

**CENTRALIZATOR**

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„ Reabilitare sistem rutier – Strada Ramuri Tei din Sectorul 2  
al Municipiului București”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CROITORU ANGEL**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. \_\_\_\_\_ / 2022

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Reabilitare sistemrutier strada Ramuri Tei , Sector 2, București"

| NR. CRT. | INVESTITIE  | MP        | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA |              | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA |              | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA |              |
|----------|---|-----------|----------------------------|--------------|------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
|          |   |           | Deviz General              | C+M          | Deviz General          | C+M          | Deviz General               | C+M          |
| 1        | "Reabilitare sistem rutier strada Ramuri Tei, Sector 2, București " | 11.290.00 | 6.688.783.56               | 5.485.690.74 | 5.620.826.52           | 4.609.824.12 | 1.352.663.06                | 1.109.363.33 |

Curs BNR 15.06.2022 - 1 Euro=4,9449 Lei

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Laurentiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius RĂTRUȚĂ

Intocmit 2 ex  
Valoru MICU  
16.06.2022

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZUL GENERAL**

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„ Reabilitare sistem rutier – Strada Ramuri Tei din Sectorul 2  
al Municipiului București”*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CROITORU ANGEL**



**VIZAT  
spre neschimbaro  
SECRETAR**

Proiectant,  
SC MONOLIT CONCEPT SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

Obiectiv: REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA RAMURI TEI

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoare <sup>2)</sup> | T.V.A.      | Valoare (cu TVA) |
|---|--|-----------------------|-------------|------------------|
|   |  | (fără TVA)            |             |                  |
|   |  | lei                   | lei         | lei              |
| 1   | 2  | 3                     | 4           | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |  |                       |             |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                          |  |                       |             |                  |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0,00                  | 0,00        | 0,00             |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0,00                  | 0,00        | 0,00             |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                   | 0,00                  | 0,00        | 0,00             |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                   | 0,00                  | 0,00        | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  |  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |  |                       |             |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>              |  |                       |             |                  |
| 2.1   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  |  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                |  |                       |             |                  |
| 3.1   | Studii   | 4.000,00              | 760,00      | 4.760,00         |
|   | 3.1.1. Studii de teren   | 4.000,00              | 760,00      | 4.760,00         |
|   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                       | 0,00                  | 0,00        | 0,00             |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0,00                  | 0,00        | 0,00             |
| 3.2   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 500,00                | 95,00       | 595,00           |
| 3.3   | Expertizare tehnică  | 2.500,00              | 475,00      | 2.975,00         |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor              | 0,00                  | 0,00        | 0,00             |
| 3.5   | Proiectare   | 315.201,67            | 59.888,31   | 375.089,98       |

VIZAT  
spre neschimbaro  
SECRETAR



|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|   | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 63.000,00           | 11.970,00         | 74.970,00           |
|   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor  | 101.583,65          | 19.300,89         | 120.884,54          |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 13.692,55           | 2.601,58          | 16.294,13           |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 136.925,47          | 26.015,84         | 162.941,31          |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.7   | Consultanță   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 3.8   | Asistență tehnică   | 111.540,38          | 21.192,67         | 132.733,05          |
|   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 2.000,00            | 380,00            | 2.380,00            |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 1.000,00            | 190,00            | 1.190,00            |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00            | 190,00            | 1.190,00            |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 109.540,38          | 20.812,67         | 130.353,05          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                  |   | <b>433.742,05</b>   | <b>82.410,98</b>  | <b>516.153,03</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |   |                     |                   |                     |
| 4.1   | Constructii si instalatii   | 4.564.182,29        | 867.194,64        | 5.431.376,93        |
|   | 4.1.1 Reabilitare sistem rutier   | 4.564.182,29        | 867.194,64        | 5.431.376,93        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5   | Dotări  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                  |   | <b>4.564.182,29</b> | <b>867.194,64</b> | <b>5.431.376,93</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |   |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 68.462,75           | 13.007,92         | 81.470,67           |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții   | 45.641,83           | 8.671,95          | 54.313,78           |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 22.820,92           | 4.335,97          | 27.156,89           |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 55.347,00           | 10.515,93         | 65.862,93           |
|   | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |

VIZAT  
spre neschimbar  
SECRETAR

|   |  |                     |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 23.164,00           | 4.401,16            | 27.565,16           |
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4.633,00            | 880,27              | 5.513,27            |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 23.050,00           | 4.379,50            | 27.429,50           |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare   | 4.500,00            | 855,00              | 5.355,00            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4                                  | 499.092,43          | 94.827,56           | 593.919,99          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |  | <b>622.902,18</b>   | <b>118.351,41</b>   | <b>741.253,59</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |  |                     |                     |                     |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | 0,000               | 0,00                | 0,00                |
| 6.1.  | Probe tehnologice si teste   | 0,000               | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>5.620.826,52</b> | <b>1.067.957,04</b> | <b>6.688.783,56</b> |
| Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                 |  | 4.609.824,12        | 875.866,59          | 5.485.690,71        |

<sup>2)</sup> In preturi la data de 03.07.2020; 1 euro = 4,8319 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

S.C. MONOLIT CONCEPT S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbaro  
SECRETAR



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL  
REPREZENTÂND**

*„Reabilitare sistem rutier – Strada Ramuri Tei din Sectorul 2  
al Municipiului București”*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CROITORU ANGEL**



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
pentru proiectele de investiții

**”Reabilitare sisteme rutiere – strada Ramuri Tei din Sectorul 2 al Municipiului București”**

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București”.

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Parametrii financiari ai obiectivului ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9449 lei curs BNR 15.06.2022)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

**1. Strada Ramuri Tei:**

**Valoarea totala: 5.620.826,52 lei fără TVA, respectiv 6.688.783,56 lei inclusiv TVA.**

**Valoarea C+M : 4.609.824,12 lei fără TVA, respectiv 5.485.690,71 lei, inclusiv TVA.**

**Suprafata: 11.290,00 mp**

**Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 12 luni calendaristice.**

DIRECTOR GENERAL  
Ajin Vasilică DRUGAU

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

DIRECTOR TEHNIC  
Laurentiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Marius PĂTRUȚĂ

Intocmit 2 ex/16.06.2022  
Valeriu MICU