiții de dezvoltare psihică armonioasă a acestor copii în timp ce părinții se află la muncă.</p> <p>Urmare a analizei nevoilor sectorului, în Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2016-2025 a fost prevăzut obiectivul specific „Asistență și servicii sociale integrate pentru toate categoriile de utilizatori” în cadrul obiectivului strategic “Locuire, servicii și cultură adaptate unei comunități active și implicate” și a fost identificată ca direcție de acțiune „Asigurarea de servicii sociale destinate copilului și/ sau familiei”, în portofoliul de proiecte propunându-se construirea mai multor creșe care să rezolve problema supraaglomerării creșelor și a cererilor de înscrieri depuse de părinți,</p> <p>În cadrul Strategiei Locale de Dezvoltare a Serviciilor Sociale Sector 2 a fost analizată situația serviciilor sociale la nivelul sectorului, inclusiv a serviciilor oferite în cele patru creșe aflate pe teritoriul sectorului, fiind identificată necesitatea creșterii gradului de acoperire a serviciilor sociale și de realizare a unor construcții noi în vederea acoperirii deficitului de infrastructură socială.</p> <p>Astfel, creșterea capacității sistemului de învățământ antepreșcolar în vederea includerii în sistem a cât mai mulți copii este vitală, având multiple beneficii în formarea copiilor sub aspect psiho-educational și psoho-afectiv, astfel încât să-i pregătească pentru viață încă de la vârste fragede și să-i ajute să se adapteze cât mai ușor și să se integreze fără dificultate în etapa următoare de educație.</p> <p>Oportunitatea acestei investiții este data de existența unui cadru financiar deosebit de ofertant care asigură sursa financiară a investițiilor necesare a fi realizate.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Preocuparea Sectorului 2 al Municipiului București pentru creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente în vederea asigurării unui proces educațional de calitate, modern și incluziv este evidentă ca urmare a implementării în perioada 2015-2021 a unor investiții finanțate din Bugetul Local / PNDL / POR.</p> <p>Astfel au fost implementate următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grădinița nr. 138</li> <li>- Grădinița „Albinuța” (fostă nr.253)</li> <li>- Grădinița nr. 256</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 4</li> <li>- Școala Gimnazială „Maria Rosetti” (fostă nr. 10)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Școala Gimnazială „Tudor Arghezi” (fostă nr.19)</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 25</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 27</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 32</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 39</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 46</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 51</li> <li>- Școala Gimnazială „Iancului” (fostă nr. 52)</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 56</li> <li>- Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” (fostă nr. 58)</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 77</li> <li>- Școala Gimnazială nr. 307</li> <li>- Colegiul Național „Iulia Hașdeu”</li> <li>- Colegiul Național Bilingv ”George Coșbuc”</li> <li>- Colegiul Național „Emil Racoviță”</li> <li>- Colegiul Național „Victor Babeș” + Școala Postliceală Sanitară „Fundeni”</li> </ul>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare la nivel local	<p>În conformitate cu direcțiile de acțiune stabilite în Strategia de Dezvoltare Locală, Sectorul 2 al Municipiului București continuă să acorde o atenție deosebită pentru îmbunătățirea / modernizarea infrastructurii educaționale și completează proiectele finalizate cu alte proiecte, aflate la acest moment în implementare, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proiect- tip- Construire creșă 110 locuri, Sectorul 2, Municipiul București;</li> <li>- Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr. 51) consolidare, reabilitare</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița 133 (fosta Grădiniță nr. 258)</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 59)</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița Alice (fosta Grădiniță nr. 257)</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița Castel</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 133</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 137</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 138</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 256</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 113 Consolidare și reabilitare imobil din str. Popa Nan nr. 47 – Liceul Teoretic „Waldorf” – Grădinița nr.113</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 15</li> <li>- Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 147</li> <li>- Grădinița nouă la școala gimnazială nr. 40</li> <li>- Construire Grădinița nr. 150</li> <li>- Grădiniță nouă la Școala Gimnazială nr. 32</li> <li>- Grădiniță nouă la Școala Gimnazială Petre Ghelmez</li> <li>- Extindere Școala Gimnazială Maria Rosetti</li> <li>- Extindere și construire sală de sport la Școala Centrală</li> <li>- Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 4</li> <li>- Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 51</li> <li>- Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 28</li> <li>- Construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 27</li> <li>- Consolidare și reabilitare vestiare sală de sport Liceul Tehnologic Sfântul Pantelimon</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eficientizare energetică, prin reabilitare/ modernizare a Școlii nr.64 Ferdinand I</li> <li>- Eficientizare energetică, prin reabilitare/ modernizare a Liceului Tehnologic Ion I.C. Brătianu și a căminului aferent</li> <li>- Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare a Colegiului Tehnic Dimitrie Leonida</li> <li>- Reabilitare, modernizare - inclusiv acoperire și dotare bazin de înot aferent Liceului Teoretic C.A. Rosetti</li> <li>- Proiect de combatere a abandonului școlar și a părăsirii timpurii a copiilor aflați în risc de excluziune socială prin informare, orientare și consiliere în cadrul unor centre dedicate aflate în școlile și liceele cu rate mari de abandon</li> <li>- Extinderea, modernizarea și reabilitarea Centrului Pilot de Protecție a Copilului Victimă a Traficului de Ființe Umane Gavroche</li> <li>- Program reabilitare termică a locuințelor colective din Sectorul 2</li> <li>- Reabilitare adăposturi de Protecție Civilă în Sectorul 2</li> </ul>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Urmărind atingerea obiectivelor de creștere a calității vieții locuitorilor Sectorului 2, atât din perspectiva condițiilor de locuire, cât și a serviciilor sociale și educaționale oferite locuitorilor, proiectul face parte dintr-un pachet investițional extins pentru care se va solicita finanțare în perioada 2022 -2024. Astfel, într-o primă etapă, acesta poate fi corelat cu 3 proiecte, 2 dintre ele depuse la finanțare prin PNRR/ Componenta 5 – Valul renovării și PNRR/ Componenta 10 – Fondul Local, iar un al 3-lea care urmează să fie depus în apelul 2 prin PNRR/ Componenta 5 – Valul renovării, după cum urmează:</p> <p><i>Proiect depus prin PNRR/ Componenta 5 – Valul renovării</i>  Proiect “Renovarea Energetică Modernă a clădirilor rezidențiale multifamiliale” din Sectorul 2 al Municipiului București”, în cadrul căruia sunt cuprinse 14 componente (blocuri).  Proiectul are drept obiectiv renovarea energetică a clădirilor rezidențiale cu efect în îmbunătățirea condițiilor de locuire prin creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Astfel acest proiect contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor Sectorului 2 al Municipiului București, precum și la reducerea nivelului de poluare în București.</p> <p><i>Proiect depus prin PNRR/ Componentă 10 – Fondul Local</i>  Proiect “Modernizarea și extinderea sistemului de semaforizare inteligentă (Managementul traficului București- Ilfov) și prioritizarea vehiculelor de transport public, în vederea creșterii siguranței rutiere, fluidizării traficului și reducerii poluării”  Proiectul urmărește îmbunătățirea condițiilor de trafic prin creșterea siguranței rutiere și fluidizarea traficului urban asigurând complementaritatea obiectivelor de siguranță și de mobilitate propuse prin intermediul proiectului</p> <p><i>Proiect ce urmează a fi depus prin PNRR/ Componenta 5 – Valul renovării</i></p>

		<p>Proiect “Renovarea Energetică Modernă a clădirilor rezidențiale multifamiliale” din Sectorul 2 al Municipiului București – 16 componente (blocuri).</p> <p>Ulterior aprobării altor programe de finanțare (Programul Operațional Regional București – Ilfov, Programul Operațional Educație și Ocupare, programe derulate de Compania Națională de Investiții, etc.), investiții similare incluse în pachetul investițional dedicat creșterii condițiilor de locuire și educație (construire sau modernizare a creșelor, grădinițelor, unităților de învățământ, creșterea eficienței energetice a locuințelor colective) vor face obiectul unor cereri de finanțare.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Creșterea gradului de educație al generațiilor viitoare;</li> <li>• Creșterea calității vieții de familie;</li> <li>• Prevenirea excluziunii sociale și a absenteismului școlar prin creșterea capacității copilului, încă din primii ani de viață, de a se integra în colectivitate și a se adapta sistemului de învățământ instituționalizat;</li> <li>• Dezvoltarea psiho-somatică armonioasă a copilului și formarea pentru viață a viitorului adult;</li> <li>• Creșterea randamentului profesional al părinților degrevați de responsabilitatea educării propriilor copii, care vor beneficia de servicii educaționale de specialitate;</li> <li>• Crearea unui climat familial și social armonios în comunitate, ca urmare a creșterii gradului de socializare și respect reciproc al indivizilor;</li> <li>• Creșterea natalității, stimulată ca urmare a asigurării de către societate a unui cadru optim de creștere și educare a copiilor</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Conform condițiilor Ghidului Specific Apelului PNRR/2022/C15, solicitantul finanțării, Sectorul 2 al Municipiului București se încadrează în categoria solicitanților eligibili pentru investiția I1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.</p> <p><i>Descrierea activităților:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări pentru amenajarea terenului;</li> <li>- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;</li> <li>- Proiectare și asistență tehnică;</li> <li>- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;</li> <li>- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).</li> </ul> <p><i>Condiții care trebuie îndeplinite:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• asigurarea terenului necesar situat în intravilan, aferent proiectului tip, respectiv o suprafață minimă de teren, liberă de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiții, ce are o lățime minimă de 41,10 m și o lungime minimă de 63,90 m. Terenul este amplasat în intravilanul localității, respectiv în Strada Giuseppe Garibaldi nr. 11, sector 2 București. Proprietatea asupra terenului este a Municipiului București iar dreptul de administrare este al Consiliului Local al Sectorului 2.</li> <li>• pentru suprafața de teren, se vor asigura minim 10,00 mp / copil de teren neconstruit, destinat spațiului de joacă. Mărimea grupelor poate varia între minim 5 și maxim 10 copii;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• terenul are legătură cu unități sanitare pentru copii, cu mijloacele de transport în comun și legătură cu rețeaua de circulație majoră;</li> <li>• terenul nu este amplasat în zone cu risc de inundații, viituri de apă, cu risc de alunecare a terenului sau eroziuni de orice fel, cu risc de surpare a terenului învecinat, în vecinătatea structurii radioactive, degajări de gaze poluante, izvoare de apă, vecinătăți cu pericol de prăbușire ce ar bloca toate căile de acces pe o rază de 200 m;</li> <li>• spațiul verde va fi de minim 20%, pe teren natural;</li> <li>• se vor respecta reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv;</li> <li>• investiția cu destinație de creșă pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii va fi o construcție eficientă energetic, care va conduce la obținerea unei energii primare cu 20% mai scăzute decât cerințele pentru clădirile nZEB.</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Procesul de implementare va conține o serie de etape standard, respectând totodată condițiile descrise în cadrul Ghidului Specific.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Constituirea unei Unități de Implementare a Proiectului formată din experți ai solicitantului, precum și din experți independenți relevanți pentru derularea acestui tip de investiții (perioada de pre-contractare)</li> <li>- Actualizarea/ adaptarea Studiului de Fezabilitate aferent investiției, obținerea avizelor, urmate de aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București a indicatorilor tehnico- economici.</li> <li>- Actualizarea /adaptarea Proiectului Tehnic.</li> <li>- Execuția lucrărilor</li> <li>- Recepția la terminarea lucrărilor</li> </ul>
9.	Alte informații	La cererea de finanțare vor fi atașate extrase din <i>Strategia de Dezvoltare Locală a Sectorului 2 2016-2025</i> și din <i>Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale Sector 2</i>

Șef Serviciu Fonduri Europene

Elena Plescan

Data 14.07.2022



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

**OBIECTIV INVESTIȚIE: „CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ PENTRU MAXIM  
4 GRUPE/40 DE COPII”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CROITORU ANGEL**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



### Descrierea sumară a investiției

Obiectiv investiție: „Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii”

Conform condițiilor de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, la proiectarea clădirii cu funcțiunea de creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii se va respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, demonstrat prin certificate de performanță energetică.

De asemenea, se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

Astfel, în funcție de modul de amplasare al clădirii, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc), iar investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

De altfel, se va limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări, proiectarea clădirii și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate standardele de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care este proiectată astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere inclusiv ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, conform cerințelor Ghidului Specific și în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

Descrierea activităților:

- Lucrări pentru amenajarea terenului,
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Condiții care trebuie îndeplinite:

- asigurarea terenului necesar situat în intravilan, aferent proiectului tip, respectiv o suprafață minimă de teren, liberă de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiții, ce are o lățime minimă de 41,10 m și o lungime minimă de 63,90 m. Terenul este amplasat în intravilanul localității, respectiv în Strada Giuseppe Garibaldi nr. 11, sector 2 București. Proprietatea asupra terenului este a Municipiului București iar dreptul de administrare este al Consiliului Local al Sectorului 2.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

- pentru suprafața de teren, se vor asigura minim 10,00 mp / copil de teren neconstruit, destinat spațiului de joacă. Mărimea grupelor poate varia între minim 5 și maxim 10 copii;
- terenul are legătură cu unități sanitare pentru copii, cu mijloacele de transport în comun și legătură cu rețeaua de circulație majoră;
- terenul nu este amplasat în zone cu risc de inundații, viituri de apă, cu risc de alunecare a terenului sau eroziuni de orice fel, cu risc de surpare a terenului învecinat, în vecinătatea structurii radioactive, degajări de gaze poluante, izvoare de apă, vecinătăți cu pericol de prăbușire ce ar bloca toate căile de acces pe o rază de 200 m;
- spațiul verde va fi de minim 20%, pe teren natural;
- se vor respecta reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv;
- investiția cu destinație de creșă pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii va fi o construcție eficientă energetic, care va conduce la obținerea unei energii primare cu 20% mai scăzute decât cerințele pentru clădirile nZEB.

#### Regimul juridic al terenului

Terenul care face obiectul propunerii de construire de creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii este situat în Strada Giuseppe Garibaldi nr. 11, sector 2 București, este identificat cu numărul cadastral 215869, și are o suprafață de 2.950 mp. Terenul se află în domeniul public al Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București prin Sectorul 2 al Municipiului București, reprezentat de Primarul Sectorului 2 prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 București.

Investiția „Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii” se va realiza în baza proiectului tip, întocmit cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 6.385/2018 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind conținutul-cadru al proiectului-tip pentru construcții cu grad mare de re-petabilitate.

Șef.Serviciu Fonduri Europene

Elena Plescan

Întocmit  
Consilier Cristina Valentina Marin

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR