



CENTRALIZATOR

**PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND :**

**„ AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE
CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT,
SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA
ZONELOR/ PARCELELOR UNDE EXISTĂ
REVEDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA
BISTRICIOARA DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI”**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CROITORU ANGEL***



Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. ____ / 2022

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"	3.114.20	2.239.505.99	1.778.364,17	1.881.937.81	1.494.423,67	451.873.75	359.621.48

Curs BNR 07.07.2022 - 1 Euro=4,9451 lei

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PATRUȚĂ



Valeriu MICU
07/07.2022



DEVIZUL GENERAL

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND :

„ AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE
CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT,
SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA
ZONELOR/ PARCELELOR UNDE EXISTĂ
REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA
BISTRICIOARA DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CROITORU ANGEL



Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE - ALEEA BISTRICIOARA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1. Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	153.730,00	29.208,70	182.938,70
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.600,00	11.894,00	74.494,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	22.400,00	4.256,00	26.656,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.730,00	12.488,70	78.218,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.220,00	231,80	1.451,80
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26.076,36	4.954,51	31.030,87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.660,00	695,40	4.355,40

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.830,00	347,70	2.177,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.830,00	347,70	2.177,70
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22.416,36	4.259,11	26.675,47
TOTAL CAPITOL 3		192.526,36	36.580,01	229.106,37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.483.705,18	281.903,98	1.765.609,16
	4.1.1 Platforma	617.614,16	117.346,69	734.960,85
	4.1.2 Instalații	330.166,80	62.731,69	392.898,49
	4.1.3 Arhitectura	535.924,23	101.825,60	637.749,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.483.705,18	281.903,98	1.765.609,16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.398,12	2.545,64	15.943,76
	5.1.1. Lucrări de construcții	10.718,49	2.036,51	12.755,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.679,63	509,13	3.188,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.957,00	4.931,83	30.888,83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.486,00	1.422,34	8.908,34
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.498,00	284,62	1.782,62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.473,00	1.419,87	8.892,87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	9.500,00	1.805,00	11.305,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	166.351,15	31.606,72	197.957,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		205.706,27	39.084,19	244.790,46
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.881.937,81	357.568,18	2.239.505,99
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.494.423,67	283.940,50	1.778.364,17

Beneficiar
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit
SC LUNA ENGINEERIG GROUP SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND :**

**„ AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE
CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT,
SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA
ZONELOR/ PARCELELOR UNDE EXISTĂ
REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA
BISTRICIOARA DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CROITORU ANGEL**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

"AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea Bucuresti-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri – inclusiv în ceea ce privește **ridicarea autovehiculelor garate abuziv cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului** în general.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București*".

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării este următorul: (EURO=4,9451 lei curs BNR 07.07.2022)

În conformitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

1."AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE, SISTEM ILUMINAT, SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI ÎMPREJMUIRE, FĂRĂ AFECTAREA ZONELOR/PARCELELOR UNDE EXISTĂ REVENDICĂRI/NOTIFICĂRI ÎNREGISTRATE LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN BAZA LEGII 10/2001 – ALEEA BISTRICIOARA"

Valoarea totala: 1.881.937,81 lei fără TVA, respectiv 2.239.505,99 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 1.494.423,67 lei fără TVA, respectiv 1.778.364,17 lei, inclusiv TVA.

Suprafata: 3.114,20 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii : este de 5 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alina Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/08.07.2022
Valeriu MICU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR