

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 234/27.07.2022

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

**CENTRALIZATOR, INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ȘI DEVIZUL
GENERAL PENTRU LUCRĂRI DE „CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI
MODERNIZARE - GRĂDINIȚA NR. 236 CORP C1 (CORP VECHI)”**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CROITORU ANGEL***



ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI - GRĂDINIȚA NR. 189” - COD SMIS 124310

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoarea inițială totală, inclusiv T.V.A.	Valoarea inițială C+M, inclusiv T.V.A.	Valoarea actualizată totală, inclusiv T.V.A.	Valoarea actualizată C+M, inclusiv T.V.A.	Diferență față de valoarea inițială TOTAL	Diferență față de valoarea inițială C+M	Suprafața desfășurată	Valoarea Lei C+M/mp, inclusiv T.V.A.
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 189	Str. Vergului nr. 12, Sector 2, București	8.216.845,94	5.868.037,23	10.063.656,25	6.734.678,07	1.846.810,31	866.640,84	1.876,85	3.588,29

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Manager Proiect,
Laura Cristina Bulumac

Responsabil Tehnic,
Aurel Popescu



Adresa: Soseaua Vergului, Nr. 12, Sector 2, Bucuresti
Faza: PTE

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
al obiectivului de investitii
"REABILITAREA SI MODERNIZAREA IMOBILULUI GRADINITA 189"
Soseaua Vergului, Nr. 12, Sector 2, Bucuresti

In lei/euro la cursul BNR 4.95 ron/euro
Cota TVA 19%

	Valoarea totala RON (+TVA)	Valoarea totala EURO (+TVA)	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOAREA INVESTITIEI din care:	10,063,656.25	2,033,061.87	1,083.23	877.42
CONSTRUCTII + MONTAJ	6,734,678.07	1,360,541.02	724.91	587.17
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica C+M cu TVA lei/mp	
			3,588.29	
CAPACITATI	Suprafata	1,876.85	investitia specifica TOTAL INV cu TVA	
	Nr. utilizatori	202.00	49820.08045 lei/utilizator	
			10064.66272 euro/utilizator	

Intocmit,

SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL



Beneficiar/Investitor

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR SECTOR 2

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița nr. 189"
Șoseaua Vergului Nr. 12, Sector 2, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,620.00	1,827.80	11,447.80
	3.1.1 Studii de teren	2,250.00	427.50	2,677.50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	7,370.00	1,400.30	8,770.30
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	180.00	34.20	214.20
3.3	Expertizare tehnică	1,850.00	351.50	2,201.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	170,785.77	30,359.30	201,145.07
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57,216.00	10,871.04	68,087.04
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	71,609.25	13,605.76	85,215.01
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	0.00	11,000.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	30,960.52	5,882.50	36,843.02
	Organizarea procedurilor de achiziție	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.7	Consultanță	60,105.76	11,420.09	71,525.85
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46,105.76	8,760.09	54,865.85
	3.7.2 Auditul financiar	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8	Asistență tehnică	50,514.98	9,597.85	60,112.83
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	4,409.22	837.75	5,246.97
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	4,409.22	837.75	5,246.97
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	46,105.76	8,760.09	54,865.85
TOTAL CAPITOL 3		352,056.51	64,800.74	416,857.25

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații		5,596,095.14	1,063,258.08	6,659,353.22
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Clădire Grădiniță		4,866,433.33	924,622.33	5,791,055.66
4.1.2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Scara metalică propusă		164,439.46	31,243.50	195,682.96
4.1.3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Împrejmuire		69,057.29	13,120.89	82,178.18
4.1.4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Platforma de gunoi		9,907.39	1,882.40	11,789.79
4.1.5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Sistemizare verticală și amenajări exterioare		485,063.45	92,162.06	577,225.51
4.1.6	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rețele exterioare		1,194.22	226.90	1,421.12
Subtotal 4.1			5,596,095.14	1,063,258.08	6,659,353.22
4.2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		24,565.10	4,667.37	29,232.47
4.2.1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Clădire Grădiniță		22,863.92	4,344.14	27,208.06
4.2.2	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rețele exterioare		1,701.18	323.22	2,024.40
Subtotal 4.2			24,565.10	4,667.37	29,232.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		338,372.00	64,290.68	402,662.68
4.3.1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Clădire Grădiniță		290,372.00	55,170.68	345,542.68
4.3.2	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rețele exterioare		48,000.00	9,120.00	57,120.00
Subtotal 4.3			338,372.00	64,290.68	402,662.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.4			0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		646,342.44	122,805.06	769,147.50
Subtotal 4.5			646,342.44	122,805.06	769,147.50
	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.6			0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			6,605,374.68	1,255,021.19	7,860,395.87
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		38,733.10	7,359.29	46,092.39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		38,733.10	7,359.29	46,092.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		64,146.02	0.00	64,146.02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		28,296.97	0.00	28,296.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		5,659.39	0.00	5,659.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		28,296.97	0.00	28,296.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1,892.70	0.00	1,892.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		1,365,335.09	259,413.67	1,624,748.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		6,722.69	1,277.31	8,000.00
TOTAL CAPITOL 5			1,474,936.90	268,050.27	1,742,987.16
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		36,484.01	6,931.96	43,415.97
6.2.1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Clădire Grădiniță		36,416.51	6,919.14	43,335.65
6.2.2	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Rețele exterioare		67.50	12.83	80.33
TOTAL CAPITOL 6			36,484.01	6,931.96	43,415.97
TOTAL GENERAL			8,468,852.10	1,594,804.15	10,063,656.25
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			5,659,393.34	1,075,284.73	6,734,678.07

Data: 05.05.2022

Întocmit,

SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Ciobotaru



VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR